



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spisová značka.: 2RP11198/2013-541204/05/03
Č.j.: SPU 408763/2018

SPU 408763/2018



000477144919

Vyřizuje: Ing. Dáša Zemanová
Telefon: 725409955
E-mail: d.zemanova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 16. 11. 2018

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily (dále jen „pobočka“) ze dne 30.7.2018 č.j. SPU 334821/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nedaříž a navazující části sousedního katastrálního území Levínská Olešnice, zpracovaný jménem firmy Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., IČ 45536058, se sídlem J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové, ve sdružení s firmou „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“, IČ 64255611, se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, pod č. zakázky 15/2015 (č. smlouvy objednatele 1070-2015-541204), Ing. Luděk Hlavatým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 1505/99-5010. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.9.2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
2. **zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (LV 170 a LV 10001),
3. **určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto: (LV 98 a LV 100)

Vlastník **Postolka Ladislav, nar. 26.5.1941 a Postolková Eva, nar. 31.8.1943, oba bytem Čistá u Horek 87, 512 35 Čistá u Horek (LV 98 pro k.ú. Nedaříž)**, uhradí (společně) Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Semily, částku ve výši 615,- Kč (slovy šestsetpatnáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001, kód banky 0710, variabilní symbol: **1023501841**.

Vlastník **Bajer Zdeněk, nar. 30.7.1959, bytem Nedaříž 16, 514 01 Horka u Staré Paky (LV 100 pro k.ú. Nedaříž)**, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Semily, částku ve výši 316,- Kč (slovy třistašestnáct korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001, kód banky 0710, variabilní symbol: **1022501841**.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím dle § 11 odst. 4 zákona ze dne 30.7.2018, č.j. SPU 334821/2018, které nabylo právní moci dne 6.9.2018, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nedaříž a navazující části sousedního katastrálního území Levínská Olešnice. Proti rozhodnutí o schválení návrhu (dle § 11 odst. 4 zákona) nebylo podáno žádné odvolání, proto pobočka pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona neprověřovala podání žaloby u příslušného soudu a je oprávněna příslušné rozhodnutí (dle § 11 odst. 8 zákona) vydat.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Upřesnění výměr pozemků vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Alešem Černým dne 11.9.2018, číslo zakázky 15-321, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2c tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona přechází věcné či zástavní právo nebo jiné omezení, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Věcná práva přecházejí na nové pozemky v souladu se schváleným návrhem tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V návrhu vyplynula nutnost pro zřízení jednoho nového věcného břemena chůze a jízdy, a to pro zpřístupnění pozemku tam, kde nebylo efektivní navrhovat obecní cestu. Jedná se o přístup na pozemek p.č. 564 přes pozemek p.č. 597 ve vlastnictví Obce Horka u Staré Paky tak, jak je uvedeno v příloze 2c tohoto rozhodnutí.

Vlastníci uvedení ve výrokové části č. 3 tohoto rozhodnutí a zapsaní na LV č. 98 a na LV č. 100 pro katastrální území Nedaříž souhlasili, ve smyslu § 10 odst. 2 zákona, s překročením kritéria přiměřenosti ceny původních a nově navržených pozemků v jejich prospěch a z toho vyplývající úhradou příslušného rozdílu ceny přesahující stanovené kritérium 4 %.

Na základě uzavřených dohod o vypořádání podílového spoluvlastnictví a pro dosažení cílů KoPÚ došlo dle § 9 odst. 16 zákona k vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům v katastrálním území Nedaříž evidovaných v katastru nemovitostí na těchto listech vlastnictví: LV 71, LV 90, LV 106 a LV 182. Důvodem pro jejich rozdělení bylo zejména zajištění zpřístupnění všech řešených pozemků zapsaných na výše uvedených listech vlastnictví, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření jednotlivých vlastníků a zlepšení jejich využití. Reálné rozdělení spoluvlastnictví pozemků, se uskutečnilo na základě písemně uzavřených dohod o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, za výslovného souhlasu spoluvlastníků. Výše zmiňovaná LV tak zanikají. V této souvislosti byly nově založeny pracovní listy vlastnictví č. N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8 a N9 pro katastrální území Nedaříž. Těmto listům vlastnictví budou nová čísla přidělena Katastrálním pracovištěm Semily.

V rámci komplexní pozemkové úpravy dochází ke změně katastrální (obecní) hranice mezi katastrálním územím Nedaříž a katastrální územím Levínská Olešnice. Jedná se zároveň o obecní hranici, jejíž změna je navržena jako narovnání původního přírodního koryta potoka do podoby současného regulovaného toku, a to při zachování stávajících výměr katastrálních území. K navržené změně se souhlasně vyjádřily dotčené obce (Nedaříž a Levínská Olešnice) prostřednictvím „Dohody o změně průběhu části obecní hranice“ podepsané starosty obou obcí.

Dle ust. § 9 odst. 12 zákona mohou být pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a na nichž jsou navržena společná zařízení, po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně převedena do vlastnictví obce. V příloze č. 1 k výroku č. 1 tohoto rozhodnutí je na LV č. 10002 v k.ú. Nedaříž u takovýchto pozemků uvedena, v souladu s § 9 odst. 13 zákona, poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“

V době mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu vydaného dle § 11 odst. 4 zákona a tohoto rozhodnutí bylo do katastru nemovitostí zapsáno ochranné pásmo 1. a 2. stupně pro vodní zdroj obce (vrtanou studnu) HO-1 na pozemku st.p.č. 64 v k.ú. Nedaříž. Zápis byl uskutečněn katastrálním pracovištěm na základě Opatření obecné povahy č.j. PDMUJI2868/2017 ze dne 26.7.2017, vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu v Jilemnici. Způsob ochrany „ochranné pásmo vodního zdroje 1.(2.) stupně“ bude odpovídajícím způsobem vyznačeno u příslušných pozemků navrhovaných, uvedených v příloze č. 1 k výroku č. 1 tohoto rozhodnutí.

Ke změnám ve vlastnictví v čase mezi vydanými rozhodnutími v řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Nedaříž a navazující části sousedního katastrálního území Levínská Olešnice nedošlo.

Všichni účastníci řízení jsou uvedeni v příloze č. I, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí. Jednomu účastníkovi řízení, vlastníkovi evidovanému na LV 202 pro k.ú. Nedaříž byl v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanoven opatrovník. Pobočkou bylo vydáno usnesení o ustanovení opatrovníka osobě, které se ve správním řízení o KoPÚ nedaří prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb doručovat na adresu trvalého pobytu a místo současného pobytu tohoto účastníka není pobočce známo. Opatrovníkem byla usnesením pobočky č.j. SPU 026622/2018 ustanovena Obec Horka u Staré Paky.

Osobám, kterým se toto rozhodnutí doručuje, se v souladu s § 11 odst. 10 zákona připojuje pouze ta část příloh č. 1, 2a, 2c a 3, která se týká vlastnictví konkrétní osoby.

Nově navržené pozemky budou vytyčeny a označeny v terénu podle potřeb vlastníků, v souladu s § 12 odst. 2 zákona, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení zabezpečí pobočka na základě písemné žádosti vlastníků a bude hrazeno z prostředků státu. Z prostředků státu nelze opakovaně hradit vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají v souladu s § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku. Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude nutno uzavřít v této souvislosti nové nájemní (pachtovní) smlouvy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je rovněž důvodem pro podání nových daňových přiznání k dani z nemovitosti, a to do 31. 1. 2019 u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Přílohy k výroku rozhodnutí:

Příloha č. I) – Seznam účastníků řízení

Příloha č. II) – Specifické přílohy dle jednotlivých listů vlastnictví

Příloha č. 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky pozemků a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a nabývá

Příloha č. 2a - převádí již existující věcná břemena nebo jiná věcná práva a omezení

Příloha č. 2b - neobsahuje

Příloha č. 2c - upravuje zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 - určuje výši úhrady a lhůty uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Fejtek
vedoucí Pobočky Semily
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou všichni účastníci řízení - vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného práva, kteří jsou pobožce známi.
- II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobožce Semily, na úřední desce Obce Horka u Staré Paky a na úřední desce Obce Levínská Olešnice.
- III. Dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetovém portálu SPÚ (<http://www.spucr.cz>).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Příloha č. I) k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 40863/2018.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon)

Účastníci řízení:**A – Vlastníci dle evidence nemovitostí**

Adamová Miloslava	nar. 16.9.1949	Na Cihlářce 1389, 50901 Nová Paka
Bajer Václav	nar. 23.5.1970	Nedaříž 15, 51401 Horka u Staré Paky
Bajer Zdeněk	nar. 30.7.1959	Nedaříž 16, 51401 Horka u Staré Paky
Bajerová Miroslava	nar. 22.9.1972	Nedaříž 15, 51401 Horka u Staré Paky
Bartel David	nar. 12.1.1972	Arbesova 3888/6, 46604 Mšeno nad Nisou
Čeleda Petr	nar. 8.6.1943	Barchovická 334, 19016 Praha - Újezd nad Lesy
Čeledová Evženka JUDr.	nar. 14.8.1946	Barchovická 334, 19016 Praha - Újezd nad Lesy
Hanuš Marek	nar. 4.12.1984	třída E. Beneše 1552/28, 50012 Hradec Králové
Hanuš Zdeněk	nar. 4.1.1955	Ohnišťany 44, 50354 Ohnišťany
Hanušová Dana	nar. 3.11.1959	Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
Horák Zdeněk	nar. 24.8.1956	Kpt. Fejfara 1668, 50901 Nová Paka
Horáková Alena	nar. 11.9.1979	Kpt. Fejfara 1668, 50901 Nová Paka
Kotvaltová Jitka	nar. 16.4.1974	Nedaříž 1, 51401 Horka u Staré Paky
Krajská správa silnic Liberec. kraje, přísp. org.	IČ: 70946078	České mládeže 632/32, 46006 Liberec VI-Rochlice
Krejčí Petr	nar. 3.8.1967	Starobylá 1012/12, 14900 Praha - Háje
Kulhavý Miroslav	nar. 17.3.1964	Huntířovská 79/3, 19700 Praha - Kbely
Lesy ČR, s.p.	IČ: 42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
Liberecký kraj	IČ: 70891508	U Jezu 642/2a, 46001 Liberec IV-Perštýn
Lukeš Radek	nar. 17.8.1983	Jilemnice 113, 51401 Jilemnice
Matuška Ludvík	nar. 1.8.1956	Horka u Staré Paky 63, 51234 Horka u Staré Paky
Mejstřík Ladislav	nar. 20.6.1956	Vidochov 49, 50901 Vidochov
Obec Horka u Staré Paky	IČ: 00854671	Horka u Staré Paky 41, 51234 Horka u Staré Paky
Obec Studenec	IČ: 00276162	Studenec 364, 51233 Studenec
Pavlas Jaroslav	nar. 17.2.1968	Vidochov 57, 50901 Vidochov
Pavlas Ladislav	nar. 3.5.1966	Vidochov 57, 50901 Vidochov
Petera Jiří	nar. 27.1.1952	Libonice 41, 50801 Hořice
Plechatá Renáta	nar. 17.8.1979	Zadní 92/6, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město
Plechatý Lukáš Ing.	nar. 28.4.1971	Jeřábkova 1459/8, 14900 Praha - Chodov
Postolka Ladislav	nar. 26.5.1941	Čistá u Horek 87, 51235 Čistá u Horek
Postolková Eva	nar. 31.8.1943	Čistá u Horek 87, 51235 Čistá u Horek
Povodí Labe, s. p.	IČ: 70890005	Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
Saibtová Hana	nar. 25.3.1976	Nedaříž 42, 51401 Horka u Staré Paky
Sedlák František	nar. 13.10.1959	Nedaříž 5, 51401 Horka u Staré Paky
Sedláková Květoslava	nar. 9.3.1961	Nedaříž 5, 51401 Horka u Staré Paky
Semerák Pavel Ing.	nar. 18.6.1968	Renoirova 619/6, 15200 Praha - Hlubočepy
Semeráková Jana Ing.	nar. 20.7.1939	Bechyňova 1613/7, 16000 Praha - Dejvice
Smola Pavel Ing.	nar. 20.8.1969	Brunclíkova 1758/20, 16200 Praha - Břevnov
Správa železniční dopravy, st. org.	IČ: 70994234	Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město
Státní pozemkový úřad	IČ: 01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Svobodný Hynek	nar. 5.2.1973	Na Roli 3461/64, 46601 Jablonec nad Nisou
Šimůnek Michal	nar. 31.12.1974	Nedaříž 40, 51401 Horka u Staré Paky
Šimůnková Hana	nar. 12.4.1955	Nedaříž 8, 51401 Horka u Staré Paky
Šulcová Hana	nar. 11.7.1969	Štaňkov 28, 50782 Pecka
Tomešová Ludmila	nar. 17.5.1957	Kumburská 1796, 50901 Nová Paka
Tomešová Věra	nar. 5.11.1954	Roškopov 1, 50791 Stará Paka
Tošovská Vlasta	nar. 20.8.1943	Nedaříž 2, 51401 Horka u Staré Paky

Viaterová Iva	nar. 19.2.1980	Nedaříž 13, 51401 Horka u Staré Paky
Vojtíšková Stanislava	nar. 4.5.1929	Nedaříž 21, 51401 Horka u Staré Paky
Zahradník Josef	nar. 9.4.1952	Nedaříž 3, 51401 Horka u Staré Paky
Zákoutská Svatoslava	nar. 22.12.1953	Horka u Staré Paky 58, 51234 Horka u Staré Paky
ZEFA Levín. Olešnice a.s.	IČ: 25261495	Levínská Olešnice 47, 51401 Levínská Olešnice

B – Zástupci dle plné moci a zákonní zástupci

C – Opatrovníci

Obec Horka u Staré Paky , IČ 00854671, č.p. 41, 512 34 Horka u Staré Paky, opatrovník zastupovaná <i>Plechátá Renáta, nar. 17.8.1979, Zadní 92/6, 460 01 Liberec I</i>

D – Dědicové

E - Účastníci řízení pouze z titulu věcných práv

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. , IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha - Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly