



ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: *Obecní úřad Horka u Staré Paky
Horka u Staré Paky čp. 41, 512 34 Horka u Staré Paky
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky*
Datum vydání a schválení Opatření obecné povahy :

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	strana
a)	Vymezení zastavěného území	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	13
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod	19
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	24
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní práva	42
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
B.	<u>VÝKRESOVÁ ČÁST</u>	
Výkres B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres B2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres B3a	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (doprava)	M 1:5000
Výkres B3b	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)	M 1:5000
Výkres B4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

Územní plán Horka u Staré Paky

a to dle předloženého materiálu (dokumentace územního plánu Horka u Staré Paky).

A. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Horka u Staré Paky (dále jenom „ÚP Horka u Staré Paky“) je vymezeno tak, že bude schváleno usnesením zastupitelstva při schvalování územního plánu Horka u Staré Paky, a to opatřením obecné povahy.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)
- B3b výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)
- B4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- D1 koordinační výkres
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

* Koncepce rozvoje obce

Správní území Horek u Staré Paky se skládá ze dvou sídel: Horka u Staré Paky, Nedaříž. Obě sídla jsou rozmístěna podél komunikací. Horka u Staré Paky se rozkládají při komunikaci II/293 a I/16, centrum leží při komunikaci III/2931. Sídlo Nedaříž je historicky vytvořené osídlení při komunikaci III/2931 a jedná se o liniovou obec.

Sídlo Nedaříž je ryze obytnou částí obce Horka u Staré Paky, část Horka u Staré Paky je naopak průmyslovým a dopravním centrem obce. Objekty a pozemky při komunikaci I/16 a II/293 jsou pro drobné a střední podnikání velice lukrativní.

Nedaříž je typickou venkovskou zástavbou s drobným chovem zvířectva v rodinných domcích, postavených podél komunikace.

Horka u Staré Paky mají naopak zástavbu městskými rodinnými domy a průmyslovou zástavbou. Tato zástavba působí na člověka jako by se pohyboval v příměstské části.

V obci Horka u Staré Paky chybí přirozená návěs a centrum obce je tvořeno komunikacemi I. a II. třídy. Obec má severní spád s krásným pohledem na Krkonoše. Jedná se o obec v podhůří Krkonoš s blízkým napojením na Český ráj.

Řešené území v rozsahu správního území Obce Horka u Staré Paky, zahrnující k. ú. Horka u Staré Paky a k.ú. Nedaříž s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2025.

Řešit rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B2 a D1 dokumentace.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně venkovské obytné zástavby, smíšené obytné venkovské zástavby, ploch smíšené výroby a služeb, ploch výroby s nízkou zátěží, ploch zemědělské výroby, dopravní a technické infrastruktury bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického podhorského rázu a stávající urbanistické struktury obce.

b2) Hlavní cíle rozvoje

*** Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v části Nedaříž a v části Horka u Staré Paky posílit drobné a střední podnikání s možností bydlení zaměstnanců a majitelů firem v blízkosti zaměstnání. Zároveň posílit i obchodní duch obce, který se zde traduje již z minulosti. V dokumentu je variantní řešení přeložky komunikace I/16 v rezervních plochách ve dvou variantách.

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností rozvoje drobných provozoven a ubytování v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a drobných provozoven
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj průmyslu bez dopadu na ekologii
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území
- 7) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky v letním i zimním období

*** Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní propustnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Součástí vylepšení dopravních poměrů je uskutečnění záměru obchvatu silnice I/16 a jejího propojení se silnicí II/293 směr Studenec. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické

infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, zásobování elektrickou energií, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Památková ochrana

Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.

Hodnoty stavebně architektonické

Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.

Hodnoty urbanistické

Obec je tvořena dvěma obytnými celky, které jsou vybudovány podél komunikací – Horka u Staré Paky II/293 I/1, v části Nedaříž podél komunikace III/. Jedná se o podélný typ obce, který je tvořen venkovskou zástavbou rodinných domů v části Nedaříž a městskou zástavbou RD a podnikatelskými objekty v části Horka u Staré Paky. Navrhované plochy jsou doplněny v prolukách stávající zástavby, anebo přímo navazují na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy budou zastavovány venkovskou a městskou zástavbou rodinných domů, které budou odpovídat typově podhorské architektuře.

Hodnoty krajinné

Horka u Staré Paky leží v podhůří Krkonoš na severním svahu místních kopců, odkud je krásný pohled na celé Krkonoše. Jedná se o typickou podhorskou oblast s dostatkem lesních porostů a remízků, které vytvářejí malebnou krajinu. Dominanta na území obce Horka u Staré Paky neleží. Hodnotou území je pohled na celé Krkonoše. Tento pohled se mění dle ročního období a vytváří tak vhodné podmínky pro bydlení a rekreaci v obci. Jedná se o krajinný ráz - MKR IV-1-e Martinice – Čistá.

Území se nachází v bioregionu 1.37 Podkrkonošském. Zasahují do něj biochory 4Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách, 4BJ - erodované plošiny na bazickém krystaliniku a 4BL - erodované plošiny na permu, vše ve 4. vegetačním stupni.

Původní přirozenou vegetaci tvořily Bikové bučiny Luzulo - Fagetum svazu Luzulo - Fagion (acidofilní bučiny a jedliny). Podle Geobotanické mapy původními společenstvy byly Bikové bučiny, v nivních podmáčených polohách Luhy a olšiny.

Území leží ve fytogeografickém okrese 56b - Jilemnické Podkrkonoší.

Část území obce je součástí Geoparku Unesco.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Návrh urbanistické koncepce

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

* **Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Horka u Staré Paky je obcí ležící podél komunikací I/16, II/293 a III/2931 s krásným výhledem na Krkonoše. Obec nespadá do ochranného pásma Krkonoš ani zde neleží CHKO.

Obyvatelstvo obce Horka u Staré Paky dojíždí za prací do spádové oblasti Nové Paky a Vrchlabí, větší část obyvatelstva je schopna se uživit v místě bydliště.

Obec Horka u Staré Paky je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Horka u Staré Paky spadá přenesenou působností státní správy pod město Jilemnice jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Jilemnice. Obec Horka u Staré Paky spadá finančním úřadem pod město Jilemnice, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Horka u Staré Paky je součástí dobrovolného svazku obcí Jilemnicko.

Jilemnice je spádovým městem i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Zdravotní středisko je přímo v obci Horka u Staré Paky.

Obec Horka u Staré Paky spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou ČSAD Semily, KAD Vrchlabí, OSNADO Stará Paka.

Obec je dále obsluhována veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu obce do okolních měst a obcí. Obec má přímé spojení nejen s okolními městy, ale i s Libercem – krajským městem.

* **Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

* **Urbanistická koncepce**

V obci Horka u Staré Paky dojde k dostavbě proluk stávající zástavby a k citlivému doplnění jednotlivých částí obce. Při zástavbě bude brán ohled na přírodní podmínky obce a krajinný ráz celého území, zároveň bude brán zřetel na typickou podhorskou zástavbu.

Správní území Horka u Staré Paky se skládá ze dvou částí, a to Horka u Staré Paky a Nedaříž. Horka u Staré Paky se rozkládá podél komunikace I/16, II/293 a III/2931. Jedná se o obec podélného rázu kolem komunikací.

Obec Horka u Staré Paky má dva typy zástavby venkovského rázu. Část Nedaříž, kde se jedná o venkovskou zástavbu s maximálním počtem podlaží 2 + využití podkroví – jedná se o typickou zástavbu venkovského rázu. Část Horka u Staré Paky, kde se jedná o zástavbu městskými rodinnými domy s možností drobného podnikání a

zástavbou průmyslovými objekty, které odpovídají hladině zástavby cca 12 m výšky. Obec působí jako předměstí většího města, kde chybí místní náves ale je zde dostatečná možnost pracovních příležitostí pro místní obyvatelstvo.

Obec Horka u Staré Paky není soběstačná v oblasti školství, zdravotnictví a kultury. Kulturní vyžití v obci zabezpečuje spolková činnost, a to dobrovolní hasiči a Sokol Horka u Staré Paky.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavěných i zastavitelných ploch. Návrh územně technického rozvoje Horka u Staré Paky vymezuje ve správním území obce celkem 24 ploch zastavitelného území.

V tabulce č. 1 k. ú. Horka u Staré Paky u jednotlivých zastavitelných ploch 1 – 24 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra.

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití + max. počet domů	Výměra v ha
1	Plocha místní komunikace - DM	0,042
2	Plocha výroby s nízkou zátěží - NZ	0,162
3	Plochy – smíšené obytné venkovské zástavby BVS – 4RD	0,812
4	Plocha smíšené výroby a služeb - VS	0,144
5	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 3RD	0,525
6	Vypuštěno v průběhu projednávání	
7	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 4RD	0,507
8a	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 9RD	1,319
8b	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 8RD	1,045
9	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 3RD	0,627
10	Plocha sportu a rekreace - SR	1,750
11	Vypuštěno v průběhu projednávání	
12	Plochy smíšené obytné venkovské zástavby – BVS - 8RD	1,387
13	Plochy smíšené obytné venkovské zástavby – BVS – 1RD	0,220
14	Plocha komunikace místní	0,192
15	Vypuštěno v průběhu projednávání	
16	Plochy smíšené obytné venkovské zástavby – BVS – 3RD	0,424
17	Plocha komunikace místní	0,252
18	Plocha komunikace místní	0,104
19	Plocha komunikace přeložka silnice I/16 a sil. II/293 var. I. návrh D15D	6,096
20	Plocha komunikace přeložka silnice I/16 a sil.II/293 – rezerva – var. II.	
21	Plocha komunikace místní	0,084
22	Plocha komunikace místní	0,297
23	Plocha komunikace místní	0,068
24	Plocha komunikace místní	0,260

PLOCHY BYDLENÍ – plochy čistého bydlení jsou v dokumentaci označeny BV – venkovská obytná zástavba. Jedná se o rodinnou zástavbu venkovského rázu, přízemních rodinných domů s obytným podkrovím. Nejsou zde rušící vlivy hluku a ekologických dopadů.

PLOCHY REKREACE – plocha rekreace se v území obce Horka u Staré Paky nenalézá.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy občanského vybavení jsou pouze stávající, pouze v lokalitě 10 se zde nachází plocha sportu a rekreace – SR jako plocha návrhová, stávající občanská vybavenost je označena OV, sportovní plochy OS, plochy železničního vybavení – pozemků OD.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné jsou v dokumentaci označeny BVS – plochy smíšené obytné venkovské zástavby, vymezení ploch pro rodinné domy v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území i v souvisejících plochách s vazbami na zastavěná území. Součástí smíšeného rodinného bydlení je možné umísťovat drobné provozovny bez dopadu na ekologii v území a drobnou výrobu. Bude se jednat o provozovny služeb souvisejících s turistikou, administrativou. Součástí rodinného bydlení je také možnost ubytování rekreantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Možnost drobné chovatelské činnosti do 2ks dobytčích jednotek.

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy silniční dopravy jsou v dokumentaci označeny DS – komunikace I.,II. a III. třídy , dopravní vybavení DP – zpevněné plochy a parkoviště, dopravní plochy železnice DZ, vymezení ploch pro místní komunikace DM, vymezení ploch pro účelové komunikace polní cesty v území obce Horka u Staré Paky a Nedaříž. Chodníky kolem komunikace se vyskytují podél komunikace II/293, která tvoří částečně centrum obce Horka u Staré Paky. Podél silnice I/16 chodníky nejsou navrženy, je snaha nahradit chodníky navazujícími místními komunikacemi, tak aby nedocházelo ke střetu mezi pěšími a vozidly. Protože se jedná o rozsáhlé nezastavěné území s nutností přístupu k jednotlivým pozemkům, je v území využívána síť polních cest DZ. Tyto cesty jsou většinou prašné, bez povrchů.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technické vybavení

jsou v dokumentaci označeny OT, a jedná se o plochy určené pro vodojem a vrt pro pitnou vodu. Nové trafostanice je navržena u lokality 8a na základě požadavku ČEZ Distribuce a.s.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – NZ – plochy výroby s nízkou zátěží s možností skladování, jedná se o průmyslovou výrobu dřevo a kovo-zpracovatelského průmyslu bez dopadu na životní prostředí. Jedná se pouze o stávající plochy + plochu č.2.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB - VS - jedná se o drobné podnikání bez dopadu na ekologii, živnostenské podnikání ve výrobě. Navržena rozvojová plocha č.4.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H – vodní toky a plochy - v území nejsou navrženy nové vodní plochy, jsou zde pouze stávající vodní plochy.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ – v území se nevyskytují

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy zemědělské jsou rozděleny na pastviny a louky se značkou T pro trvalý travní porost. Orná půda je vyznačena v dokumentaci – OP.

PLOCHY LESNÍ - jsou vyznačeny v dokumentaci pod značkou L. Zde se jedná převážně o lesy hospodářské.

PLOCHY SMÍŠENÉ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – jsou rozděleny v dokumentaci na mimolesní zeleň – N, jako vysoká zeleň náletová na nelesní půdě. Zahrady – Z – jedná se o zeleň v blízkosti rodinných domů a S – ovocné sady.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – v území se nevyskytují

PLOCHY SPECIFICKÉ – nejsou zakresleny v dokumentaci.

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ – BV – venkovská obytná zástavba

Lokality – 5, 7, 8a, 8b, 9

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu bez možností podnikání.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající nebo navrženou dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu do nových lokalit. Posílení elektrické sítě bude za pomoci přezbrojení stávajících trafostanic. Čištění odpadních vod bude pouze lokální domovními ČOV nebo septiky s biologickým dočištěním. V lokalitách s nevhodným vsakováním budou použity jímky na odpadní vody k vyvážení.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace nejsou v obci Horka u Staré Paky určeny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV**Lokalita – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: jedná se pouze o stávající OV a to: kulturní dům, zdravotní středisko, požární zbrojnice, restaurace, stravovací zařízení a administrativní budovy.

dopravní a technická infrastruktura: plochy jsou napojeny na místní komunikace nebo státní silnice, veřejný vodovodní řad a individuální likvidace odpadních vod, napojení na elektrickou síť

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OS – sportovní plochy**Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: sportovní plochy občanského vybavení – hřiště (přírodní i šterková), tribuny s jevištěm a přírodní hlediště, obslužné objekty pro sport, požární zbrojnice, šatny, sokolovna a stánky rychlého občerstvení.

dopravní a technická infrastruktura: lokality jsou napojeny na stávající nebo nově navržené místní komunikace.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SR – sportu a rekreace**Lokality – 10**

charakteristika: je navrhována nová plocha pro sport a rekreaci, bude se jednat o plochy pro hasičské soutěže

dopravní a technická infrastruktura: lokalita budou napojeny na státní silnici III. třídy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OD – plochy železničních pozemků**Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: plochy nádraží a vybavení železniční stanice

dopravní a technická infrastruktura: stávající železniční stanice je napojena na místní komunikaci III. třídy a na stávající inženýrské sítě.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**plochy smíšené obytné venkovské - BVS****Lokality – 3, 9, 12, 13, 16**

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí, administrativu, drobná řemeslná výroba.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu nebo navržené místní komunikace, je navrženo rozšíření vodovodu, individuální čištění odpadních vod, napojení na stávající komunikace a elektrickou stávající síť nebo posílení stávajících trafostanic v lokalitě.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**silniční doprava****Silnice I. třídy – DS****Stávající silnice I/16****Lokality – jsou navrženy nové lokality 19 – jako návrhová plocha přeložky silnice I.tř.I/16,20- jako rezervní plocha přeložky silnice I. tř. – variantní řešení**

charakteristika: průjezdní komunikace I/16 - S 9,5/70 , která je ŘSD navržena ve dvou alternativních trasách, vyhýbajících se středu obce. Na nový obchvat naváže silnice II/293 a z ní jsou napojeny ostatní silnice III/ 01612 (obslužná komunikace k nádraží v majetku obce), III/2931 Horka u Staré Paky- Levínská Olešnice zajišťující obslužnost místní části Nedaříz a silnici III/ 32546 Z Horek u Staré Paky do Borovnice a Borovičky.

dopravní a technická infrastruktura: veřejné osvětlení křižovatky se silnicí III / 293

Silnice II. a III. třídy - DS**Lokality – jedná se o stávající silniční síť**

charakteristika: průjezdní komunikace II / 293 (S9,5/70), III / 2931(S7,5/60) a III/32546 (7,5/60)

dopravní a technická infrastruktura: veřejné osvětlení a napojení na stávající inženýrské sítě

Místní obslužné komunikace - DM**Lokality 14, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24 - DM**

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení tras nových místních obslužných komunikací v trasách dnes částečně vyježděných cest sloužících přístupu k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

Místní nezpevněné účelové komunikace - DC**Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: účelová komunikace nezpevněná stávající – pouze navrženy úpravy povrchu a jejich zpevnění.

dopravní infrastruktura: jedná se o stávající účelové komunikace nezpevněné, které propojuje lesní a zemědělské pozemky s obcí nebo pozemky při navržených větrných elektrárnách.

Železniční doprava – DZ**Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: plochy železničních tratí, naspů a viaduktů

dopravní infrastruktura: napojení na stávající elektrickou síť

dopravní vybavení – DP**Lokality – zpevněné plochy a stávající parkoviště**

charakteristika: stávající parkoviště při komunikaci I/16, II/293 a III/2931 – pouze navržena jejich úprava a zkulturnění

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost , plochy BVS a místní komunikace

dopravní vybavení – CH**Lokality – stávajících chodníků**

charakteristika: stávající chodníky při komunikaci II/293

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost , plochy BVS a místní komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**technická infrastruktura - OT****Lokalita – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: stávající vodojem a vrt s možností případného rozšíření

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost ze stávající účelové komunikace, napojení na elektrickou síť

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB - VS**Lokalita – 4**

charakteristika: plocha pro drobnou výrobu strojní, zámečnickou, automobilovou bez ekologické zátěže na okolní zástavbu

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající státní komunikaci, napojení na místní vodovod, odpadní vody budou řešeny individuálně, napojení na místní elektrickou síť

PLOCHY VÝROBY S NÍZKOU ZÁTĚŽÍ – NZ**Lokalita – 2**

charakteristika: plocha pro průmyslovou výrobu a skladování bez dopadu na životní prostředí se zelení při břehu potoka.

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající státní komunikaci, napojení na místní vodovod, odpadní vody budou řešeny individuálně, napojení na místní elektrickou síť

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - H**vodní plochy a toky****Lokalita – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: jedná se o plochy místního potoka a bezejmenných vodotečí

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení z místních zemědělských cest nebo místních nezpevněných cest

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - VZ

Lokalita – v území se nevyskytují

c3) Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na mimolesní rozptýlenou zeleň a lesní pozemky.

*** Vymezení sídelní zeleně**

Veřejná zeleň je vcelku bezvýznamná, omezená na malé plochy a zelené pásy u komunikací v zastavěném území, na obecních pozemcích druhu ostatní, u obecního úřadu ap.

Zahrady a sady (součást ploch bydlení v rodinných domech, součást ploch zemědělských v zastavěném území) tvoří hlavní součást sídelní zeleně.

*** Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Aleje podél komunikací jsou zastoupeny pouze torzovitě neúplným stromořadím ovocných stromů podél silnice na Mostek. V návrhu se počítá s obnovou podél silnice a podél významných polních cest.

Doprovodná zeleň podél vodotečí, meze a drobné porosty rozptýlené zeleně podmíněné konfigurací terénů procházejí volnou krajinou a zasahují do zastavěného území. Významnější je břehový porost u Nedařížského potoka ve východní části katastru.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d1) Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Územím obce prochází železniční trať ČD 030 Pardubice – Stará Paka – Turnov - Liberec. V obci se nachází železniční stanice Horka u Staré Paky. Nádraží je vzdáleno ze středu obce 200 m. Jedná se o hlavní trať, obyvateli využívanou k návštěvě okolních měst mezi Pardubicemi a Libercem (dobré spojení do krajských měst Pardubice, Hradec Králové, Liberec). Vlaková trať poskytuje spojení s okolními městy, jako jsou Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem, Semily, Železný Brod, Turnov. Dále s městy Nová Paka, Jičín, Lomnicí nad Popelkou, Hostinné, Vrchlabí, Jilemnice, Trutnov (s přestupem ve Staré Pace).

Silniční doprava

Silniční doprava je v území rozdělena na státní silnice I.tř., krajské komunikace II. a III. tř a místní komunikace. Obcí prochází komunikace I. tř, II. tř. a III. tř.

Řešené území obce Horka u Staré Paky je z hlediska širších dopravních vtaů napojeno pomocí státních silnic I/16 na dálkovou silniční síť České republiky.

Silnice I/16 pokračuje směr:

- Ulibice: napojení na I/35 směr Hradec Králové, Olomouc, Hranice, Rožnov pod R., státní hranice
- Jičín: - napojení na směr Poděbrady (D11)
- napojení na I/35 – R35 – I/35 směr Turnov, Liberec (I/13), Bílý Kostel n.N. I/13, Hrádek nad Nisou, St. hranice s Polskem
- Mladá Boleslav: napojení na R10 směr Turnov a směr Praha
- Mělník: napojení na I/19
- Nová Ves: napojení na D8 směr Lovosice, Ústí nad Labem, Petrovice
- Slaný: napojení na I/7 směr Chomutov
- Řevničov: napojení na I/6 směr Karlovy Vary

Silnice I/16 v srubém směru pokračuje směr:

- Trutnov: napojení na směr I/14 směr Náchod (I/33), Vamberk (I/11) a Třebovice (I/43),
napojení na I/37 směr Jaroměř, Hradec Králové
- Královec, st.hr. s Polskem

Silnice II/293 začíná na křižovatce se silnicí I/16 a pokračuje směr:

- Studenec: napojení na II/295 směr Vrchlabí a Špindlerův Mlýn
- Jilemnice: napojení na silnici II/286 směr:
 - Hrabačov (napojení na I/14 směr Rokytnice nad Jiz., (II/294), Kořenov (I/10), Tanvald (I/10) a Liberec (I/35), Horní Mýsečky
 - Košťálov (II/283), Lomnice n.P. (II/284), Jičín

Silnice III/2931 - má pouze obslužnou funkci a vede do Levinské Olešnice.

Silnice III/32546 - má vedle obslužné funkce pro obec Borovnice i turistický význam pro spojení Krkonoš se ZOO ve Dvoře Králové a zásobování závodů na trase Mostek, Bílá Třemešná, Dvůr Králové nad Labem. Silnice je rovněž využívána pro rychlé spojení s Hradcem Králové (silnice Jičín – Hradec Králové je většinou přetížena a motoristé využívají silnic nižších tříd směrem na Hořice v Podkrkonoší)

Silnice:

Základní kostru komunikační sítě obce tvoří státní silnice I/16 a krajské silnice II/239 a III/2931, III/32546 Dálnice, rychlostní silnice, které jsou ve správě státu se na územní obce nenacházejí.

Silnice mají v zastavěném nebo zastavitelném území jednotlivých částí obce dle § 8 zákona 13/1997 Sb. charakter „průjezdného úseku silnice“, pokud se tím převádí převážně průjezdná doprava tímto územím.

Místní komunikace (vyskytují se v malém rozsahu) a lze je rozdělit do dvou skupin:

komunikace místní obslužné – s bezprašnou úpravou
komunikace místní účelové – většinou s vodopropustnou úpravou (polní a lesní cesty)

Místní komunikace sběrné, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují místní komunikace s výhradně obslužnou funkcí, se nevyskytují.

Místní obslužné komunikace (MOK)

Nejvýznamnější MOK od silnice I/16 a komunikace III/2931(odbočka) – slouží
k příjezdu k nádraží a výrobnímu
závodu JILOS

Další MOK vedou od silnice I/16 vedou k zástavbě nad serpentinou k Čisté
od silnice II/293 k okolní zástavbě směrem na Studenec
od silnice III/2931 – k zástavbě místní části v Nedaříž

Ostatní zpevněné komunikace bez bezprašného povrchu jsou zařazeny jako komunikace účelové obslužné.

Účelové komunikace slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Některé tyto komunikace přecházejí železniční trať, jsou vybaveny závorami, které se otevírají na nezbytnou dobu po telefonickém vyrozumění železniční stanice uživatelem přilehlých pozemků. Cesty k závorám jsou zarostlé travou, většinou jsou k nim vychozeny pouze pěšiny a využívají se dle sdělení okolních obyvatel pouze při sklizni.

Zvláštní skupinu tvoří místní komunikace IV. třídy – komunikace pro pěší, které zkracují přístup z odlehlejších míst obce k hlavní komunikační cestě, k centru. K těmto komunikacím lze přiřadit i chodníky které lemují silnici II/293

Vyhodnocení:

Na hodnocené dopravní síti se jako hlavní závada jeví absence dostatečně širokých chodníků podle hlavní průjezdné komunikace silnice I/16 a podle silnice III/2931 se zpevněným povrchem kolem, a tím nutnost používání průjezdné komunikace chodci (zejména dětmi při cestě do školy).

Bude vyřešeno přeložkou komunikace I/16.

Šířkové uspořádání vlastní silnice se vzhledem ke změně tendence v řešení navrhování průtahů silnic obcemi zdá být vyhovující, neboť současný trend navrhuje zužovat jízdní pruhy průtahů obcemi a tím zajišťovat i dodržování stanovené rychlosti. Velmi nebezpečná se zdá být křižovatka silnic I/16 a II/239, která je v současné době dopravně přetížená, chybějí odbočovací pruhy, jsou zde nedostatečné rozhledové poměry.

Ve výkresu záměru jsou vyznačeny 2 alternativy přeložky silnice I/16 s napojením na II/239. Jedná se o studii ŘSD ČR – lokalita č.19 jako návrhová plocha Přeložky I/16 (v ZUR Libereckého kraje D15D) a rezervní plocha č. 20 variantní přeložky silnice I/16 (v ZUR libereckého kraje D15C).

Veřejná doprava

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou ČSAD Semily, KAD Vrchlabí, OSNADO Stará Paka

Územím obce prochází železniční trať ČD 030 Pardubice – Turnov – Liberec
V obci se nachází železniční stanice Horka u Staré Paky
Nádraží je vzdáleno ze středu obce 200 m. Nejdlejší docházková vzdálenost do 1,0 km
Jedná se o hlavní trať, obyvateli značně využívanou.

Obec je dále obsluhována veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu obce do okolních měst a obcí. Obec má přímé spojení nejen s okolními městy, ale i s Libercem – krajským městem. Počty autobusů ranních a odpoledních linek jsou stanoveny obslužností území, kterou odsouhlasily obce a Krajský úřad Libereckého kraje.

Obec Horka u Staré Paky je obsluhována autobusovými linkami nejčastěji na trase spojujícími město Trutnov – Jičín, Vrchlabí – Jičín -Praha , Hostinné – Nová Paka, Vrchlabí – Dvůr Králové nad L.

Místní spoje pak jezdí na trase Levínská Olešnice – Horka u Staré Paky – Čistá – Bukovina – Studenec - Jilemnice.

169106 , 690290 670061 Jilemnice	Praha – Vrchlabí – Špindlerův Mlýn Lev. Olešnice, Horka , Čistá, Bukovina, Studenec,
720308 , 690100 630089 690402, 690810 690855 670065	Brno – Hradec – Špindlerův Mlýn Jičín – Nová Paka – Hostinné Jičín - Trutnov Vrchlabí – Horka – Borovnice – Dvůr Králové nad Labem Rokytnice n. J. – Vrchlabí - Nová Paka- Hradec Králové

Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol.
Centrální autobusová zastávka je poblíž křižovatky I/16 s II/239 na samostatné komunikaci vyhrazené autobusové dopravě. Zde zastavují všechny linky.
V osadě Nedaříž je na silnici III/2391 umístěna zastávka linky 670061 do Levinské Olešnice
Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 15 min.

Vyhodnocení:

Množství spojů na všechny spádové obce veřejné dopravy vyhovuje.

Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdních úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Obcí nevede žádná cyklotrasa.

Turistické stezky vedou od autobusových zastávek na vyhlídku Kozinec (zelená značka).

Vyhodnocení:

Cyklotrasy a turistické trasy nejsou výrazně využívány.

Statická doprava (doprava v klidu)

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování. Většina místních komunikací je velmi úzká a parkování mimo pozemek RD neumožňuje.

V Horkách u Staré Paky jsou veřejné odstavné plochy:

- před obecním úřadem,
- u prodejny na silnici II/293
- u motorestu na silnici I/16
- u nádraží a před závodem JILOS

V osadách Nedaříž není žádná odstavná plocha.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně. Samostatně stojící garáže mimo pozemky RD (v obci jich je minimum) jsou vzhledem k provizornímu a nevhodnému charakteru objektů závažným problémem. Garáže je třeba nahrazovat architektonicky vhodnějšími objekty.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejmenší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m. To znamená, že ploty kolem komunikace musí mít mezi sebou vzdálenost 8,0 m (do této proluky lze umístit komunikaci o šířce min. 3,0 m a dva odstavné pruhy pro parkování o šířce 2-2,5m).

Komunikace musí být označena dopravním značením jako obslužná zóna.

U všech veřejných budov, provozoven a zařízení (např. fotbalové hřiště) je v navrhovaném územním plánu nutné počítat s dostatečným počtem veřejných parkovacích míst (vyhradit místa pro tělesně postižené).

d2) Technická infrastruktura

*** Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.

Zásobování vodou

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem i provozovatelem je obec Horka u Staré Paky. Vodovod v obci tvoří jeden rozvod, je napojen na jeden zdroj. Ze zdroje je voda čerpána ponorným čerpadlem do rozvodu a přes obec i do vodojemu. Potrubí do VDJ (vodojemu) je zároveň výtlačné do VDJ i zásobovací pro obec.

Původní rozvody v obci byly budovány v roce 1920, jsou litinové, DN 80. V roce 1996 byl vybudován nový vrt, a s ním výtlak od vrtu na stávající řad. Potrubí je z PVC 110. Od vrtu je také veden přívodní řad do části Nedaříž (potrubí z PVC 110) vybudovaný v roce 2002. Přibližně v roce 2005 byl vybudován nový řad z PVC 110 „za krámem“.

Na vodovod je napojeno cca 98 % trvale bydlících obyvatel a 99 % rekreatů. Zbytek obyvatel je napojen na vlastní studnu.

Stávající zdroj vody vyhovuje.

Stávající systém vodovodní sítě vyhovuje, po dosloužení stávajících řadů z litiny se předpokládá jejich postupná výměna za plastové potrubí. Jsou navrženy nové řady pro novou zástavbu.

Vodojem při stávajícím stavu pro obec vyhovuje, protože je kvalitní a vydatný zdroj vody. Dle tabulkové spotřeby by měl mít vodojem objem cca 3 x větší (90 m³) pro zajištění denní rezervy vody při poruše čerpadla nebo jiném výpadku. Dle skutečné spotřeby stávající stav obci vyhovuje, zásoba vody je na cca 1 den. S novou zástavbou bude zásoba na ½ dne, navrhuji přidat druhou komoru vodojemu, aby byla rezerva 1 den.

Likvidace odpadních vod

V obci není vybudována splašková kanalizace. Je zde několik samostatných větví dešťové kanalizace, do které jsou napojeny i splaškové vody z některých nemovitostí. Jedná se nyní o jednotnou kanalizaci, potrubí je z betonových trub DN 250 až 500, DN je 250 až 500, celková délka je 2075 m. Potrubí je zaústěno do Nedařížského potoka a do melioračních struh napojených do tohoto potoka. Do této jednotné kanalizace jsou napojeny splaškové i dešťové vody z části obce. Kanalizace byla budována v roce 1920, další etapy pokračovaly v letech 1974 a 1985.

Splaškové vody z ostatních domů jsou svedeny do septiků nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně jsou svedeny do jímek na vyvážení.

Pro novou zástavbu se neuvažuje s rozšířením jednotné kanalizace. V části Nedaříž bude opravena část stávající jednotné kanalizace vedena v silničním příkopu.

Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodoteče, případně na terén.

Ostatní části obce budou řešeny individuálně s využitím septiků a filtrů nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně svedeny do jímek na vyvážení.

Stávající jednotná kanalizace bude používána jako dešťová.

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

*** Energetika**

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic – na základě požadavku ČEZ Distribuce a.s.

je u lokality 8a navržena nová distribuční trafostanice jako součást obytné zóny.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

*** Spoje****Telekomunikace**

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Jilemnice v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefónica O2 bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

Radiokomunikace

Obcí Horka u Staré Paky neprochází trasa Český radiokomunikací.

Na území působí mobilní operátoři Telefónica O2, T-mobile, Vodafone.

d3) Občanské vybavení

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se nevymezuje plocha občanského vybavení. Stávající občanské vybavení je dostačující. Obec nemá základní školu ani mateřskou školu. V obci je travnaté hřiště, v území je navržena sportovně rekreační plocha pro hasičské soutěže. V obci je samostatný obecní úřad, kde je umístěna pošta a v jeho blízkosti je i zdravotní středisko obvodního, dětského a zubního lékaře. Obec má samostatný kulturní dům a sokolovnu pro kulturní vyžití. V obci jsou dvě hasičské zbrojnice. V obci funguje několik prodejen průmyslového zboží + potraviny. V prodeji průmyslového zboží se udržuje dlouholetá tradice. Při hlavní komunikaci jsou dvě restaurace.

*** Vymezení ploch občanského vybavení****občanské vybavení – OV**

Plocha pro rozšíření školství – letní tábor nebo hřiště pro školu.

d4) Veřejná prostranství

V obci Horka u Staré Paky není navrženo nové veřejné prostranství. Obci nechybí náves. Veřejný prostor nahrazuje prostranství v blízkosti prodejen při komunikaci II/293.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci dobývání nerostů apod.*** Koncepce uspořádání krajiny.**

Území se nachází v členitém terénu Podkrkonoší, charakteristickém rovnoměrným zastoupením lesů, luk a polí a s významným zastoupením mimolesní rozptýlené zeleně. Nedaříž leží v oblasti poměrně stabilního rozložení krajinného pokryvu, zachyceného již v mapách stabilního katastru v 1. pol. 19. stol. Situace v Horkách se výrazně změnila v důsledku výstavby železnice a silnice.

Od mělkého údolí Nedařížského potoka (cca 470 m/m) stoupají svahy k lesním porostům ve vyšších polohách (severně - Lišný, jižně Kozinec 607 m/m, východně Čvistická Hůrka 586 m/m).

Lesy jsou zastoupeny cca 10% zejména na severním okraji území, nicméně další lesní porosty navazují těsně za hranici k.ú.

Obec Horka u Staré Paky je obcí umístěnou v podhůří Krkonoš. Protože se jedná o obec, které má vynikající rozhledové podmínky do Krkonoš, bylo nutností našich předků udržet obec spíše skrytou v přírodním prostředí tak, aby nenarušovala pohled z Krkonoš do kraje. Podélná zástavba kolem komunikací a cest přímo odpovídá podhorské zástavbě a je doplněna lesními porosty. Zeleň prolíná celou zástavbou a dokresluje podhorskou oblast s místní zástavbou. Obyvatelstvo obce se snaží úpravou terénu kolem svých domů dodržet ráz zastavěné části obce, zdejší lidé mají přirozený cit pro propojení obce se zelení.

* Územní systém ekologické stability.

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

Širší vztahy ÚSES:

Nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

Lokální ÚSES:

Po východním okraji prochází lokální biokoridor 1629/1632. V jižním cípu území ústí do lokálního biocentra 1632 Pod Tratí, vymezeném na lesním porostu a porostu mimolesní zeleně na pozemcích "ostatních". Směrem JZ z tohoto biocentra vychází lokální biokoridor 1632/01.

V severním cípu území zasahuje malou částí lokální biocentrum 1628.

Výpis prvků ÚSES:

biocentra:

1632 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, v systému místního významu, „POD TRATÍ“
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek
celková výměra v části ř.ú. [m²]	18500
funkčnost	v části ř.ú. funkční
způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN. Nevyužívané trávníky (evidované ostatní plochy) se skupinami vzrostlých nárostů OS, BŘ, KL, vrby jívy, růže šípkové, hlohu aj. Doplněno o navazující lesní porost.

Návrh opatření		v části ř.ú. na nelesních pozemcích zachování současných způsobů využívání (resp. nevyužívání), ponechat zde samovolnému vývoji		
č. parcel y	kat. území	druh pozemku	užívání	vlastnické právo, či právo hospodařit s majetkem státu
227/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
227/2	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
1180	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
1442/1	Horka u Staré Paky	les	les	Obec Horka u Staré Paky , Suchánek Vladimír
1442/2	Horka u Staré Paky	les	les	Obec Horka u Staré Paky, Nedomlelová Ilona
3166/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	dráha	SŽDC

Bikoridory:

1329/1632

biogeografický význam, název	místní (kombinovaná společenstva), „nad čistou“
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek
délka v ř.ú. [m]	1905
funkčnost	funkční (na PUPFL snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby, na nelesních pozemcích místy díky nedostatečné šířce linií vzrostlých nárostů)
způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN. Trasa tvořená: - části na PUPFL - okraje drobných lesů i napříč jimi, převaha SM porostů, i skupinovitá příměs OS, BŘ, OL, vtr. KL, BK, BO, MD..., věkově od čerstvých holin (mýtné úmyslné těžby), mlazin až po dozrávající kmenoviny, - úseky na nelesních pozemcích tvořené většinou vzrostlými liniovými nárosty (JS, DB, OS, JŘ, KL, TŘ, HR, hloh, růže šípková...) na terénních mezích v okolních pastvinách (místy nedosahující min. požadovanou šířku, kdy interakční funkce

	zajišťují i okolní TTP pastvin), podél horní zatáčky silnice je založena SM a BO mlazina, - souvislost trasy vyšších společenstev je přerušena silnicí a mezerou s využívanou loukou v tzv. překročitelné vzdálenosti.		
doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT	4K - BK7, DB1, JD2, BŘ+, HB+, BO+, LP+ 5K - JD3, BK6, SM1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+, KL+, JL+ 5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5H - BK6, JD4, KL+, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení)		
návrh opatření	- ochrana nárostů na nelesních pozemcích - při obnově lesů dodržování obnovných cílů		
identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky			
č. parcely	druh pozemku		
1416	lesní pozemek		
1442/1	lesní pozemek		
1506/1	ttp		
1506/3	TTP		
1510	TTP		
1516/1	TTP		
1516/3	TTP		
1518/2	orná půda		
1520	lesní pozemek		
1521	lesní pozemek		
1522	lesní pozemek		
3053/2	TTP		

1632/01

biogeografický význam, název	místní (kombinovaná společenstva), „pod šturmovým kopcem“
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek 1632/01
délka v ř.ú. [m]	395
funkčnost	funkční (snížená v úseku JS aleje podél silnice)

způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuálního stavu a parcelního členění KN. Linie PUPFL v okolních využívaných TTP - v trase rokle se SM kmenovinou a okrajovými nárosty JS, OS..., při železniční trati vzrostlé nárosty OS a BŘ. Napojení JZ směrem na sousedící území je z nouze řešeno pomocí JS aleje podél silnice.		
doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT	5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5V - BK5, JD2, KL2, JL1, JS+, HB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), OL+		
návrh opatření	- ochrana nechání nárostů na železniční trati - při obnově lesa dodržení obnovných cílů		
identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky			
č. parcely	druh pozemku	způsob využití	vlastnické právo, či právo hospodařit s majetkem státu
268	TTP		
269/3	lesní pozemek		
318/1	lesní pozemek		
3166/1	ostatní	dráha	
1778/2	ostatní plocha	dráha	

Interakční prvky:

V území jsou vymezeny interakční prvky, zahrnující spontánní porosty mimolesní rozptýlené zeleně liniového charakteru podél vodotečí, komunikací a dráhy. Vymezení je převzato z materiálu Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek 1632/01, označení je doplněno pro řešené území.

IP 1:

Svahy drážního tělesa, Nedaříž - západ

IP 2:

Břehové porosty a doprovodná zeleň podél pramenného toku Nedařížského potoka a navazujících trativodů.

IP 3:

Břehové porosty Nedařížského potoka v obci

IP 4:

Porostní, okraj porostu mimolesní zeleně jižně od nádraží

IP 5:

Stromořadí podél silnice do Borovnice. V k.ú. Horka u Staré Paky nutno doplnit

IP 6:

Doprovodná zeleň silnice č. 16 - serpentýna.

*** Prostupnost krajiny**

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

Návrh místních a účelových komunikací:

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

*** Koncepce rekreačního využívání krajiny.**

Vzhledem k převážně zemědělsko - průmyslovému charakteru území je rekreační význam omezen na služby pro rekreatanty v ostatních okolních obcích. Obec Horka u Staré Paky je obcí, kterou přijíždějí rekreatanti do Krkonoš a zde využívají služby a obchodní síť. Horka u Staré Paky mají významnou autobusovou zastávku a železniční stanici odkud mají možnost turisté vycházet do dalších částí malebného kraje.

*** Vymezení ploch pro dobývání nerostů.**

V území se nenacházejí chráněná ložiska.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Horka u Staré Paky respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Horka u Staré Paky vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy venkovské obytné zástavby – s bydlením v rodinných domech (BV),
- plochy smíšené obytné venkovské zástavby – s bydlením v RD (BVS),
- plochy občanského vybavení – stávající plochy (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy stávající (OS),
- plochy občanského vybavení – plochy sportu a rekreace (SR),
- plochy občanského vybavení – železniční pozemky (OD),
- plochy dopravy – komunikace I., II., a III. třídy (DS),
- plochy dopravy – parkoviště (DP),
- plochy dopravy – místní komunikace (DM),
- plochy dopravy – účelová komunikace nezpevněná (DC),

- plochy dopravy – železnice (DZ),
- plochy dopravy – chodníky (CH)
- plochy technického vybavení – vodojem a vrt (OT),
- plochy smíšené výroby a skladování (VS),
- plochy výroby a skladování s nízkou zátěží (NZ),
- plochy vodní toky a plochy (H),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T),
- plochy zemědělské - orná půda (OP)

* **Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (Z)
- ovocné sady (S)
- plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (N)

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy venkovská obytná zástavba – v rodinných domech venkovského rázu (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- bydlení v nízkoenergetických rodinných domech

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 1 velké dobytčí jednotky pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení, podnikání v živnostenské výrobě – neslučitelné s funkcí bydlení.
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1-2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkrovní, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu s maximální výškou hřebene 10m nad úroveň terénu v Horkách u Staré Paky a 8m v katastru Nedaříž.
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40 (stavba hlavní, vedlejší + zpevněné plochy)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,40
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 35 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)

Další podmínky využití:

- lokality leží ve středním radonovém riziku

Podmínečně přípustné lokality : Lokalita č.7 – Před zahájením projekčních prací bude proveden přírodovědný průzkum dotčených pozemků a písemné vyhodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny.

Plochy smíšené obytné venkovské zástavby – v rodinných domech venkovského rázu (BVS)**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy a služby drobného podnikání)
- drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace
- penziony
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 4 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví v katastru Horka u Staré Paky – maximální výška hřebene 12m. V katastru Nedaříž přízemní objekty s obytným podkrovím s možností podsklepení, maximální výška hřebene 8m.
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30(hlavní a vedlejší stavba + zpevněné plochy).
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,30
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 35 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)

Další podmínky využití:

- lokality leží ve středním radonovém riziku

Podmíněně přípustné lokality : lokalita 12,13 BVS – maximální výška zástavby 8m +

koeficient zastavěnosti 0,3 + venkovský ráz objektu

16BVS – koeficient zastavěnosti 0,3

Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

- stavby penzionu pro letní tábory
- stavby pro zdravotní rehabilitaci
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro administrativu a školství
- stavby pro obchod místního a regionálního charakteru
- stavby pro sport
- stavby služeb obyvatelstvu
- stavby kulturních zařízení
- stavby pro důchodce

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního a nadregionálního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro výrobu a skladování

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,6
- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad upravený terén.
- střechy sedlové, pultové, valbové,
- do vzdálenosti 30m od lesa nejsou povoleny nové stavby

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OS)

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro sport
- stavby tělocvičen a hřišť
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,20
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,30
- do vzdálenosti 30m od lesa nejsou povoleny nové stavby

Plochy sportu a rekreace – (SR)

Hlavní využití:

- plochy pro hasičské soutěže, plochy travnatých hřišť

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro hasičský sport
- stavby hřišť
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily a hasičské vozy související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,10
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,30
- do vzdálenosti 30m od lesa nejsou povoleny nové stavby

Podmínečně přípustná plocha: Lokalita č.10SR – plocha bez možnosti výstavby

trvalých staveb – občanské vybavenosti. Možnost využití dočasných zařízení pro hasičské soutěže. Plocha určená pro hasičské soutěže a hasičskou činnost.

Plochy občanského vybavení – železniční pozemky (OD)

Hlavní využití:

- železniční stanice
- administrativní železniční budovy

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro administrativu a prodej na železnici
- stavby železničních skladů
- stavby nádraží
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily a hasičské vozy související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,60
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,20

Plochy dopravy – komunikace I., II. a III. třídy (DS)

Hlavní využití:

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy dopravy – parkoviště (DP), chodníky (CH)

Hlavní využití:

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- čerpací stanice pohonných hmot
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy dopravy – místní komunikace obslužné (DM), účelové komunikace nezpevněné (DC)**Hlavní využití:**

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné
- chodníky
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustě a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy technického vybavení (OT)**Hlavní využití:**

- vodojem a zdroj vody
- trafostanice
- liniové stavby technického vybavení
- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy vodní a vodohospodářské (H)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- plochy chovatelských rybníků

Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy smíšené výroby a služeb – (VS)

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladů
- truhlářské a tesařské dílny
- lisování plastů
- zámečnické a klempířské dílny
- prostory pro bydlení zaměstnanců nebo vlastníků provozoven
- plochy výroby a skladů živnostenského rázu
- drobné provozovny služeb pro průmysl a cestovní ruch

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – haly, přízemní objekty, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 – 2 nadzemních podlažích s možností podkroví

- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70

- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,30

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

- omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení

Plochy výroby a skladování s nízkou zátěží (NZ)

Hlavní využití:

- plochy pro průmyslovou výrobu
- plochy pro skladovací prostory
- plochy pro parkování osobních a nákladních vozů

Přípustné využití:

- průmyslové výrobní haly
- průmyslové skladové prostory
- prostory služeb pro průmysl
- parkovací prostory pro osobní a nákladní vozy
- administrativní budovy průmyslu
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty o 1 až 2 nadzemních podlaží s možností podsklepení a podkrovím
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30

Podmíněně přípustné lokality : Lokalita č.2 NZ – při břehu potoka odclonit plochu výroby a skladování izolační zelení – ochrana VKP

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL
- pozemky s náletovými stromy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)

Hlavní využití:

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - orná půda (OP)**Hlavní využití:**

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišťe, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

*** Plochy smíšené nezastavěného území****Plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (Z)****Hlavní využití:**

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou

- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy vysokého náletu na nelesní půdě (N)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability
- lavičky a drobná architektura v krajině

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy smíšené nezastavěného území – ovocné sady (S)

Hlavní využití:

- plochy zahrad a sadů pro komerční využití
- sady při rodinných domech
- obecní sady a zahrady

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené sady i zahrady s komerční funkcí
- doplňování a obnova stromových výsadeb

- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle Stavebního zákona.

V nezastavěném území lze v souladu s § 18 zákona č.186/2006 Stavební zákon umísťovat stavby , zařízení a jiná opatření pouze jmenovaná v daném §.

*** MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

f2) Základní podmínky krajinného rázu

Území se nachází v členitém terénu Podkrkonoší, charakteristickém rovnoměrným zastoupením lesů, luk a polí a s významným zastoupením mimolesní rozptýlené zeleně. Nedaříž leží v oblasti poměrně stabilního rozložení krajinného pokryvu,

zachyceného již v mapách stabilního katastru v 1. pol. 19. stol. Situace v Horkách se výrazně změnila v důsledku výstavby železnice a silnice.

Od mělkého údolí Nedařížského potoka (cca 470 m/m) stoupají svahy k lesním porostům ve vyšších polohách (severně - Lišný, jižně Kozinec 607 m/m, východně Čvistecká Hůrka 586 m/m).

* **Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

* **Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, ovocné zahrady, sady, aleje a doprovodná zeleň.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších stezek

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
(dle § 170 a § 101 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

* **Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle § 2, odst. 1 písm. k1. a 2. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B2, B3a, B3b, B4 územního plánu.

Pozemky se nacházejí v k.ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž.

Dopravní infrastruktura

<u>OZNAČENÍ</u>	<u>KATASTR</u>	<u>číslo pozemku</u>
DM 01 - WD1	Nedaříž	p.č. 230/5, 19/4, 19/3, 21/6, 19/2, 202
DM 14 – WD2	Nedaříž	p.č. 4/1, 61/1,
DM 15 – WD3	Nedaříž	vypuštěno
DM 17 – WD5	Horka u Staré Paky	p.č. 1500/3, 1492/8
DM 18 – WD4	Horka u Staré Paky	p.č. 1440/1, 1440/24
DM 21 – WD6	Horka u Staré Paky	p.č. 1514/4, 1514/10
DM 22 – WD7	Horka u Staré Paky	p.č. 1494/1,1506/1, 1514/3,1514/10, 1573
DM 23 – WD8	Horka u Staré Paky	p.č. 1454/1, 1454/4 1452/1
DM 24 – WD9	Horka u Staré Paky	p.č. 1468/2, 3050/1, 3050/2
DS 19 – WD10	Horka u Staré Paky	p.č.1465/1,3050/1,3052/1, 1494/1,1516/1, 1514/3,1516/3
	Nedaříž	p.č. 63/6,63/8, 108, 228/1, 100/2, 77/3,77/2,77/1,229/6,61/1,219/2, 44/1, 39/4, 224, 223/4, 223/1, 223/3, 39/2, 33/1

Technická infrastruktura

vodovodní řady – pozemky – označení ve výkresu

vodovodní řady – k.ú. Horka u Staré Paky:

<u>OZNAČENÍ</u>	<u>KATASTR</u>	<u>číslo pozemku</u>
WT1	Horka u Staré Paky	ppč. 3050/1, 3050/2, 3051/9
WT2	Horka u Staré Paky	ppč. 1494/1, 1500/3, 1514/3, 1514/4, 1514/10, 3053/1
WT3	Horka u Staré Paky	ppč. 1440/1, 1440/24, 3039/2
WT4	Horka u Staré Paky	ppč. 327/1, 327/4, 1172/2

vodojem

vodojem – návrh nové komory - ppč. 239, k.ú. Vidochov

energetika

Veřejně prospěšné stavby - přezbrojení stávajících trafostanic

Vybudování nové TS a VN :

WT5	Horka u Staré Paky	ppč. 1494/1
------------	--------------------	-------------

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

(dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

Založení prvků ÚSES

Lokální ÚSES

biocentra:

1632 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název		místní, v systému místního významu, „POD TRATÍ“		
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku		Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek		
celková výměra v části ř. ú. [m²]		18500		
funkčnost		v části ř.ú. funkční		
způsob vymezení prvku, aktualizace		Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN. Nevyužívané trávníky (evidované ostatní plochy) se skupinami vzrostlých nárostů OS, BŘ, KL, vrby jívy, růže šípkové, hlohu aj. Doplněno o navazující lesní porost.		
Návrh opatření		v části ř.ú. na nelesních pozemcích zachování současných způsobů využívání (resp. nevyužívání), ponechat zde samovolnému vývoji		
č. parcely	kat. území	druh pozemku	užívání	vlastnické právo, či právo hospodařit s majetkem státu
227/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
227/2	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
1180	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
1442/1	Horka u Staré Paky	les	les	Obec Horka u Staré Paky, Suchánek Vladimír
1442/2	Horka u Staré Paky	les	les	Obec Horka u Staré Paky, Nedomlelová Ilona
3166/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	dráha	SŽDC

biokoridory:

1329/1632

biogeografický význam, název		místní (kombinovaná společenstva), „NAD ČISTOU“		
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku		Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek		
délka v ř.ú. [m]		1905		
funkčnost		funkční (na PUPFL snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby, na nelesních pozemcích místy díky nedostatečné šířce linií		

	vzrostlých nárostů)		
způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN. Trasa tvořená: - části na PUPFL - okraje drobných lesů i napříč jimi, převaha SM porostů, i skupinovitá příměs OS, BŘ, OL, vtr. KL, BK, BO, MD..., věkově od čerstvých holin (mýtné úmyslné těžby), mlazin až po dozrávající kmenoviny, - úseky na nelesních pozemcích tvořené většinou vzrostlými liniiovými nárosty (JS, DB, OS, JŘ, KL, TŘ, HR, hloh, růže šípková...) na terénních mezích v okolních pastvinách (místa nedosahující min. požadovanou šířku, kdy interakční funkce zajišťují i okolní TTP pastvin), podél horní zatáčky silnice je založena SM a BO mlazina, - souvislost trasy vyšších společenstev je přerušena silnicí a mezerou s využívanou loukou v tzv. překročitelné vzdálenosti.		
doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT	4K - BK7, DB1, JD2, BŘ+, HB+, BO+, LP+ 5K - JD3, BK6, SM1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+, KL+, JL+ 5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5H - BK6, JD4, KL+, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení)		
návrh opatření	- ochrana nárostů na nelesních pozemcích - při obnově lesů dodržování obnovných cílů		
identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky			
č. parcely	druh pozemku		
1416	lesní pozemek		
1442/1	lesní pozemek		
1506/1	ttp		
1506/3	TTP		
1510	TTP		
1516/1	TTP		
1516/3	TTP		
1518/2	orná půda		
1520	lesní pozemek		
1521	lesní pozemek		
1522	lesní pozemek		
3053/2	TTP		

1632/01

biogeografický význam, název	místní (kombinovaná společenstva), „POD ŠTURMOVÝM KOPCEM“
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek 1632/01
délka v ř.ú. [m]	395
funkčnost	funkční (snížená v úseku JS aleje podél silnice)
způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuálního stavu a parcelního členění KN. Linie PUPFL v okolních využívaných TTP - v trase rokle se SM kmenovinou a okrajovými nárosty JS, OS..., při železniční trati vzrostlé nárosty OS a BŘ. Napojení JZ směrem na sousedící území je z nouze řešeno pomocí JS aleje podél silnice.
doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT	5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5V - BK5, JD2, KL2, JL1, JS+, HB+, BŘ+ (z přirozeného

		zmlazení), OL+	
návrh opatření		- ochrana nechání nárostů na železniční trati - při obnově lesa dodržení obnovných cílů	
identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky			
č. parcely	druh pozemku	způsob využití	vlastnické právo, či právo hospodařit s majetkem státu
268	TTP		
269/3	lesní pozemek		
318/1	lesní pozemek		
3166/1	ostatní	dráha	
1778/2	ostatní plocha	dráha	

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

(dle § 170, odst. 1 písm. d Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Nejsou vymezeny

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opáření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(dle § 101, odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Nejsou vymezena

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické částiúzemní plán

textová část

grafická část

část A - 42 stran ve formátu A4

B 1 výkres základního členění území

B 2 hlavní výkres

B 3 a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)

B 3 b výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)

B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

textová část

grafická část

část C - 28 stran ve formátu A4

D1 koordinační výkres

D2 výkres širších vztahů

D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu