



# ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

## C ODŮVODNĚNÍ

**Pořizovatel:** *Obecní úřad Horka u Staré Paky  
Horka u Staré Paky čp. 19, 514 01 Jilemnice  
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

**Zpracovatel:** *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

**Nadřízený orgán územního plánování:** *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*  
**Schvalující orgán:** *Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky*

**ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY**

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

**C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****C. TEXTOVÁ ČÁST**

- |  |    |
|--|----|
| a) Postup při pořízení územního plánu  | 2  |
| b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů              | 2  |
| c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování   | 3  |
| d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů  | 4  |
| e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 4  |
| f) Údaje o splnění zadání  | 17 |
| g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území                      | 18 |
| h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí        | 23 |
| i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL   | 25 |

**D. VÝKRESOVÁ ČÁST**

- |           |   |            |
|-----------|---|------------|
| Výkres D1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES                          | M 1: 5 000 |
| Výkres D2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                       | M 1:50 000 |
| Výkres D3 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | M 1: 5 000 |

**C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****a) Postup při pořízení územního plánu**

Pro území obce byl v minulosti vypracován územní plán, který byl schválen 10. 4. 2003 a byl doplněn třemi změnami obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 10. 4. 2003 – změna č. 1 a 2, usnesením č. 1/2003, a změnou č. 3 ze dne 27. 10. 2008 usnesením ze 25. 2. 2008.

Obecní úřad Horka u Staré Paky zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona územní plán pro obec Horka u Staré Paky.

Vypracování dokumentace Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Horka u Staré Paky bylo dokončeno v termínu 07/2010. Byly uplatněny údaje týkající se požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zpracování nového územního plánu. K dispozici byly dokumentace a podklady řešící rozvoj obce v posledních letech. Návrh Zadání k Územnímu plánu Horka u Staré Paky, který zpracoval pořizovatel v období 05/2010, byl projednán v období od 19. 7. 2010 do 19. 8. 2010. Následně bylo Zadání Územního plánu Horka u Staré Paky schváleno v Zastupitelstvu obce Horka u Staré Paky usnesením č. 26.5 ze dne 27. 08. 2010.

Projednání a pořízení Územního plánu Horka u Staré Paky viz Opatření obecné povahy v příloze územního plánu.

**b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů****b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem****\* Politika územního rozvoje ČR**

Území obce Horka u Staré Paky se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR v širších republikových souvislostech s vazbou na Jilemnici s ohledem na hlavní centra a strukturu osídlení ČR mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy, na řešené území nejsou kladeny proto žádné požadavky.

**\* Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Územní plán Horka u Staré paky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje .Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o vydání ZUR Libereckého kraje dne 13.12.2011, datum vydání 21.12.2011 a nabytí účinnosti 22.1.2012.

**b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů****\* Postavení obce v systému osídlení**

Vymezení administrativního území, zahrnující k. ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž zároveň správní území Horka u Staré Paky spadá do územního obvodu obce s rozšířenou působností Jilemnice.

Obec vykazuje dostatečnou dopravní obslužnost autobusovou dopravou ve směru Studenec – Nová Paka – Jilemnice a zároveň železniční obslužnost na trati 030/ Turnov – Hradec Králové. Spádovost obce směřuje k městu Jilemnice, Vrchlabí a Nové Pace v oblasti zaměstnání a zásobování.

Ekonomický potenciál v území je silný, nezaměstnanost je pod republikovým průměrem. Ekonomika území je silná v oblasti průmyslu a drobného podnikání a částečně i cestovního ruchu. Hodně obyvatel je zaměstnáno v místním průmyslu. Místní vytváření pracovní příležitosti i v místních živnostech a službách přímo v obci. Vzniklo zde samostatné obchodní centrum.

Rozvojové předpoklady obce jsou uspokojivé. Ve vybavení technickou infrastrukturou je kladen důraz na požadavek rozšíření vodovodní sítě do nových lokalit a posílení vodojemu. Odkanalizování a čištění odpadních vod bude v Horkách u Staré Paky řešeno individuálně soukromými ČOV, nebo septiky s dočištěním s možností přepadu do místní kanalizace v části obce.

**\* Širší vztahy sídelní struktury**

Obec Horka u Staré Paky administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o obec na jihovýchodním okraji Libereckého kraje.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Jilemnice, jako správní a administrativní centrum oblasti. Obec je přímo dopravně propojena komunikací s městem Jilemnici, Vrchlabí a Novou Pakou, do kterých vede přímá autobusová linka.

Horka u Staré Paky sousedí s katastry obcí:

Čistá u Horek, Studenec, Levinská Olešnice, Bukovina u Čisté a Vydochov

**\* Širší vztahy ÚSES a Natura 2000**

Jižně od řešeného území, v k.ú. Vidochov, je regionální biocentrum 1204 Kozinec. Z něj vychází západním směrem regionální biokoridor 728 Za horami - Kozinec, východním směrem reg. biokoridor 719 Jelínka - Kozinec.

Ve větší vzdálenosti severně je regionální biocentrum 1218 Bransko v k.ú. Horní Branná, z něhož západním směrem vychází reg. biokoridor 705 Bransko - Strážník a východním směrem reg. biokoridor 707 Bransko - Podhůří.

Lokální ÚSES v řešeném území je součástí sítě propojující regionální skladebné části ÚSES na lokální úrovni.

**c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

S cíli a úkoly územního plánování je řešení územního plánu v souladu, zejména s požadavky

- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce
- na stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené řešení územního plánu nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Cílem je návrh dalšího rozvoje území s požadavky na stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

S požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu Horka u Staré Paky v souladu.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

**\* KULTURNÍ LIMITY**

**Ochrana památek**

Nemovité kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V obci se nenacházejí památky ve státní památkové péči.

"Předmětné území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. Již v době přípravy stavby jsou stavebníci povinni oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, a to ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů."

**\* PŘÍRODNÍ LIMITY**

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.,

- údaje zpracované do dokumentace územního plánu

**Ochrana přírody:**

V území se nenachází zvláště chráněné území přírody. Území nezasahuje do oblasti Natura.

**Významné krajinné prvky**

Významnými krajinnými prvky jsou dle § 3 zák. 114/92 v řešeném území lesy, vodní toky a údolní nivy.

Krajinný ráz – MKR IV-1-e Martinice - Čistá

Část území je součástí Geoparku Unesco – viz Koordinační výkres D1.

Pro udržení krajinného rázu bude v území použita zástavba venkovskými rodinnými domy. V nedařížích o výšce max. 8m a v Horkách u Staré Paky 10m nad terénem vrchol hřebene.

**Památné stromy**

V území se nenachází památný strom.

**Územní systém ekologické stability****Širší vztahy ÚSES:**

Nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

**Lokální ÚSES:**

Po východním okraji prochází lokální biokoridor 1629/1632. V jižním cípu území ústí do lokálního biocentra 1632 Pod Tratí, vymezeném na lesním porostu a porostu mimolesní zeleně na pozemcích "ostatních". Směrem JZ z tohoto biocentra vychází lokální biokoridor 1632/01.

V severním cípu území zasahuje malou částí lokální biocentrum 1628.

Skladebné prvky ÚSES v k. ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž maximálně využívají lesní porosty a mimolesní rozptýlenou zeleň, okrajově trvalé travní porosty, jsou tudíž hodnoceny jako funkční.

ÚSES je vymezen dle Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek. V návrhu jsou upřesněny některé nepřesnosti dané rozdílným měřítkem zpracování. Prostorové parametry jsou dodrženy (min. šířka biokoridoru 15 - 20 m, maximální délka přerušení biokoridoru 50 m).

Výpis prvků ÚSES:

**biocentra:****1632 (v řešeném území část)**

<b>biogeografický význam, název</b>	<b>místní, v systému místního významu, „POD TRATÍ“</b>
<b>podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku</b>	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek
<b>celková výměra v části ř.ú. [m<sup>2</sup>]</b>	18500
<b>funkčnost</b>	v části ř.ú. funkční

<b>způsob vymezení prvku, aktualizace</b>		Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN. Nevyužívané trávníky (evidované ostatní plochy) se skupinami vzrostlých nárostů OS, BŘ, KL, vrby jívy, růže šípkové, hlohu aj. Doplněno o navazující lesní porost.		
<b>Návrh opatření</b>		v části ř.ú. na nelesních pozemcích zachování současných způsobů využívání (resp. nevyužívání), ponechat zde samovolnému vývoji		
<b>č. parcely</b>	<b>kat. území</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>užívání</b>	
227/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	neplodná půda	
227/2	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	neplodná půda	
1180	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1442/1	Horka u Staré Paky	les	les	
1442/2	Horka u Staré Paky	les	les	
3166/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	dráha	

**Biokoridory:****1329/1632**

<b>biogeografický význam, název</b>	<b>místní (kombinovaná společenstva), „NAD ČISTOU“</b>
<b>podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku</b>	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek
<b>délka v ř.ú. [m]</b>	1905
<b>funkčnost</b>	funkční (na PUPFL snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby, na nelesních pozemcích místy díky nedostatečné šířce linií vzrostlých nárostů)
<b>způsob vymezení prvku, aktualizace</b>	Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN. Trasa tvořená: - částí na PUPFL - okraje drobných lesů i napříč jimi, převaha SM porostů, i skupinovitá příměs OS, BŘ, OL, vtr. KL, BK, BO, MD..., věkově od čerstvých holin (mýtné úmyslné těžby), mlazin až po dozrávající kmenoviny, - úseky na nelesních pozemcích tvořené většinou vzrostlými liniiovými nárosty (JS, DB, OS, JŘ, KL, TŘ, HR, hloh, růže šípková...) na terénních mezích v okolních pastvinách (místy nedosahující min. požadovanou šířku, kdy interakční funkce zajišťují i okolní TTP pastvin), podél horní zatáčky silnice je založena SM a BO mlazina, - souvislost trasy vyšších společenstev je přerušena silnicí a mezerou s využívanou loukou v tzv. překročitelné vzdálenosti.
<b>doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT</b>	4K - BK7, DB1, JD2, BŘ+, HB+, BO+, LP+ 5K - JD3, BK6, SM1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+, KL+, JL+ 5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5H - BK6, JD4, KL+, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení)

<b>návrh opatření</b>	- ochrana nárostů na nelesních pozemcích - při obnově lesů dodržování obnovných cílů		
<b>identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky</b>			
<b>č. parcely</b>	<b>druh pozemku</b>		
1416	lesní pozemek		
1442/1	lesní pozemek		
1506/1	ttp		
1506/3	TTP		
1510	TTP		
1516/1	TTP		
1516/3	TTP		
1518/2	orná půda		
1520	lesní pozemek		
1521	lesní pozemek		
1522	lesní pozemek		
3053/2	TTP		

**1632/01**

<b>biogeografický význam, název</b>	<b>místní (kombinovaná společenstva), „POD ŠTURMOVÝM KOPCEM“</b>		
<b>podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku</b>	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek 1632/01		
<b>délka v ř.ú. [m]</b>	395		
<b>funkčnost</b>	funkční (snížená v úseku JS aleje podél silnice)		
<b>způsob vymezení prvku, aktualizace</b>	Vymezeno dle aktuálního stavu a parcelního členění KN. Linie PUPFL v okolních využívaných TTP - v trase rokle se SM kmenovinou a okrajovými nárosty JS, OS..., při železniční trati vzrostlé nárosty OS a BŘ. Napojení JZ směrem na sousedící území je z nouze řešeno pomocí JS aleje podél silnice.		
<b>doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT</b>	5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5V - BK5, JD2, KL2, JL1, JS+, HB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), OL+		
<b>návrh opatření</b>	- ochrana nechání nárostů na železniční trati - při obnově lesa dodržování obnovných cílů		
<b>identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky</b>			
<b>č. parcely</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>způsob využití</b>	<b>vlastnické právo, či právo hospodařit s majetkem státu</b>
268	TTP		
269/3	lesní pozemek		
318/1	lesní pozemek		
3166/1	ostatní	dráha	
1778/2	ostatní plocha	dráha	

**Interakční prvky:**

V území jsou vymezeny interakční prvky, zahrnující spontánní porosty mimolesní rozptýlené zeleně liniového charakteru podél vodotečí, komunikací a dráhy. Vymezení je převzato z materiálu Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek 1632/01, označení je doplněno pro řešené území.



**IP 1:**

Svahy drážního těles, Nedaříž - západ

**IP 2:**

Břehové porosty a doprovodná zeleň podél pramenného toku Nedařížského potoka a navazujících tratovodů.

**IP 3:**

Břehové porosty Nedařížského potoka v obci

**IP 4:**

Porostní, okraj porostu mimolesní zeleně jižně od nádraží

**IP 5:**

Stromořadí podél silnice do Borovnice. V k.ú. Horka nutno doplnit

**IP 6:**

Doprovodná zeleň silnice č. 16 - serpentýna.

**Lesní pozemky**

Řešené území se nachází v lesní oblasti 23 - Podkrkonoší, ve vegetačním stupni bukovém a jedlobukovém.

Významnější lesní porost zasahuje do severní části katastru, menší plochy zasahují do JV okraje území. Tyto lesy jsou součástí větších lesních komplexů za hranicí řešeného území. Drobné lesní porosty se vyskytují podél Nedařížského potoka a drobně remízky se vyskytují v závislosti na konfiguraci terénu. Lesnatost v území je cca 10%.

Dle typologické mapy se vyskytují soubory lesních typů svěžích bukových jedlin a jedlových bučin, (severní část) a kyselých bučin (JV část).

Převažují lesy soukromé.

**Kategorie lesa:**

Lesy v řešeném území jsou v kategorii hospodářských lesů.

**Honitby:**

Území zasahuje do honiteb Studenec 5104110407 a Levínská Olešnice 51041100412.

**Pásmo ohrožení:**

Všechny lesy jsou v nejnižším pásmu ohrožení D s perspektivou 60 let a více.

\* GEOLOGIE**Ochrana nerostných surovin**

V území se nenachází chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území, ani jiný prvek související s dobýváním nerostů.

V jižní části k.ú. Horka je evidován stabilizovaný sesuv :

klíč. 41678

lokality: Horka u Staré Paky:

klasifikace: sesuv

\* TECHNICKÉ LIMITY**Ochrana dopravní infrastruktury**Pozemní komunikace

Základní kostru řešeného území obce **Horka u Staré Paky** (dále jen **Horka**) tvoří z hlediska širších dopravních vtahů **silnice I/16** Jičín- Nová Paka – Trutnov a **silnice II/293** Horka – Studenec – Jilemnice.

Dále pak obcí prochází silnice **III/2931** Horka – Levínská Olešnice, a silnice **III/32546** Horka - Borovnice.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, u místních a účelových komunikacích neuvedeno rozlišení, viz výkres č. B3a dokumentace.

Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnice I tř. je 50 m od osy vozovky II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma – vymezena mimo souvisle zastavěné území obce, (zvláště pro každou stranu silnice).

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Kategorizace silnic

**Silnice I/16** se napojuje v:

- |                        |              |  |
|------------------------|--------------|--|
| - Ulibicích na silnici | I/35         | směr Hradec Králové, Brno,<br>směr Jičín, Mladá Boleslav (zde na silnici R 10)<br>Poděbrady (D 11)<br>Turnov (zde na silnici R /35 směr<br>Liberec), |
| - Trutnově na silnici  | 1/14<br>1/37 | směr Náchod,<br>směr Jaroměř, Hradec Králové   |

**Silnice II/293** - začíná na křižovatce se silnicí I/16 a přes obce Studenec, Martinice v Krkonoších se v Jilemnici napojuje na silnici II/286, která se v Hrabačově křížuje se silnicí I/14. V Studenci z ní odbočuje silnice II/295 na Vrchlabí a Špindlerův Mlýn. Jedná se o silnici, která tvoří hlavní příjezdnou komunikaci ze silnice I/16 do Krkonoš.

**Silnice III/2931** - má pouze obslužnou funkci a vede do Levínské Olešnice.

**Silnice III/32546** - má vedle obslužné funkce pro obec Borovnice i turistický význam pro spojení Krkonoš se ZOO ve Dvoře Králové a zásobování závodů na trase Mostek, Bílá Třemešná, Dvůr Králové nad L. Silnice je rovněž využívána pro rychlé spojení s Hradcem Králové (silnice Jičín – Hradec Králové je většinou přetížena a motoristé využívají silnice nižších tříd směrem na Hořice v Podkrkonoší).

Největší dopravní význam a automobilové zatížení má v dané oblasti státní silnice **I/16 a krajská silnice II/293**, které navazují na silnice I/35 a II/295, které zajišťují příjezd turistů do Krkonoš a přepravu výrobků do výrobních závodů ve Vrchlabí (ŠKODA a Kablo).

ŘSD ČR předalo podklady pro zakreslení přeložky silnice I/16 ve dvou alternativách, a to návrhová trasa – lokalita č.19 (v ZUR Libereckého kraje D15D), a možná variantní trasa v podobě rezervy – lokalita č.20 (v ZUR Libereckého kraje D15C). Na návrhovou plochu silnice I/16 je napojena krajská silnice II/293 v části své stávající trasy.

U lokalit č. 3,13 a 16 pokud nebudou splněny limity hlukové zátěže podle §11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění následných předpisů v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě, silnic I.,II. a III. tř. je stavebník povinen provést úpravy objektů na vlastní náklady pro splnění požadavků dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Je respektována „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

#### Zatřídění silnic

I/16	S 9,5/70
II/293	S 9,5/70
III/2931	S 7,5/60
III/32546	S 7,5/60

Lze konstatovat, že většina komunikací v obci má charakter průjezdního úseku a je pokryta asfaltovým kobercem.

**Ochrana technické infrastruktury**

§ 23 zákona č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

**Zásobování vodou**

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1, 5 m

**Čištění odpadních vod**

ochranná pásma kanalizační stoky a čistírny odpadních vod

- ochranné pásmo kanalizační stoky do průměru 500 mm 1, 5 m

**Elektrická energie**

Zásobování území elektrickou energií z distribuční soustavy vedením VN 35 kV.

Stávající trafostanice, které se nacházejí na území obce, jsou napájeny vrchním primerním vedením o napětí 35kV z RZ 110/35kV Nová Paka přívodním vedením dimenze 3x95AlFe6. vedení tvoří kolem obce obchvat, ze kterého jsou napojeny jednotlivé trafostanice o celkovém výkonu pro distribuci 600kVA. V území je navržena nová trafostanice v lokalitě 8a na žádost ČEZ Distribuce a.s.

Stávající sekunderní rozvody v obci jsou převážně vrchním vedením (vodiče AlFe) na betonových nebo dřevěných sloupech s betonovou patkou a zemními kabely, buď napojením a nasmyčkováním do stávajících kabelových skříní nebo kabelovými vývody ze stávajících trafostanic. Vedení kabelové převážně v centru obce kabely AYKY 3x240/120, holá vedení AlFe 3x70.

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice § 19 a § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy  
ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VVN 110 kV (§ 46) 15 m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

ochranné pásmo kabelového vedení NN 1 m, ochranné pásmo venkovního vedení NN 3 m

**Telekomunikace**

- zákon č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích

ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m,

ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT) 1 m

ochranné pásmo telefonního kabelového vedení 1 m

\* VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

**Ochrana hřbitova**

Horka u Staré Paky nevlastní hřbitovní pozemky.

**Ochrana podzemních a povrchových vod**

V obci je nyní jeden zdroj vody. Pro zdroj nebylo vyhlášeno OPVZ (ochranné pásmo vodního zdroje). Bylo navrženo, ale nebylo vyhlášeno.

Do východního kraje k.ú. Horka u Staré Paky zasahuje OPVZ 2. stupně pro zdroje v obci Čistá. OPVZ bylo platné v letech 1989 až 1999. Potom bylo prodlouženo povolení zdroje v Čisté, a tím se předpokládá, že je prodloužena i platnost OPVZ. V OPVZ 2. stupně je kromě jiných omezení zákaz pastvy, zřizování kompostů a hnojišť, vyvážení žump i kejdy ze zemědělství.

Většina území obce (povodí toku Nedařížský potok) je v povodí vodárenského toku Jizera, v OPVZ 3.stupně.

Bývalé OPVZ pro starou kopanou studnu pod vodojemem zaniklo se zánikem zdroje.

#### Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a ve změně některých dalších zákonů, v platném znění, u významných vodních toků - Nedařížského potoka – v šířce do 8 m od břehové čáry, u dalších bezejmenných toků v šířce do 6m.

**Vymezení zastavitelných ploch převážně dle požadavků vlastníků pozemků a obce. Dle zadání odpovídají tyto plochy záměrům na provedení změn v území dle dokumentace Průzkumů a rozborů k územnímu plánu, zpracované v 07/2010.**

**Do dokumentace nebyly zahrnuty požadované lokality dle připomínek k návrhu zadání územního plánu pro zástavbu rodinných domů umístěvané v plochách orné půdy ve volné krajině bez návaznosti na zastavěná území.**

#### Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky zadání, údaje, viz kap. f) územního plánu „stanovení podmínek pro využití ploch“

- smíšená obytná venkovská zástavba
- venkovská obytná zástavba

Zastavitelné plochy 13, 11, 16, 3 pro bydlení při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech. Další zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány mimo sousedství průběhu tras silnic.

Omezení negativních vlivů provozu drobných provozoven a chovu zvířectva při objektech bydlení v areálech s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u vymezených ploch pro bydlení územním plánem, s negativními vlivy na obytné prostředí.

#### **Radonové riziko**

V odvozené mapě radonového rizika v měřítku 1 : 200 000 byla v roce 1990 tato oblast začleněna do 2. stupně (střední radonové riziko). Následná četná detailní měření radonového indexu pozemků (RIP) prováděná v tomto geologickém pro-

středí pro stavební účely tuto expozici potvrdila s tím, že byla lokálně detekována i místa s vysokými hodnotami objemové aktivity radonu (OAR) v půdním vzduchu. Toto zjištění odpovídá výše uvedené geologické situaci a je odrazem variability chemizmu hornin, existenci poruchových pásem a lokální redistribuci uranu.

#### \* CIVILNÍ OCHRANA

##### **Požadavky civilní ochrany**

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

##### a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není vyznačeno záplavové území  $Q_{100}$  od Nedařížského potoka.

##### b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

##### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v rekreačních zařízeních po jejich úpravě na improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

##### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší ve stávajícím objektu obecního úřadu a sokolovny.

##### e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob na obecním úřadě v Horkách u Staré Paky.

##### f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

##### g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci osob využití umýváren a sprch v objektech, případně pro dekontaminaci kolových vozidel využití areálu místní sokolovny.

##### h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

##### i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací bude nouzové zásobování pitnou vodou zajištěno cisternami ze zdroje Martinice v Krkonoších, doplněno balenou vodou; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

## \* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Zásobování pitnou vodou

#### Situace

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem i provozovatelem je obec Horka u Staré Paky.

Vodovod v obci tvoří jeden rozvod, je napojen na jeden zdroj. Ze zdroje je voda čerpána ponorným čerpadlem do rozvodu a přes obec i do vodojemu. Potrubí do VDJ (vodojemu) je zároveň výtlačné do VDJ i zásobovací pro obec.

Původní rozvody v obci byly budovány v roce 1920, jsou litinové, DN 80. V roce 1996 byl vybudován nový vrt U Celiny (HO-1), a s ním výtlač od vrtu na stávající řad. Potrubí je z PVC 110. Od vrtu je také veden přívodní řad do části Nedaříž (potrubí z PVC 110) vybudovaný v roce 2002. Přibližně v roce 2005 byl vybudován nový řad z PVC 110 „za krámem“.

Na vodovod je napojeno cca 98% trvale bydlících obyvatel a 99 % rekreatů. Zbytek obyvatel je napojen na vlastní studnu.

#### Zdroje vody

Zdrojem vody je vrtaná studna z roku 1995 (vrt U Celiny –HO-1). Studna je na k.ú. Nedaříž, průměr vrtu je 720 až 501 mm, hloubka 70 m. Výstroj LPE trubky  $\varnothing$  225 mm. Při dlouhodobé čerpací zkoušce (21 dní) byla vydatnost  $Q = 3$  l/s. Platné povolení k odběru je ze dne 19. 2. 2008, je povolen odběr  $Q_{\max} = 1,5$  l/s,  $Q_{\text{prům.}} = 0,8$  l/s,  $Q_{\text{roční}} = 47\,000$  m<sup>3</sup>/rok,  $Q_{\text{měs.}} = 4\,700$  m<sup>3</sup>/měsíc.

Voda je hygienicky zabezpečována chlorem, navíc je osazen filtr na zachycení manganu, kvalita vody vyhovuje.

Ponorné čerpadlo čerpá vodu ze studny do VDJ (vodojem) na druhé straně obce. Čerpadlo má parametry  $Q = 2$  l/s, výtlač  $H = 86$  m, ovládání je řízeno dle hladiny ve vodojemu.

V obci je dále stávající kopaná studna u nádraží ČD,  $\varnothing$  3 m. Voda byla používána pro napájení parních lokomotiv a pro obec, nyní se nepoužívá, voda byla hygienicky závadná.

Druhá kopaná studna pro obec je pod vodojemem,  $\varnothing$  je cca 2 m. Studna se již nevyužívá, OPZV 2. stupně je zrušeno.

Nouzové zásobování pitnou vodou je možné v omezeném množství (15 l/obyvatele/den) zajistit dopravou cisternami z obce Martinice v Krkonoších.

Na stávající vodní zdroj nebylo vyhlášeno OPVZ (ochranné pásmo vodního zdroje). Bylo navrženo, ale nebylo vyhlášeno.

#### Vodojem

Vodojem je zemní, betonový, jednokomorový. Objem je 28 m<sup>3</sup>, je ve výšce 536,0/534,0 m n. m., je vybudován v roce 1920. Oplocení je o rozměrech 12 x 10 m.

Vodojem je umístěn v k.ú. Vidouchov, cca 100 m od k.ú. Horka u Staré Paky.

### **Vodovodní síť**

Původní rozvody v obci (od nádraží ČD k vodojemu a hlavní řady v obci) byly budovány v roce 1920, jsou litinové DN 80, délka cca 1980 m. Nové řady (výtlak od vrtu po stávající řad, řad z vrtu do Nedaříže a nový řad „za krámem“) jsou z PVC 110, délka cca 1652 m.

Délka řadů celkem je cca 3 640 m.

Na rozvodu jsou osazeny 4 uzávěry.

### **Kanalizace a ČOV**

V obci není vybudována splašková kanalizace. Je zde několik samostatných větví dešťové kanalizace, do které jsou napojeny i splaškové vody z některých nemovitostí. Jedná se nyní o jednotnou kanalizaci, potrubí je z betonových trub DN 250 až 500, DN je 250 až 500, celková délka je 2075 m. Potrubí je zaústěno do Nedařížského potoka a do melioračních struh napojených do tohoto potoka. Do této jednotné kanalizace jsou napojeny splaškové i dešťové vody z části obce. Kanalizace byla budována v roce 1920, další etapy pokračovaly v letech 1974 a 1985.

Splaškové vody z ostatních domů jsou svedeny do septiků nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně jsou svedeny do jímek na vyvážení.

Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodoteče, případně na terén.

### **Energetika**

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN. Pro lokalitu 8a je navržena nová trafostanice distribuční z popudu ČEZ Distribuce a.s.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

### **Spoje**

#### **Telekomunikace**

Připojení obce na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskutečňován v rámci telefonního obvodu (TO) Jilemnice. Telefonní síť je provozována v digitálním systému, na dálkový kabel je napojena digitální telefonní ústředna.

#### **Radiokomunikace**

Dominantní provozovatel bezdrátového přenosu v území Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Dále jsou provozovány radioreléové trasy přístupové sítě a mobilních operátorů.



## \* HODNOTY ÚZEMÍ

### **Památková ochrana**

Kulturní památky chráněné státem a území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, viz údaje kap. e).

Požadavky na respektování ochrany kulturních památek. Povinnost stavebníka dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, v území s archeologickými nálezy povinnost oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha. Údaje uplatněné Městským úřadem Jilemnice, odborem rozvoje a místního hospodářství.

Návrh na registraci nové památky není požadován.

### **Hodnoty stavebně architektonické**

Předmět místní ochrany při provádění stavební činnosti.

#### **Objekty místně hodnotné**

objekty hmotově tradiční a místně významné

- roubené a zděné domy lidové architektury v Nedaříži při komunikaci III/2931

#### **Objekty drobné architektury**

Na území obce se nacházejí 4 objekty církevní drobné architektury.

### **Hodnoty urbanistické**

Obec Horka u Staré Paky je obcí podél křižovatky komunikací, které v minulosti tvořily obchodní stezky mezi českou kotlinou a horskou oblastí Krkonoš. Také část Nedaříž je postavena podél komunikace. Historický vývoj Horek u Staré Paky začíná v 19. st. a první zmínky o Nedaříži pocházejí již ze 17. st. Liniový ráz obce dodnes nebyl narušen. Významným prvkem tvorby obce jsou nejenom komunikace, ale i železnice, která prochází ve stejné linii jako komunikace. Hlavním morfologickým prvkem v území je severní svah podhůří Krkonoš, který umožňuje krásný výhled na celé Krkonoše.

V části Nedaříž nebyla původní zástavba narušena a rozvoj této části obce je přirozený a nekonfliktní. Do části Horka u Staré Paky již zasáhla moderní zástavba, především průmyslové a obchodní objekty. Ty zaměstnávají většinu místních obyvatel.

### **Hodnoty krajinné**

Horka u Staré Paky leží v podhůří Krkonoš na severním svahu místních kopců, odkud je krásný pohled na celé Krkonoše. Jedná se o typickou podhorskou oblast s dostatkem lesních porostů a remízků, které vytvářejí malebnou krajinu. Dominanta na území obce Horka u Staré Paky neleží. Hodnotou území je pohled na celé Krkonoše. Tento pohled se mění dle ročního období a vytváří tak vhodné podmínky pro bydlení a rekreaci v obci.

Území se nachází v bioregionu 1.37 Podkrkonošském. Zasahují do něj biochory 4Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách, 4BJ - erodované plošiny na

bazickém krystaliniku a 4BL - erodované plošiny na permu, vše ve 4. vegetačním stupni.

Původní přirozenou vegetaci tvořily Bikové bučiny Luzulo - Fagetum svazu Luzulo - Fagion (acidofilní bučiny a jedliny). Podle Geobotanické mapy původními společenstvy byly Bikové bučiny, v nivních podmáčených polohách Luhy a olšiny.

Území leží ve fytogeografickém okrese 56b - Jilemnické Podkrkonoší.

#### **f) Vyhodnocení splnění zadání.**

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu a) zadání týkající se požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem bylo přihlédnuto k rozpracované dokumentaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Z rozvojových materiálů Libereckého kraje byla převzata koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje.

Dle bodu b) zadání se navrhuje dokumentace územního plánu s vazbou na zpracovanou dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu v termínu 07/2010.

Dle bodu c) zadání týkající se požadavků na rozvoj území obce jsou stanovena zastavěná území, která budou schvalována společně s územním plánem Horka u Staré Paky Opatřením obecné povahy usnesením zastupitelstva obce.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů – výkresu záměrů byly v zastupitelstvu obce projednány rozvojové plochy, které byly zařazeny do územního plánu obce Horka u Staré Paky jako rozvojové plochy – zastavitelná území.

Je brán zřetel na využití stávající veřejné infrastruktury.

Dle bodu d) zadání týkající se požadavků na plošné a prostorové uspořádání území vymezení limitu umístění staveb od pozemků určených k plnění funkcí lesa 30 m (dle souhlasu dotčeného orgánu Státní správy lesa).

Požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití, viz dokumentace územního plánu (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Dle bodu e) územní plán splnil požadavky zadání územního plánu Horka u Staré Paky v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jejich ochranných pásem (viz. dokumentace výkres č. B3a, B3b a D1)

Dle bodu f) zadání týkající se požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území byly všechny požadavky zapracovány.

Dle bodu g) zadání týkající se požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace údaje uvedeny v kap. g) územního plánu. S vazbou na § 2, 101 a 170 Stavebního zákona v platném znění se člení údaje

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (vybraná veřejná infrastruktura, vybraná veřejně prospěšná opatření)

- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Dle bodu h) zadání byly splněny všechny požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

Dle bodu i) zadání týkající se požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území do řešení územního plánu zpracováno.

Dle bodu j) zadání vymezení zastavitelných ploch, viz údaje kap. c2) územního plánu, plochy přestavby nejsou navrženy v územním plánu.

Dle bodu k) zadání není uloženo zpracovatelem dopřesnění jednotlivých lokalit urbanistickou studií v území. Jedná se o lokality drobnějšího rázu s menším počtem objektů.

Dle bodů l) zadání týkajících se regulačního plánu – nejsou v dalším stupni požadována.

Dle bodů m) zadání není na územní plán Horka u Staré Paky zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska soustavy NATURA.

Dle bodů n) zadání není zpracován koncept územního plánu, který by umožnil podrobnější projednání a varianty řešení územního plánu – nebyl požadován

Dle bodu o) zadání týkajícího se požadavků na obsah návrhu územního plánu byly požadavky splněny.

#### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

##### **g1) Zdůvodnění přijatého řešení**

###### **\* Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území**

Obec Horka u Staré Paky je samostatnou obcí, která měla v minulosti více obyvatel. Tato obec se rozvíjí z hlediska možnosti bydlení v klidové oblasti a z hlediska možnosti průmyslového rozvoje a podnikání v obci. Obec leží podél komunikace I / 16, II / 293, III / 2931 a III/ 32546 a má dopravní spojení se všemi sousedními obcemi a městy. Obyvatelstvo dojíždí za prací do spádových oblastí Nová Paka, Jilemnice, Vrchlabí a Studenec a zároveň je dostatek pracovních příležitostí v samotné obci Horka u Staré Paky. Obec jako taková je využívána pro bydlení, průmysl a služby. V obci chybí zabezpečení školství a kultury, zdravotnictví je v místě. Obyvatelstvo dojíždí do spádových obcí za kulturou, školstvím a zaměstnáním. Největší pracovní příležitosti pro obyvatelstvo jsou přímo v obci ve firmách Jilos s.r.o., Suchánek a WALRAWEN GROUP COMPANY, Suchánek kovovýroba, SWO TOO LING s.r.o., Asen s.r.o., FALCO s.r.o., a dalších výrobních objektech v centru obce Horka u Staré Paky.

###### **\* Řešení umístění plošného rozvoje**

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle údajů záměrů na provedení změn v území

v dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu a dle připomínek k návrhu zadání územního plánu.

Požadavkem zadání je k návrhovému období roku 2025 počítat s realizací 2 - 3 nových domů ročně, z toho u 1/5 bez nároků na nové zastavitelné plochy a s min. 30% rezervou.

Plošný rozvoj Horka u Staré Paky zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení: v plochách bydlení smíšené obytné venkovské zástavby, plochách pro sport a rekreaci, plochách smíšené výroby a služeb a plochy výroby s nízkou zátěží s vazbou na sevřenou urbanistickou zástavbu sídla, formou doplňování zástavby v prolukách navazujících na zastavěné území.

### **Ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu**

Návrh zastavitelných ploch je koncipován s ohledem na ochranu přírody a krajiny s vazbou na vymezení územního systému ekologické stability a zábor ploch zemědělského půdního fondu s vazbou na zastavěná území mimo plochy volné krajiny.

### **Sociodemografické podmínky, bydlení**

V obci Horka u Staré Paky bude výhodné klidové bydlení ve smíšených obytných plochách, které budou umožňovat obživu obyvatelstva v místě. Vliv na zájem o výstavbu má i přírodní prostředí obce a dostatek pracovních příležitostí. Výhodná pro obec je i poloha sídla vůči městu a jeho dostupnost autobusovou dopravou. Zanedbatelné nejsou ani přírodní podmínky s krásným pohledem na Krkonoše.

### **Hospodářské podmínky**

Navržené zastavitelné plochy ve venkovské smíšené obytné zástavbě a venkovské zástavbě dávají obyvatelstvu možnost zaměstnání ve stávajících i nových plochách smíšené výroby a plochách výroby a skladování.

## **\* Řešení dopravní a technické infrastruktury**

### **Dopravní infrastruktura**

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaj výkresů č. B3a a D1 dokumentace.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění nových zastavitelných ploch.

Návrh zahrnuje rezervu ploch pro přeložku silnic I/16 a II/293 včetně jejich křížení

Stálé vlakové spoje využívají trať ČD 030 Pardubice – Liberec,

Stálé autobusové spoje procházejí územím obce většinou po silnici II/16, II/293 a III/2931 a zajišťují dobré spojení s okolními městy Jilemnice, Nová Paka, Hostinné

### **Doprava pěší, cyklistická a veřejná**

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdních úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Obcí nevede žádná cyklotrasa.

Turistické stezky vedou od autobusových zastávek na vyhlídku Kozinec (zelená značka).

### **Technická infrastruktura**

#### **- Zásobování pitnou vodou**

Stávající zdroj vody vyhovuje.

Stávající systém vodovodní sítě vyhovuje, po dosloužení stávajících řadů z litiny se předpokládá jejich postupná výměna za plastové potrubí. Jsou navrženy nové řady pro novou zástavbu.

Vodojem při stávajícím stavu pro obec vyhovuje, protože je kvalitní a vydatný zdroj vody. Dle tabulkové spotřeby by měl mít vodojem objem cca 3 x větší (90 m<sup>3</sup>) pro zajištění denní rezervy vody při poruše čerpadla nebo jiném výpadku. Dle skutečné spotřeby stávající stav obci vyhovuje, zásoba vody je na cca 1 den. S novou zástavbou bude rezerva obce na ½ dne, navrhuji přidat druhou komoru vodojemu u stávajícího vodojemu, aby byla rezerva 1 den.

Jsou navrženy řady:

- 1 - WT1 - délka cca 339 m.
- 2 - WT2 - délka cca 544 m.
- 3 - WT3 - délka cca 200 m.
- 4 - WT4 - délka cca 120 m.

Délka řadů navržených řadů celkem je cca 1507 m.

Vodojem je navržen zemní o objemu 1 x 30 m<sup>3</sup>, na kótě cca 536,0 m n.m.

Zbylá část obyvatel bude napojena na soukromé studny (cca 20 % obyvatel). Doporučuji dokončit vyhlášení OPVZ (ochranné pásmo vodního zdroje). Bylo navrženo, ale nebylo vyhlášeno.

### **Bilance potřeby vody**

Výpočet je proveden pro obyvatele a firmy napojené na vodovod (trvale bydlící, rekreanty a pro navrhovanou zástavbu).

počet trvale/přechodně bydlících obyvatel.....	264/16
počet obyvatel napojených na vodovod (trvale/přechodně bydl.)	251/16
počet obyvatel v navrhované zástavbě.....	284 obyvatel
počet obyvatel napojených na vodovod celkem (251 + 284) .....	535 obyvatel
místní firmy – měřená spotřeba .....	15 m <sup>3</sup> /den
zdroj vody – vrt H-01 Nedaříž, průměrný povolený odběr .....	0,8 l/sec (max. 1,5 l/s)
(4700 m <sup>3</sup> /měs.), .....	47000 m <sup>3</sup> /rok
akumulace – vodojem.....	28 m <sup>3</sup>
akumulace – navržený zemní vodojem .....	30 m <sup>3</sup>

Většinou tabulkově počítaná potřeba vody  $q = 150 \text{ l/obyv./den} + 20/\text{obyv.}$  (občanská vybavenost) je předdimenzovaná, v současné době neodpovídá skutečnosti. Dle měření z provozu vodovodních sítí se počítá s následujícími hodnotami:

Potřeba vody je uvažována  $q = 100 \text{ l/obyv./den} + 20/\text{obyv.}$  (občanská vybavenost, pro obce do 1000 obyvatel), celkem  $q = 120 \text{ l/obyv./den}$ .

Pro rekreanty uvažují spotřebu vody 120 l/den, pobyt v obci cca 120 dnů/rok.

Pro firmy je odečet vody dle skutečnosti, jedná se o následující firmy:

Firma	Půlroční spotřeba (m <sup>3</sup> )	Q denní (m <sup>3</sup> /den)
Suchánek & Walraven s.r.o., kovovýroba	174	0,97
IMDV Horka s.r.o., zemní práce	73	0,41
SVOBODA HORKA, s.r.o., prodejna elektrospotřebičů, železářství	74	0,41
Restaurace „U KROCANA“	318	1,77
Restaurace „U JANÁKŮ“	83	0,46
Josef Junek, stavební práce a služby	189	1,05
JILOS HORKA s.r.o., výroba dřevěných obalů	1782	9,9
Spotřeba celkem	2693	14,97

### Kanalizace

Pro novou zástavbu se neuvažuje s rozšířením jednotné kanalizace. V části Nedaříž bude opravena část stávající jednotné kanalizace vedena v silničním příkopu.

Ostatní části obce budou řešeny individuálně s využitím septiků a filtrů nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně svedeny do jímek na vyvážení.

Stávající jednotná kanalizace bude používána jako dešťová.

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

<u>Hydrotechnický výpočet</u>		
<i>Výpočet potřeby vody (dle směrnice č.9 MLVH)</i>		
<b>Výpočet potřeby vody</b>		
Počet trvale bydlících obyvatel = m	535	os
Potřeba vody na den a obyvatele = q	120	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	330	dní
Počet rekreantů = m	16	os
Potřeba vody na den a rekreanta = q	120	l/obyv. a den
Počet dní užívání v roce	120	dní
Firmy - měřená spotřeba	15	m <sup>3</sup> /den
Počet dní užívání v roce	260	dní
$Q = m \times q$	81,12	m <sup>3</sup> /den
$Q_d = Q \times k_d = Q \times 1,5$	121,68	m <sup>3</sup> /den
$Q_d = (18 \text{ hod/den})$	6760	l/h
$Q_{\text{prům.}} =$	0,94	l/s

$Q_{\max} = Q_d \times k_h = Q_d \times 4,4$	29744	l/h
$Q_{\max} =$	8,26	l/s
$Q_{\text{més.}} =$	2109,7	m <sup>3</sup> /més.
$Q_{\text{roč}} =$	25316,4	m <sup>3</sup> /rok
<b><u>Množství vypouštěných splaškových vod</u></b>		
$Q_d =$	81,12	l/den
$Q_{\text{prům.}} =$	0,94	l/s
$Q_{\max} =$	48672	l/h
$Q_{\max} =$	13,52	l/s
$Q_{\text{més.}} =$	2109,7	m <sup>3</sup> /més.
$Q_{\text{roč}} =$	25316,4	m <sup>3</sup> /rok

### Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN. Pro lokalitu 8a je navržena nová trafostanice distribuční na základě požadavku ČEZ-Distribuce a.s.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

#### **g2) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.**

Stanovení ploch s doplněním dalších ploch, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – tyto plochy nejsou v územním plánu. V plochách smíšených nezastavěného území jsou vymezeny plochy lesní zeleně, zahrad a sadů. Do této smíšené plochy patří také vysoký nálet na nelesní půdě.

#### **g3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Stávající zastavěné území v Horkách u Staré Paky je soustředěno podél komunikace I., II. a III. třídy. Nové navržené plochy v Horkách u Staré Paky uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací v Nedaříži a v Horkách u Staré Paky.

#### **g4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.**

Řešení rozvoje Horkách u Staré Paky ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu rozvojových ploch s respektováním stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území, bez vzájemných kontrastů a střetů.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v polohách čistého bydlení a smíšeného bydlení v blízkostech stávajících obytných ploch.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Dopravní řešení zlepšuje propustnost krajiny a zastavěných území a umožňuje napojení navržených zastavitelných ploch se státními komunikacemi. Průmyslová výroba je zde zaměřena na rozvoj pracovních příležitostí ve středu části Horka u Staré Paky, kde jsou stávající průmyslové objekty drobného podnikání a služeb. Rekreace v obci je spíše řešena chalupářsky. Drobné provozovny při rodinných domech by neměly mít dopad do krajinného rázu obce.

#### **g5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace územního plánu navrhuje využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

#### **h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **h1) Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

#### **\* Udržitelný rozvoj území**

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od areálu průmyslu
- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských a ploch smíšených obytných venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, rekreace, chovu zvířectva
- řešení zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, sport a rekreaci umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy, řešení rozvoje vodovodu v Horkách u Staré Paky



- individuální řešení odpadních vod na lokalitách zastavitelného území

### **Ochrana přírody:**

V území se nenachází zvláště chráněné území přírody. Území nezasahuje do oblasti Natura.

### **Významné krajinné prvky**

Významnými krajinnými prvky jsou dle § 3 zák. 114/92 v řešeném území lesy, vodní toky a údolní nivy.

### **Památné stromy**

V území se nenachází památný strom.

### **Územní systém ekologické stability**

#### **Širší vztahy ÚSES:**

Nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

#### **Lokální ÚSES:**

Po východním okraji prochází lokální biokoridor 1629/1632. V jižním cípu území ústí do lokálního biocentra 1632 Pod Tratí, vymezeném na lesním porostu a porostu mimolesní zeleně na pozemcích "ostatních". Směrem JZ z tohoto biocentra vychází lokální biokoridor 1632/01.

V severním cípu území zasahuje malou částí lokální biocentrum 1628.

Skladebné prvky ÚSES v k. ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž maximálně využívají lesní porosty a mimolesní rozptýlenou zeleň, okrajově trvalé travní porosty, jsou tudíž hodnoceny jako funkční.

ÚSES je vymezen dle Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hrodek. V návrhu jsou upřesněny některé nepřesnosti dané rozdílným měřítkem zpracování. Prostorové parametry jsou dodrženy (min. šířka biokoridoru 15 - 20 m, maximální délka přerušení biokoridoru 50 m).

## **h2) Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškození životního prostředí.

Koncepce rozvoje obce vychází z jeho geografické polohy. Řešení rozvoje Horek u Staré Paky ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu využití a uspořádání dílčích ploch. V plochách smíšeného bydlení jsou doporučovány objekty rodinných domů s malými provozovny bez dopadu na životní prostředí. Bude se jednat o malé provozovny, které by uživily rodinné příslušníky a při tom neomezovaly sousední stavební objekty. Převažující návrh ploch čistého a smíšeného byd-

lení v rodinných domech pro pobyt obyvatel ve venkovském klidném území s vazbou na okolní přírodní krásy. Rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající infrastrukturu, která bude doplněna o nové části vodovodů a bude posílen vodojem.

**i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

**i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

**Ochrana zemědělského půdního fondu**

**Vyhodnocení záboru ZPF:**

**Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemku, BPEJ a třídě ochrany ZPF:**

Celková plocha záborů v k.ú Horka u Staré Paky a Nedaříž je 15,7037 ha.

Klimatický region:

kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot nad 10°C	□ roční teplota °C	□ roční srážky mm	pravděpodobnost suchých vegetačních období	vláhová jistota
8	MCh	mírně chladný, vlhký	2000-2200	5-6	700-800	0-5%	nad 10

HPJ:

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
34	HP kyselé HP podzolové	lehké, lehčí středně těžké	krystalické břidlice a pod.horn.	štěrkoviště
35	Hnědé půdy kyselé a podzolové	středně těžké	břidlice, flyš	slabě oglejené
37	HP,HP kyselé,HP podzolové,RA	lehké až lehčí středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
40	Hnědé půdy aj. včetně oglejených subtypů	lehké až lehčí středně těžké	různé substráty	extrémně svažitě polohy (do 12 <sup>0</sup> )
48	HP oglejená, OG	středně těžká	břidlice, lupky siltovce	doč. zamokřené, až stř. skeletovité
64	glejové půdy (GL) OG zbažinělé	středně těžká až velmi těžká	smíšené svahoviny, nivní uložení, jíly, slíny	odvodněná orná půda
68	GL zrašeliněná, GL	dtto	dtto	úzká deprese
69	GL zrašeliněná	převážně těžké	dtto	hydrogleje

*(Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. Změna: 546/2002 Sb.)*

Nejhodnotnější půdy v I. třídě ochrany jsou poměrně rozšířené na plošších částech území, zejména v severní části katastru (BPEJ 7.30.11, 7.33.11), méně v jižním cípu území ve vyšší poloze (BPEJ 8.34.21, 8.35.21).

Přehled BPEJ a tříd ochrany ZPF:

I. třída ochrany: 8.34.21, 8.35.01, 8.35.21

II. třída ochrany: 8.35.31

III. třída: 8.34.24, 8.35.24, 8.64.11

IV. třída: 8.34.44, 8.48.11, 8.34.41, 8.34.51

V. třída: 8.37.16, 8.40.67, 8.40.78, 8.68.11, 8.69.01

*(Vyhláška o stanovení tříd ochrany, 2011)*

zábory dle třídy ochrany ZPF:

třída ochrany	ha
I.	9,0101
II.	0,0000
III.	2,6059
IV.	0,5391
V.	3,5486

#### **Údaje o uskutečněných investicích do půdy:**

V území jsou provedeny meliorace. Do meliorací zasahují zábory č. 5, 9, 10, 19, 23 celkem 3,7853 ha.

#### **Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení:**

Zábory se nedotýkají objektů zem. výroby a nenarušují síť hospodářských cest. Stávající zemědělské areály jsou zachovány. Navržené místní komunikace zlepšují též přístupnost pozemků.

#### **Současně zastavěné území:**

Do zastavěného území zasahují zábory v rozsahu 0,2832 ha.

Navržené zábory navazují na současně zastavěné území a doplňují je.

#### **Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:**

Půda je v kultuře orná, trvalé travní porosty, sady a zahrady.

Lokální ÚSES prochází jižní částí území a po východní hranici území. Malým pruhem zasahuje biocentrum do severního cípu území. Navržené zábory se prvky ÚSES nedotýkají.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

**Zdůvodnění řešení:**

Navržené záborů vycházejí z požadavků obce. Největší rozsah mají záborů BVS - plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené a BV - plocha bydlení nízkopodlažní venkovské, navazující na stávající osídlení a na ně navazující plochy místních komunikací (DM). Dále se vyskytují plochy pro sport (SR) pro nerušící výrobu (NZ).

tabulka záborů dle účelu vynětí a katastrálních území:

účel vynětí	k.ú. Nedaříž	k.ú. Horka u Staré Paky	součet
BV	0,0000	3,4981	3,4981
BVS	1,6031	1,7615	3,3646
SR	1,7112	0,0000	1,7112
NZ	0,0205	0,0000	0,0205
DM	3,1846	3,9247	7,1093
součet	6,5194	9,1843	15,7037

**Vyhodnocení záborů ZPF:**

Je uvedeno v tabulce – viz příloha

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje na minimalizaci záborů ploch zemědělského půdního fondu zařazených do I. a II. tř. ochrany. V místech výskytu těchto tříd ochrany jsou záborů navrženy pouze ve vazbě na zastavěné území

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu podle je provedena dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle metodického doporučení MMR – MŽP, červenec 2011“ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.“

**Členění záborů dle katastrálních území a třída ochrany ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF.**

V území je vysoký podíl zemědělské půdy - cca 70% výměry katastru. Trvalé travní porosty převládají v údolních - nivní polohách. a v pramenné oblasti Nedařížského potoka.

Rozložení kultur:

orná půda	45%
ttp	23%

orná půda	45%
zahrady	4%

Zahrady jsou zastoupeny způsobem obvyklým v zástavbě. Menší ovocné sady navazují na zastavěné území.

**Vymezení zastavitelných ploch převážně dle požadavků vlastníků pozemků a obce. Dle zadání odpovídají tyto plochy záměrům na provedení změn v území dle dokumentace Průzkumů a rozborů k územnímu plánu, zpracované v 07 / 2010.**

**Do dokumentace nebyly zahrnuty požadované lokality dle připomínek k návrhu zadání územního plánu pro zástavbu rodinných domů umístěvané v plochách orné půdy ve volné krajině bez návaznosti na zastavěná území.**

## i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešené území se nachází v lesní oblasti 23 - Podkrkonoší, ve vegetačním stupni bukovém a jedlobukovém.

Významnější lesní porost zasahuje do severní části katastru, menší plochy zasahují do JV okraje území. Tyto lesy jsou součástí větších lesních komplexů za hranicí řešeného území. Drobné lesní porosty se vyskytují podél Nedařížského potoka a drobně remízky se vyskytují v závislosti na konfiguraci terénu. Lesnatost v území je cca 10%.

Dle typologické mapy se vyskytují soubory lesních typů svěžích bukových jedlin a jedlových bučin, (severní část) a kyselých bučin (JV část).

Převažují lesy soukromé.

Kategorie lesa: Lesy v řešeném území jsou v kategorii hospodářských lesů.

Honitby: Území zasahuje do honiteb Studenec 5104110407 a Levínská Olešnice 51041100412.

Pásmo ohrožení: Všechny lesy jsou v nejnižším pásmu ohrožení D s perspektivou 60 let a více.

Trasa rychlostní komunikace protíná v k.ú. Nedaříž cíp lesního porostu. katastrální území Nedaříž, přírodní lesní oblast 23 – Podkrkonoší. Jedná se o převzatý návrh ze ZUR Libereckého kraje.

číslo lokality	způsob využití plochy	číslo pozemku	celkem plocha pozemku (ha)	zábor PUPFL (ha)	kategorie lesa	vlastník
19	DC – koridor rychlostní komunikace	63/6	1,1679	0,2783	les hospodářský	obec Studenec

Žádné další zásahy do PUPFL ani zalesňování územní plán nenavrhuje.