



ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY ZMĚNA Č.1 NÁVRH

A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: *Obecní úřad Horka u Staré Paky
Horka u Staré Paky čp. 41, 512 34 Horka u Staré Paky
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky*
Datum vydání a schválení Opatření obecné povahy :

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA U STARÉ PAKY

1. V kapitole :**Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území v Územním plánu Horka u Staré Paky **změna č.1** (dále jenom „ÚP Horka u Staré Paky“) je vymezeno tak, že budou schváleny **nové hranice zastavěného území** usnesením zastupitelstva při schvalování územního plánu Horka u Staré Paky – **změny č.1**, a to opatřením obecné povahy.

2. V kapitole c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití str. 7 je doplněna tabulka č.1 o řádky

25	Plocha cyklotrasy - CY	0,162
26	Plocha přestavby ze smíšené obytné zástavby na smíšenou výrobu a služby - VS	0,043
27	Plocha výroby s nízkou zátěží -NZ	0,402

3. V kapitole c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

str.8 je doplněn odstavec **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** o text :
Pro účely turistiky bude využívána i cyklotrasa pod označením CY.

Str.8 se doplňuje odstavec **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** o text :
Jedná se pouze o stávající plochy + plochu č.2.+ **plochu č.27**

str.8 se doplňuje odstavec **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB** o text :
Navržena rozvojová plocha č.4.+ **č. 26** , která vzniká po odstranění zástavby obytného domu

4. V kapitole c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

na str.11 je v odstavci **Místní nezpevněné účelové komunikace – DC** rušen text :
propojuje lesní a zemědělské pozemky s obcí **nebo pozemky při navržených větrných elektrárnách**

na str.12 je doplněn odstavec :

cyklotrasy – CY

Lokality č. 25 - nová lokalita na stávající polní cestě

charakteristika : bude využívána pro cykloturistiku jako bezpečná cyklistická trasa na Studenec . Bude vybudována na polní cestě.

dopravní infrastruktura: jedná se o stávající účelové komunikace nezpevněné, které propojují lesní a zemědělské pozemky s obcí – budou upraveny a zpevněny pro cyklisty.

5. V kapitole c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Na str. 12 doplněn text :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB - VS

Lokality – 4 a 26

charakteristika: plocha pro drobnou výrobu strojní, zámečnickou, automobilovou bez ekologické zátěže na okolní zástavbu, **obchodní prostory a služby**

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající státní komunikaci, napojení na místní vodovod, odpadní vody budou řešeny individuálně, napojení na místní elektrickou síť

PLOCHY VÝROBY S NÍZKOU ZÁTĚŽÍ – NZ

Lokality – 2 a 27

charakteristika: plocha pro průmyslovou výrobu a skladování bez dopadu na životní prostředí se zelení při břehu potoka.

U lokality č. 27 došlo při přechodu z Územního plánu obce na /zemní plán k chybě při nezpracování do nového územního plánu – bylo vydané Územní rozhodnutí, které bylo platné i při vydání Územního plánu.- jedná se o opravu chyby

6. V kapitole d1) Dopravní infrastruktura str. 17

Odst. **Pěší, turistická a cyklistická doprava**

Nahrazena věta : Obcí nevede žádná cyklotrasa.

Obcí je **navržena cyklotrasa , která bude spojoovat Horka u Staré Paky a Studenec.**

7. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Na str. 24 doplněna do

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

- **plochy dopravy – cyklotrasy (CY)**

8. V kapitole: f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy venkovská obytná zástavba – v rodinných domech venkovského rázu (BV) na str. 26 změna :

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,60(stavba hlavní, vedlejší + zpevněné plochy) **u části Horka u Staré Paky na katastru Nedaříž KZP = 0,45**
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,40 **u katastru Horka u Staré Paky , katastr Nedaříž koeficient 0,55**

9. V kapitole: f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy smíšené obytné venkovské zástavby – v rodinných domech venkovského rázu (BVS) na str. 27 změna textu:

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40(hlavní a vedlejší stavba + zpevněné plochy) **na k.ú. Horka u staré Paky a 0,45 na k.ú. Nedaříž.**
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,60 **na k.ú. Horka u Staré Paky a 0,55 na k.ú. Nedaříž**

10. V kapitole: f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

Doplňen odstavec na str. 31

Plochy dopravy - cyklotrasy – CY

Hlavní využití: cyklotrasa

- **pěší chodníky**

Přípustné využití:

- **stavby veřejné dopravní infrastruktury**
- **stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustě a podobně)**

- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

11. V kapitole: f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy smíšené výroby a služeb – (VS)

Změna na str. 33 v odstavci

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,95
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,05

12. V kapitole: f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy výroby a skladování s nízkou zátěží (NZ)

Změna na str. 33 v odstavci

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,90
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,10

12.V kapitole: g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

**g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
(dle § 170 a § 101 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)**

doplněn na str. 39 veřejněprospěšnou stavbu :

Dopravní infrastruktura

CY 25 – WD 11

Horka u Staré Paky

3050/1

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

územní plán

textová část

grafická část

část A - 6 stran ve formátu A4

B1 výkres základního členění – přehled změn

B 2 hlavní výkres

B 3 a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)

B 3 b výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovody,
kanalizace, elektřina, spoje)

B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 výkres základního členění – přehled změn

odůvodnění územního plánu

textová část

grafická část

část C - 52 stran ve formátu A4

D1 koordinační výkres

D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu