

Textová část s úpravami



ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY ZMĚNA Č.1 NÁVRH

A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: *Obecní úřad Horka u Staré Paky
Horka u Staré Paky čp. 41, 512 34 Horka u Staré Paky
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky**

Datum vydání a schválení Opatření obecné povahy :

Textová část

Odstraněno: Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

podle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Naformátováno: Barva písma: Červená

správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky

Naformátováno: Písmo: není Tučné, Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Zadavatel: obec Horka u Staré Paky

Pořizovatel: Obec Horka u Staré Paky
Horka u Staré Paky čp. 41, 512 34 Horka u Staré Paky
Zastoupená Ing.arch.Věrou Blažkovou Petřinova 255 Semily

Zpracovatel: Ing. arch. Věra Blažková
Petřinova 255, 513 01 Semily

datum nabytí účinnosti územního plánu:

pořizovatel: Obec Horka u Staré Paky
v zastoupení Ing.arch. Věrou Blažkovou

Naformátováno: Písmo: není Tučné, Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

podpis a otisk úředního razítka:

oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing.arch.Věra Blažková

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0 cm, Předsazení: 0,95 cm, Mezera Před: 6 b.

Odstraněno: Textová část

Územní plán Horka u Staré Paky

Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), formou opatření obecné povahy

Naformátováno: Barva písma: Červená

vydává
ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Horka u Staré Paky

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

na základě usnesení Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky č. ze dne
.....

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno: ¶

Textová část

Odstraněno: Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Odstraněno: ¶

Odstraněno: ¶

Naformátováno: Přístupy klávesou tabulátor: není na 1,25 cm

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST

strana

- | | |
|--|-----------|
| a) Vymezení zastavěného území | 5 |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 5 |
| c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 8 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 16 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod | 22 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 26 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 43 |
| h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní práva | 46 |
| <u>i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u> | <u>47</u> |
| <u>j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u> | <u>47</u> |
| <u>k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u> | <u>47</u> |
| <u>l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u> | <u>48</u> |
| <u>Použité zkratky</u> | <u>48</u> |

Odstraněno: 3

Odstraněno: 3

Odstraněno: 5

Odstraněno: 3

Odstraněno: 19

Odstraněno: 4

Odstraněno: 38

Odstraněno: 2

Naformátováno: Zarovnat do bloku, Odsazení: Vlevo: 0 cm, Předšazení: 1,25 cm, Přístupy klávesou tabulátor: není na 1,9 cm

Odstraněno: i

Odstraněno: 42

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | | |
|-------------------|---|-----------------|
| Výkres B1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | M 1:5000 |
| <u>Výkres B1a</u> | <u>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - přehledka změn</u> | <u>M 1:5000</u> |
| Výkres B2 | HLAVNÍ VÝKRES | M 1:5000 |
| Výkres B3a | VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
(doprava) | M 1:5000 |
| Výkres B3b | VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |

Výkres B4	(vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)	M 1:5000
	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

Územní plán Horka u Staré Paky- **Změnu č.1**

a to dle předloženého materiálu (dokumentace územního plánu Horka u Staré Paky).

A. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Horka u Staré Paky (dále jenom „ÚP Horka u Staré Paky“) je vymezeno tak, že bylo zakresleno pro celé katastrální území Horka u Staré Paky k datu 15.7.2016 . Zastavěné území obce bude schváleno Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky při vydání územního plánu Horka u Staré Paky .

Naformátováno: Písmo: 14 b.

Odstraněno: bude schváleno usnesením zastupitelstva při schvalování územního plánu Horka u Staré Paky, a to opatřením obecné povahy.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)
- B3b výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)
- B4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- D1 koordinační výkres
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Naformátováno: Písmo: 14 b.

b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

* Koncepce rozvoje obce

Správní území Horka u Staré Paky se skládá ze dvou sídel: Horka u Staré Paky, Nedaříž. Obě sídla jsou rozmístěna podél komunikací. Horka u Staré Paky se rozkládají při komunikaci II/293 a I/16, centrum leží při komunikaci III/2931. Sídlu

Nedaříž je historicky vytvořené osídlení při komunikaci III/2931 a jedná se o liniovou obec.

Sídlo Nedaříž je ryze obytnou částí obce Horka u Staré Paky, část Horka u Staré Paky je naopak průmyslovým a dopravním centrem obce. Objekty a pozemky při komunikaci I/16 a II/293 jsou pro drobné a střední podnikání velice lukrativní.

Nedaříž je typickou venkovskou zástavbou s drobným chovem zvířectva v rodinných domcích, postavených podél komunikace.

Horka u Staré Paky mají naopak zástavbu městskými rodinnými domy a průmyslovou zástavbou. Tato zástavba působí na člověka jako by se pohyboval v příměstské části. V obci Horka u Staré Paky chybí přirozená návěs a centrum obce je tvořeno komunikacemi I. a II. třídy. Obec má severní spád s krásným pohledem na Krkonoše. Jedná se o obec v podhůří Krkonoš s blízkým napojením na Český ráj.

Řešené území v rozsahu správního území Obce Horka u Staré Paky, zahrnující k. ú. Horka u Staré Paky a k.ú. Nedaříž s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2025.

Řešit rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B2 a D1 dokumentace.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně venkovské obytné zástavby, smíšené obytné venkovské zástavby, ploch smíšené výroby a služeb, ploch výroby s nízkou zátěží, ploch zemědělské výroby, dopravní a technické infrastruktury bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického podhorského rázu a stávající urbanistické struktury obce.

b2) Hlavní cíle rozvoje

*** Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v části Nedaříž a v části Horka u Staré Paky posílit drobné a střední podnikání s možností bydlení zaměstnanců a majitelů firem v blízkosti zaměstnání. Zároveň posílit i obchodní duch obce, který se zde traduje již z minulosti. V dokumentu je variantní řešení přeložky komunikace I/16 v rezervních plochách ve dvou variantách.

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností rozvoje drobných provozoven a ubytování v rodinných domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a drobných provozoven
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj průmyslu bez dopadu na ekologii
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce
- 6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území

7) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky v letním i zimním období

* **Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní prostupnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Součástí vylepšení dopravních poměrů je uskutečnění záměru obchvatu silnice I/16 a jejího propojení se silnicí II/293 směr Studenec. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, zásobování elektrickou energií, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Památková ochrana

Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.

Hodnoty stavebně architektonické

Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.

Hodnoty urbanistické

Obec je tvořena dvěma obytnými celky, které jsou vybudovány podél komunikací – Horka u Staré Paky II/293 I/1, v části Nedaříž podél komunikace III/. Jedná se o podélný typ obce, který je tvořen venkovskou zástavbou rodinných domů v části Nedaříž a městskou zástavbou RD a podnikatelskými objekty v části Horka u Staré Paky. Navrhované plochy jsou doplněny v prolukách stávající zástavby, anebo přímo navazují na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy budou zastavovány venkovskou a městskou zástavbou rodinných domů, které budou odpovídat typové podhorské architektuře.

Hodnoty krajinné

Horka u Staré Paky leží v podhůří Krkonoš na severním svahu místních kopců, odkud je krásný pohled na celé Krkonoše. Jedná se o typickou podhorskou oblast s dostatkem lesních porostů a remízků, které vytvářejí malebnou krajinu. Dominanta na území obce Horka u Staré Paky neleží. Hodnotou území je pohled na celé Krkonoše. Tento pohled se mění dle ročního období a vytváří tak vhodné podmínky pro bydlení a rekreaci v obci. Jedná se o krajinný ráz - MKR IV-1-e Martinice – Čistá.

Území se nachází v bioregionu 1.37 Podkrkonošském. Zasahují do něj biochory 4Do - podmačené sníženiny na kyselých horninách, 4BJ - erodované plošiny na bazickém krystaliniku a 4BL - erodované plošiny na permu, vše ve 4. vegetačním stupni.

Původní přirozenou vegetaci tvořily Bikové bučiny Luzulo - Fagetum svazu Luzulo - Fagion (acidofilní bučiny a jedliny). Podle Geobotanické mapy původními společenstvy byly Bikové bučiny, v nivních podmáčených polohách Luhy a olšiny.

Území leží ve fytogeografickém okrese 56b - Jilemnické Podkrkonoší.

Část území obce je součástí Geoparku Unesco.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Naformátováno: Písmo: 14 b.

Naformátováno: zarovnání na střed

c1) Návrh urbanistické koncepce

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

*** Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Horka u Staré Paky je obcí ležící podél komunikací I/16, II/293 a III/2931 s krásným výhledem na Krkonoše. Obec nespadá do ochranného pásma Krkonoš ani zde neleží CHKO.

Obyvatelstvo obce Horka u Staré Paky dojíždí za prací do spádové oblasti Nové Paky a Vrchlabí, větší část obyvatelstva je schopna se uživit v místě bydliště.

Obec Horka u Staré Paky je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Horka u Staré Paky spadá přenesenou působností státní správy pod město Jilemnice jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Jilemnice. Obec Horka u Staré Paky spadá finančním úřadem pod město Jilemnici, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Horka u Staré Paky je součástí dobrovolného svazku obcí Jilemnicko.

Jilemnice je spádovým městem i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Zdravotní středisko je přímo v obci Horka u Staré Paky.

Obec Horka u Staré Paky spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou ČSAD Semily, KAD Vrchlabí, OSNADO Stará Paka.

Obec je dále obsluhována veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu obce do okolních měst a obcí. Obec má přímé spojení nejen s okolními městy, ale i s Libercem – krajským městem.

*** Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

* Urbanistická koncepce

V obci Horka u Staré Paky dojde k dostavbě proluk stávající zástavby a k citlivému doplnění jednotlivých částí obce. Při zástavbě bude brán ohled na přírodní podmínky obce a krajinný ráz celého území, zároveň bude brán zřetel na typickou podhorskou zástavbu.

Správní území Horka u Staré Paky se skládá ze dvou částí, a to Horka u Staré Paky a Nedaříž. Horka u Staré Paky se rozkládá podél komunikace I/16, II/293 a III/2931. Jedná se o obec podélného rázu kolem komunikací.

Obec Horka u Staré Paky má dva typy zástavby venkovského rázu. Část Nedaříž, kde se jedná o venkovskou zástavbu s maximálním počtem podlaží 2 + využití podkroví – jedná se o typickou zástavbu venkovského rázu. Část Horka u Staré Paky, kde se jedná o zástavbu městskými rodinnými domy s možností drobného podnikání a zástavbou průmyslovými objekty, které odpovídají hladině zástavby cca 12 m výšky. Obec působí jako předměstí většího města, kde chybí místní náves ale je zde dostatečná možnost pracovních příležitostí pro místní obyvatelstvo.

Obec Horka u Staré Paky není soběstačná v oblasti školství, zdravotnictví a kultury. Kulturní vyžití v obci zabezpečuje spolková činnost, a to dobrovolní hasiči a Sokol Horka u Staré Paky.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavěných i zastavitelných ploch. Návrh územně technického rozvoje Horka u Staré Paky vymezuje ve správním území obce celkem 24 ploch zastavitelného území.

V tabulce č. 1 k. ú. Horka u Staré Paky u jednotlivých zastavitelných ploch 1 – 24 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra.

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití + max. počet domů	Výměra v ha
1	Dopravní plocha - místní komunikace - DM	0,042
2	Plocha výroby s nízkou zátěží - NZ	0,162
3	Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské zástavby BVS – 4RD	0,812
4	Plocha smíšené výroby a služeb - VS	0,144
5	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 3RD	0,525
6	Vypuštěno v průběhu projednávání	
7	Plocha bydlení - venkovská obytná zástavba – BV – 4RD	0,507
8a	Plocha bydlení - venkovská obytná zástavba – BV – 9RD	1,319
8b	Plocha bydlení - venkovská obytná zástavba – BV – 8RD	1,045
9	Plocha bydlení - venkovská obytná zástavba – BV – 3RD	0,627
10	Plocha sportu a rekreace - SR	1,750
11	Vypuštěno v průběhu projednávání	
12	Plocha bydlení - smíšená obytná venkovská zástavba – BVS - 8RD	1,387
13	Plochy bydlení - smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 1RD	0,220
14	Dopravní plocha - komunikace místní - DM	0,192
15	Vypuštěno v průběhu projednávání	
16	Plocha bydlení - smíšené obytné venkovské zástavby – BVS – 3RD	0,424
17	Dopravní plocha - místní komunikace - DM	0,252
18	Dopravní plocha - místní komunikace - DM	0,104

Odstraněno: P

Odstraněno: y

Odstraněno: y

Odstraněno: é

Odstraněno: é

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: é

Odstraněno: é

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: P

Odstraněno: y

Odstraněno: P

Odstraněno: komunikace

Odstraněno: P

Odstraněno: komunikace

19	<u>Dopravní plocha - přeložka komunikace I. tř. I/16 a komunikace II/293 var. I. návrh D15D</u>	6,096
20	<u>Dopravní plocha - přeložka komunikace I. tř. I/16 a komunikace II/293 - návrh - var. II. D15D</u>	9,600
21	<u>Dopravní plocha - místní komunikace - DM</u>	0,084
22	<u>Dopravní plocha - místní komunikace - DM</u>	0,297
23	<u>Dopravní plocha - místní komunikace - DM</u>	0,068
24	<u>Dopravní plocha - komunikace místní - DM</u>	0,260
25	<u>Plocha cyklostezka - CY</u>	0,162
26	<u>Plocha přestavby ze smíšené obytné zástavby na smíšenou výrobu a služby - VS</u>	0,043
27	<u>Plocha výroby s nízkou zátěží -NZ</u>	0,402

PLOCHY BYDLENÍ – plochy čistého bydlení jsou v dokumentaci označeny BV – venkovská obytná zástavba. Jedná se o rodinnou zástavbu venkovského rázu, přízemních rodinných domů s obytným podkrovím. Nejsou zde rušící vlivy hluku a ekologických dopadů.

BVS – plochy smíšené obytné venkovské zástavby, vymezení ploch pro rodinné domy v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území i v souvisejících plochách s vazbami na zastavěná území. Součástí smíšeného rodinného bydlení je možné umísťovat drobné provozovny bez dopadu na ekologii v území a drobnou výrobu. Bude se jednat o provozovny služeb souvisejících s turistikou, administrativou. Součástí rodinného bydlení je také možnost ubytování rekreatantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Možnost drobné chovatelské činnosti do 2ks dobytčích jednotek.

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochovo dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

PLOCHY REKREACE – plocha rekreace se v území obce Horka u Staré Paky nenalézá.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy občanského vybavení jsou pouze stávající, pouze v lokalitě 10 se zde nachází plocha sportu a rekreace – SR jako plocha návrhová, stávající občanská vybavenost je označena OV, sportovní plochy OS, plochy železničního pozemků – OD.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy silniční dopravy jsou v dokumentaci označeny DS – komunikace I.,II. a III. třídy, DP – zpevněné plochy a parkoviště, dopravní plochy - železnice DZ, dopravní plochy - místní komunikace DM, dopravní plochy - účelové komunikace a polní cesty DC. Chodníky – CH kolem komunikace se vyskytují podél komunikace II/293, která tvoří částečně centrum obce Horka u Staré Paky. Podél silnice I/16 chodníky nejsou navrženy, je snaha nahradit chodníky navazujícími místními komunikacemi, tak aby nedocházelo ke střetu mezi

Odstráněno: Textová část

Odstráněno: P

Odstráněno: komunikace

Odstráněno: silnice

Odstráněno: a sil.

Odstráněno: P

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstráněno: komunikace přeložka silnice I/16 a sil.II/293

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstráněno: rezerva

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstráněno: P

Odstráněno: komunikace

Odstráněno: P

Odstráněno: komunikace

Odstráněno: Plocha komunikace místní

Odstráněno: P

Odstráněno: trasy

Odstráněno: 162

Odstráněno: vybavení

Odstráněno: pozemků

Odstráněno: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné jsou v dokumentaci označeny BVS – plochy smíšené obytné venkovské zástavby, vymezení ploch pro rodinné domy v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území i v souvisejících plochách s vazbami na zastavěná území. Součástí smíšeného rodinného bydlení je možné umísťovat drobné provozovny bez dopadu na ekologii v území a drobnou výrobu. Bude se jednat o provozovny služeb souvisejících s turistikou, administrativou. Součástí rodinného bydlení je také možnost ubytování rekreatantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Možnost drobné chovatelské činnosti do 2ks dobytčích jednotek. ¶
V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochovo dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek. ¶

Odstráněno: dopravní vybavení

Odstráněno: vymezení ploch pro

Odstráněno: vymezení ploch pro

Odstráněno: v území obce Horka u Staré Paky a Nedaříž.

Odstráněno: Textová část

pěšími a vozidly. Protože se jedná o rozsáhlé nezastavěné území s nutností přístupu k jednotlivým pozemkům, je v území využívána síť polních cest DZ. Tyto cesty jsou většinou prašné, bez povrchů. Pro účely turistiky bude využívána i cyklostezka pod označením CY.

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technické vybavení

jsou v dokumentaci označeny OT, a jedná se o plochy určené pro vodojem a vrt pro pitnou vodu. Nové trafostanice je navržena u lokality 8a na základě požadavku ČEZ Distribuce a.s.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

NZ – plochy výroby s nízkou zátěží s možností skladování, jedná se o průmyslovou výrobu dřeva a kovo-zpracovatelského průmyslu bez dopadu na životní prostředí. Jedná se pouze o stávající plochy + plochu č.2. + plochu č.27

Odstráněno: –

Naformátováno: Barva písma: Červená

Plochy smíšené výroby a služeb - VS - jedná se o drobné podnikání bez dopadu na ekologii, živnostenské podnikání ve výrobě. Navržena rozvojová plocha č.4. + č. 26, která vzniká po odstranění zástavby obytného domu

Naformátováno: Mezera Před: 3 b., Za: 3 b.

Odstráněno: - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB

Naformátováno: Barva písma: Červená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H – vodní toky a plochy - v území nejsou navrženy nové vodní plochy, jsou zde pouze stávající vodní plochy.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ – v území se nevyskytují

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy zemědělské jsou rozděleny na pastviny a louky se značkou T pro trvalý travní porost. Orná půda je vyznačena v dokumentaci – OP.

PLOCHY LESNÍ - jsou vyznačeny v dokumentaci pod značkou L- lesy (PUPFL). Zde se jedná převážně o lesy hospodářské.

PLOCHY SMÍŠENÉ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – jsou rozděleny v dokumentaci na mimolesní zeleň : N - vysoký nálet na nelesní půdě. Zahrady – Z – jedná se o zeleň v blízkosti rodinných domů a S – ovocné sady.

Odstráněno: –

Odstráněno: , jako

Odstráněno: á zeleň náletová

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – v území se nevyskytují

PLOCHY SPECIFICKÉ – nejsou zakresleny v dokumentaci.

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ

BV – venkovská obytná zástavba

Naformátována tabulka

Odstráněno: – BV – venkovská obytná zástavba

Lokality – 5, 7, 8a, 8b, 9

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Naformátováno: Ohraničení: : (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Bude se jednat o rodinnou zástavbu bez možností podnikání.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající nebo navrženou dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu do nových lokalit. Posílení elektrické sítě bude za pomoci přezbrojení stávajících trafostanic. Čištění odpadních vod bude pouze lokální domovními ČOV nebo septiky s biologickým dočištěním. V lokalitách s nevhodným vsakováním budou použity jímky na odpadní vody k vyvážení.

Smíšená venkovské obytná zástavba - BVS

Naformátovaná tabulka

Lokality – 3, 9,12, 13, 16

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí, administrativu, drobná řemeslná výroba.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu nebo navržené místní komunikace, je navrženo rozšíření vodovodu, individuální čištění odpadních vod, napojení na stávající komunikace a elektrickou stávající síť nebo posílení stávajících trafostanic v lokalitě.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Odstraněno: PLOCHY REKRE (... [1])

Naformátováno: vzorek: Žádný (Šedá-15%)

OV – Občanská vybavenost :

Odstraněno: - OV

Lokalita – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: jedná se pouze o stávající OV a to: kulturní dům, zdravotní středisko, požární zbrojnice, restaurace, stravovací zařízení a administrativní budovy.

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0 cm, První řádek: 0 cm

Odstraněno: ¶

dopravní a technická infrastruktura: plochy jsou napojeny na místní komunikace nebo státní silnice, veřejný vodovodní řad a individuální likvidace odpadních vod, napojení na elektrickou síť

OS – sportovní plochy

Odstraněno: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: sportovní plochy občanského vybavení – hřiště (přírodní i štěrková), tribuny s jevištěm a přírodní hlediště, obslužné objekty pro sport, požární zbrojnice, šatny, sokolovna a stánky rychlého občerstvení.

Naformátováno: Vpravo: 5,98 cm, Ohraničení: nahoře: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), dole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vlevo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vpravo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry, Od textu: 1 b. mezera u ohraničení:)

dopravní a technická infrastruktura: lokality jsou napojeny na stávající nebo nově navržené místní komunikace.

Odstraněno: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –

SR – Plochy sportu a rekreace

Naformátováno: Vpravo: 5,98 cm, Ohraničení: nahoře: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), dole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vlevo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vpravo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry, Od textu: 1 b. mezera u ohraničení:)

Lokality – 10

charakteristika: je navrhována nová plocha pro sport a rekreaci, bude se jednat o plochy pro hasičské soutěže

dopravní a technická infrastruktura: lokalita budou napojeny na státní silnici III. třídy.

OD – plochy železničních pozemků

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: plochy nádraží a vybavení železniční stanice

dopravní a technická infrastruktura: stávající železniční stanice je napojena na místní komunikaci III. třídy a na stávající inženýrské sítě.

Odstraněno: Textová část

Odstraněno: ¶
PLOCHY OBČANSKÉHO
VYBAVENÍ –

Naformátováno: Vpravo: 5,73 cm,
Ohraničení: Pole: (jednoduché,
Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní plochy

Silnice I. třídy – DS1

Stávající silnice I/16

Lokality – jsou navrženy nové lokality 19 – jako návrhová plocha přeložky silnice I.tř./I/16, 20 - jako návrhová plocha přeložky silnice I. tř. I/16 – variantní řešení

charakteristika: průjezdní komunikace I/16 - S 9,5/70 , která je ŘSD navržena ve dvou alternativních trasách, vyhýbajících se středu obce. Na nový obchvat naváže silnice II/293 a z ní jsou napojeny ostatní silnice III/ 01612 (obslužná komunikace k nádraží v majetku obce), III/2931 Horka u Staré Paky- Levínská Olešnice zajišťující obslužnost místní části Nedařiz a silnici III/ 32546 Z Horek u Staré Paky do Borovnice a Borovičky.

dopravní a technická infrastruktura: veřejné osvětlení křižovatky se silnicí III / 293

Odstraněno: ¶
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ... [2]

Odstraněno: plochy smíšené obytné
venkovské - BVS ... [3]

Naformátována tabulka

Odstraněno: silniční doprava

Naformátováno: Ohraničení: Pole:
(jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka
čáry)

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Odstraněno: rezervní

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Silnice II. a III. třídy – DS2 a DS3

Lokality – jedná se o stávající silniční síť

charakteristika: průjezdní komunikace II / 293 (S9,5/70), III / 2931 (S7,5/60) a III/32546 (7,5/60)

dopravní a technická infrastruktura: veřejné osvětlení a napojení na stávající inženýrské sítě

Naformátováno: Ohraničení: Pole:
(jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka
čáry)

Odstraněno: -

Místní komunikace - DM

Lokality 14, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24 - DM

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení tras nových místních obslužných komunikací v trasách dnes částečně vyježděných cest sloužících přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

Naformátováno: Ohraničení: Pole:
(jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka
čáry)

Odstraněno: obslužné

Odstraněno: Textová část

Účelové komunikace a polní cesty - DC

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: účelová komunikace nezpevněná stávající – pouze navrženy úpravy povrchu a jejich zpevnění.

dopravní infrastruktura: jedná se o stávající účelové komunikace nezpevněné, které propojuje lesní a zemědělské pozemky s obcí

Odstraněno: Místní nezpevněné

Odstraněno: ú

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: nebo pozemky při navržených větrných elektrárnách.

Železnice, – DZ

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: plochy železničních tratí, náspů a viaduktů

dopravní infrastruktura: napojení na stávající elektrickou síť

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: ční doprava

Zpevněné plochy a parkoviště – DP

Lokality – zpevněné plochy a stávající parkoviště

charakteristika: stávající parkoviště při komunikaci I/16, II/293 a III/2931 – pouze navržena jejich úprava a zkulturnění

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost , plochy BVS a místní komunikace

Naformátováno: Vpravo: -3,94 cm

Naformátována tabulka

Odstraněno: dopravní vybavení

dopravní vybavení – chodníky CH

Lokality – stávajících chodníků

charakteristika: stávající chodníky při komunikaci II/293

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost , plochy BVS a místní komunikace

Naformátováno: Vpravo: -3,44 cm

Naformátována tabulka

dopravní plochy - cyklostezka, – CY

Lokality č. 25 - nová lokalita na stávající polní cestě

charakteristika : bude využívána pro cykloturistiku jako bezpečná cyklistická trasa na Studenec . Bude vybudována na polní cestě.

dopravní infrastruktura: jedná se o stávající účelové komunikace nezpevněné, které propojují lesní a zemědělské pozemky s obcí – budou upraveny a zpevněny pro cyklisty.

Naformátováno: Vpravo: 6,23 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Naformátováno: Písmo: Tučné, Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: Tučné

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Bez podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátována tabulka

Naformátováno: Vpravo: -3,8 cm

Naformátována tabulka

Odstraněno: technická infrastruktura

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technického vybavení- OT

Lokalita – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: stávající vodojem a vrt s možností případného rozšíření

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost ze stávající účelové komunikace, napojení na elektrickou síť

Odstraněno: Textová část

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB - VS

Lokality – 4 a 26

charakteristika: plocha pro drobnou výrobu strojní, zámečnickou, automobilovou bez ekologické zátěže na okolní zástavbu, **obchodní prostory a služby**

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající státní komunikaci, napojení na místní vodovod, odpadní vody budou řešeny individuálně, napojení na místní elektrickou síť

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0 cm, První řádek: 0 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

PLOCHY VÝROBY S NÍZKOU ZÁTĚŽÍ – NZ

Lokality – 2,27

charakteristika: plocha pro průmyslovou výrobu a skladování bez dopadu na životní prostředí se zelení při břehu potoka.

U lokality č. 27 došlo při přechodu z Územního plánu obce na Územní plán k chybě při nezpracování do nového územního plánu – bylo vydané územní rozhodnutí, které bylo platné i při vydání Územního plánu.- jedná se o opravu chyby

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající státní komunikaci, napojení na místní vodovod, odpadní vody budou řešeny individuálně, napojení na místní elektrickou síť

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky a plochy - H

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: jedná se o plochy místního potoka a bezejmenných vodotečí

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení z místních zemědělských cest nebo místních nezpevněných cest

Naformátována tabulka

Odstraněno: - H

Naformátováno: Vpravo: -4,75 cm

Naformátována tabulka

Odstraněno: v

Odstraněno: plochy a

c3) Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na mimolesní rozptýlenou zeleň a lesní pozemky.

*** Vymezení sídelní zeleně**

Veřejná zeleň je vcelku bezvýznamná, omezená na malé plochy a zelené pásy u komunikací v zastavěném území, na obecních pozemcích druhu ostatní, u obecního úřadu ap.

Zahrady a sady (součást ploch bydlení v rodinných domech, součást ploch zemědělských v zastavěném území) tvoří hlavní součást sídelní zeleně.

*** Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Aleje podél komunikací jsou zastoupeny pouze torzovitě neúplným stromořadím

Odstraněno: ¶
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - VZ¶
Lokality – v území se nevyskytují¶

ovocných stromů podél silnice na Mostek. V návrhu se počítá s obnovou podél silnice a podél významných polních cest.

Doprovodná zeleň podél vodotečí, meze a drobné porosty rozptýlené zeleně podmíněné konfigurací terénů procházejí volnou krajinou a zasahují do zastavěného území. Významnější je břehový porost u Nedařížského potoka ve východní části katastru.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d1) Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Územím obce prochází železniční trať ČD 030 Pardubice – Stará Paka – Turnov – Liberec. V obci se nachází železniční stanice Horka u Staré Paky. Nádraží je vzdáleno ze středu obce 200 m. Jedná se o hlavní trať, obyvateli využívanou k návštěvě okolních měst mezi Pardubicemi a Libercem (dobré spojení do krajských měst Pardubice, Hradec Králové, Liberec). Vlaková trať poskytuje spojení s okolními městy, jako jsou Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem, Semily, Železný Brod, Turnov. Dále s městy Nová Paka, Jičín, Lomnicí nad Popelkou, Hostinné, Vrchlabí, Jilemnice, Trutnov (s přestupem ve Staré Pace).

Silniční doprava

Silniční doprava je v území rozdělena na státní silnice I.tř., krajské silnice, II. a III. tř a místní komunikace. Obcí prochází silnice, I. tř, II. tř. a III. tř.

Řešené území obce Horka u Staré Paky je z hlediska širších dopravních vtažů napojeno pomocí státních silnic I/16 na dálkovou silniční síť České republiky.

Silnice I/16 pokračuje směr:

- Ulubice: napojení na I/35 směr Hradec Králové, Olomouc, Hranice, Rožnov pod R., státní hranice
- Jičín: - napojení na směr Poděbrady (D11)
- napojení na I/35 – R35 – I/35 směr Turnov, Liberec(I/13), Bílý Kostel n.N./I/13, Hrádek nad Nisou, St. hranice s Polskem
- Mladá Boleslav: napojení na R10 směr Turnov a směr Praha
- Mělník: napojení na I/19
- Nová Ves: napojení na D8 směr Lovosice, Ústí nad Labem, Petrovice
- Slaný: napojení na I/7 směr Chomutov
- Řevničov: napojení na I/6 směr Karlovy Vary

Silnice I/16 v druhém směru pokračuje směr:

- Trutnov: napojení na směr I/14 směr Náchod(I/33), Vamberk(I/11) a Třebovice (I/43),
napojení na I/37 směr Jaroměř, Hradec Králové

Odstraněno:

Odstraněno:

Naformátováno: Písmo: 14 b.

Naformátováno: Písmo: 14 b.

Naformátováno: zarovnání na střed

Odstraněno: komunikace

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno: komunikace

Odstraněno: s

- Královec, st.hr. s Polskem

Silnice II/293 začíná na křižovatce se silnicí I/16 a pokračuje směr:

- Studenec : napojení na II/295 směr Vrchlabí a Špindlerův Mlýn
- Jilemnice : napojení na silnici II/286 směr:
 - Hrabačov(napojení na I/14 směr Rokytnice nad Jiz.,(II/294),Kořenov(I/10),Tanvald(I/10) a Liberec (I/35), Horní Mýsečky
 - Košťálov (II/283), Lomnice n.P.(II/284), Jičín

Silnice III/2931 - má pouze obslužnou funkci a vede do Levinské Olešnice.

Silnice III/32546 - má vedle obslužné funkce pro obec Borovnice i turistický význam pro spojení Krkonoš se ZOO ve Dvoře Králové a zásobování závodů na trase Mostek, Bílá Třemešná, Dvůr Králové nad Labem. Silnice je rovněž využívána pro rychlé spojení s Hradcem Králové (silnice Jičín – Hradec Králové je většinou přetížena a motoristé využívají silnic nižších tříd směrem na Hořice v Podkrkonoší)

Silnice:

Základní kostru komunikační sítě obce tvoří státní silnice I/16 a krajské silnice II/239 a III/2931, III/32546 Dálnice, rychlostní silnice, které jsou ve správě státu se na územní obce nenacházejí.

Silnice mají v zastavěném nebo zastavitelném území jednotlivých částí obce dle § 8 zákona 13/1997 Sb. charakter „průjezdního úseku silnice“, pokud se tím převádí převážně průjezdná doprava tímto územím.

Místní komunikace (vyskytují se v malém rozsahu) a lze je rozdělit do dvou skupin:

komunikace místní obslužné – s bezprašnou úpravou

komunikace místní účelové – většinou s vodopropustnou úpravou (polní a lesní cesty)

Místní komunikace sběrné, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují místní komunikace s výhradně obslužnou funkcí, se nevyskytují.

Místní obslužné komunikace (MOK)

Nejvýznamnější MOK od silnice I/16 a komunikace III/2931(odbočka) – slouží k příjezdu k nádraží a výrobnímu závodu JILOS

Další MOK vedou od silnice I/16 vedou k zástavbě nad serpentinou k Čisté od silnice II/293 k okolní zástavbě směrem na Studenec od silnice III/2931 – k zástavbě místní části v Nedaříž

Ostatní zpevněné komunikace bez bezprašného povrchu jsou zařazeny jako komunikace účelové obslužné.

Účelové komunikace slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními

pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Některé tyto komunikace přecházejí železniční trať, jsou vybaveny závorami, které se otevírají na nezbytnou dobu po telefonickém vyrozumění železniční stanice uživatelem přilehlých pozemků. Cesty k závorám jsou zarostlé travou, většinou jsou k nim vychozeny pouze pěšiny a využívají se dle sdělení okolních obyvatel pouze při sklizni.

Zvláštní skupinu tvoří místní komunikace IV. třídy – komunikace pro pěší, které zkracují přístup z odlehlejších míst obce k hlavní komunikační cestě, k centru. K těmto komunikacím lze přiřadit i chodníky které lemují silnici II/293

Vyhodnocení:

Na hodnocené dopravní síti se jako hlavní závada jeví absence dostatečně širokých chodníků podle hlavní průjezdné komunikace silnice I/16 a podle silnice III/2931 se zpevněným povrchem kolem, a tím nutnost používání průjezdné komunikace chodci (zejména dětmi při cestě do školy).

Bude vyřešeno přeložkou komunikace I/16.

Šířkové uspořádání vlastní silnice se vzhledem ke změně tendence v řešení navrhování průtahů silnic obcemi zdá být vyhovující, neboť současný trend navrhuje zužovat jízdní pruhy průtahů obcemi a tím zajišťovat i dodržování stanovené rychlosti. Velmi nebezpečná se zdá být křižovatka silnic I/16 a II/239, která je v současné době dopravně přetížena, chybějí odbočovací pruhy, jsou zde nedostatečné rozhledové poměry.

Ve výkresu záměru jsou vyznačeny 2 alternativy přeložky silnice I/16 s napojením na II/239. Jedná se o studii ŘSD ČR – lokalita č.19 jako návrhová plocha Přeložky I/16 (v ZUR Libereckého kraje D15D) a rezervní plocha č. 20 variantní přeložky silnice I/16 (v ZUR libereckého kraje D15C).

Veřejná doprava

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou ČSAD Semily, KAD Vrchlábí, OSNADO Stará Paka

Územím obce prochází železniční trať ČD 030 Pardubice – Turnov – Liberec

V obci se nachází železniční stanice Horka u Staré Paky

Nádraží je vzdáleno ze středu obce 200 m. Nejdelší docházková vzdálenost do 1,0 km

Jedná se o hlavní trať, obyvateli značně využívanou.

Obec je dále obsluhována veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu obce do okolních měst a obcí. Obec má přímé spojení nejen s okolními městy, ale i s Libercem – krajským městem. Počty autobusů ranních a odpoledních linek jsou stanoveny obslužností území, kterou odsouhlasily obce a Krajský úřad Libereckého kraje.

Obec Horka u Staré Paky je obsluhována autobusovými linkami nejčastěji na trase spojujícími město Trutnov – Jičín, Vrchlábí – Jičín -Praha , Hostinné – Nová Paka, Vrchlábí – Dvůr Králové nad L.

Místní spoje pak jezdí na trase Levínská Olešnice – Horka u Staré Paky – Čistá – Bukovina – Studenec - Jilemnice.

169106 , 690290 670061 Jilemnice	Praha – Vrchlábí – Špindlerův Mlýn Lev. Olešnice, Horka , Čistá, Bukovina, Studenec,
720308 , 690100 630089	Brno – Hradec – Špindlerův Mlýn Jičín – Nová Paka – Hostinné
690402, 690810 690855 670065	Jičín - Trutnov Vrchlábí – Horka – Borovnice – Dvůr Králové nad Labem Rokytnice n. J. – Vrchlábí - Nová Paka- Hradec Králové

Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol.

Centrální autobusová zastávka je poblíž křižovatky I/16 s II/239 na samostatné komunikaci vyhrazené autobusové dopravě. Zde zastavují všechny linky.

V osadě Nedaříž je na silnici III/2391 umístěna zastávka linky 670061 do Levínské Olešnice

Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 15 min.

Vyhodnocení:

Množství spojů na všechny spádové obce veřejné dopravy vyhovuje.

Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdních úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Obcí je navržena cyklostezka, která bude spojovat Horka u Staré Paky a Studenec.

Turistické stezky vedou od autobusových zastávek na vyhlídku Kozinec (zelená značka).

Vyhodnocení:

Cyklotrasy a turistické trasy nejsou výrazně využívány.

Statická doprava (doprava v klidu)

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování. Většina místních komunikací je velmi úzká a parkování mimo pozemek RD neumožňuje.

V Horkách u Staré Paky jsou veřejné odstavné plochy:

- před obecním úřadem,
- u prodejny na silnici II/293
- u motorestu na silnici I/16
- u nádraží a před závodem JILOS

V osadách Nedaříž není žádná odstavná plocha.

Odstraněno: nevede žádná

Odstraněno: cyklotrasa.

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně. Samostatně stojící garáže mimo pozemky RD (v obci jich je minimum) jsou vzhledem k provizornímu a nevhodnému charakteru objektů závažným problémem. Garáže je třeba nahrazovat architektonicky vhodnějšími objekty.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejmenší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m. To znamená, že ploty kolem komunikace musí mít mezi sebou vzdálenost 8,0 m (do této proluky lze umístit komunikaci o šířce min. 3,0 m a dva odstavné pruhy pro parkování o šířce 2-2,5m). Komunikace musí být označena dopravním značením jako obslužná zóna.

U všech veřejných budov, provozoven a zařízení (např. fotbalové hřiště) je v navrhovaném územním plánu nutné počítat s dostatečným počtem veřejných parkovacích míst (vyhradit místa pro tělesně postižené).

d2) Technická infrastruktura

*** Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.

Zásobování vodou

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem i provozovatelem je obec Horka u Staré Paky. Vodovod v obci tvoří jeden rozvod, je napojen na jeden zdroj. Ze zdroje je voda čerpána ponorným čerpadlem do rozvodu a přes obec i do vodojemu. Potrubí do VDJ (vodojemu) je zároveň výtlačné do VDJ i zásobovací pro obec.

Původní rozvody v obci byly budovány v roce 1920, jsou litinové, DN 80. V roce 1996 byl vybudován nový vrt, a s ním výtlač od vrtu na stávající řad. Potrubí je z PVC 110. Od vrtu je také veden přívodní řad do části Nedaříz (potrubí z PVC 110) vybudovaný v roce 2002. Přibližně v roce 2005 byl vybudován nový řad z PVC 110 „za krámem“.

Na vodovod je napojeno cca 98 % trvale bydlících obyvatel a 99 % rekreatantů. Zbytek obyvatel je napojen na vlastní studnu.

Stávající zdroj vody vyhovuje.

Stávající systém vodovodní sítě vyhovuje, po dosloužení stávajících řadů z litiny se předpokládá jejich postupná výměna za plastové potrubí. Jsou navrženy nové řady pro novou zástavbu.

Vodojem při stávajícím stavu pro obec vyhovuje, protože je kvalitní a vydatný zdroj vody. Dle tabulkové spotřeby by měl mít vodojem objem cca 3 x větší (90 m³) pro zajištění denní rezervy vody při poruše čerpadla nebo jiném výpadku. Dle skutečné spotřeby stávající stav obci vyhovuje, zásoba vody je na cca 1 den. S novou zástavbou bude zásoba na ½ dne, navrhuji přidat druhou komoru vodojemu, aby byla rezerva 1 den.

Likvidace odpadních vod

V obci není vybudována splašková kanalizace. Je zde několik samostatných větví dešťové kanalizace, do které jsou napojeny i splaškové vody z některých nemovitostí. Jedná se nyní o jednotnou kanalizaci, potrubí je z betonových trub DN 250 až 500, DN je 250 až 500, celková délka je 2075 m. Potrubí je zaústěno do Nedařížského potoka a do melioračních struh napojených do tohoto potoka. Do této jednotné kanalizace jsou napojeny splaškové i dešťové vody z části obce. Kanalizace byla budována v roce 1920, další etapy pokračovaly v letech 1974 a 1985.

Splaškové vody z ostatních domů jsou svedeny do septiků nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně jsou svedeny do jímek na vyvážení.

Pro novou zástavbu se neuvažuje s rozšířením jednotné kanalizace. V části Nedaříž bude opravena část stávající jednotné kanalizace vedena v silničním příkopu.

Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodoteče, případně na terén.

Ostatní části obce budou řešeny individuálně s využitím septiků a filtrů nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně svedeny do jímek na vyvážení.

Stávající jednotná kanalizace bude používána jako dešťová.

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

*** Energetika**

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic – na základě požadavku ČEZ Distribuce a.s.

je u lokality 8a navržena nová distribuční trafostanice jako součást obytné zóny.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

*** Spoje**

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Jilemnice v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefónica O2 bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

Radiokomunikace

Obcí Horka u Staré Paky neprochází trasa Český radiokomunikací.

Na území působní mobilní operátoři Telefónica O2, T-mobile, Vodafone.

d3) Občanské vybavení

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se nevymezuje plocha občanského vybavení. Stávající občanské vybavení je dostačující. Obec nemá základní školu ani mateřskou školu. V obci je travnaté hřiště, v území je navržena sportovně rekreační plocha pro hasičské soutěže. V obci je samostatný obecní úřad, kde je umístěna pošta a v jeho blízkosti je i zdravotní středisko obvodního, dětského a zubního lékaře. Obec má samostatný kulturní dům a

sokolovnu pro kulturní vyžití. V obci jsou dvě hasičské zbrojnice. V obci funguje několik prodejen průmyslového zboží + potraviny. V prodeji průmyslového zboží se udržuje dlouholetá tradice. Při hlavní komunikaci jsou dvě restaurace.

* **Vymezení ploch občanského vybavení**

občanské vybavení – OV

Plocha pro rozšíření školství – letní tábor nebo hřiště pro školu.

d4) Veřejná prostranství

V obci Horka u Staré Paky není navrženo nové veřejné prostranství. Obci nechybí náves. Veřejný prostor nahrazuje prostranství v blízkosti prodejen při komunikaci II/293.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci dobývání nerostů apod.

Naformátováno: Písmo: 14 b.

* **Koncepce uspořádání krajiny.**

Území se nachází v členitém terénu Podkrkonoší, charakteristickém rovnoměrným zastoupením lesů, luk a polí a s významným zastoupením mimolesní rozptýlené zeleně. Nedaříž leží v oblasti poměrně stabilního rozložení krajinného pokryvu, zachyceného již v mapách stabilního katastru v 1. pol. 19. stol. Situace v Horkách se výrazně změnila v důsledku výstavby železnice a silnice.

Od mělkého údolí Nedařížského potoka (cca 470 m/m) stoupají svahy k lesním porostům ve vyšších polohách (severně - Lišný, jižně Kozinec 607 m/m, východně Čvistecká Hůrka 586 m/m).

Lesy jsou zastoupeny cca 10% zejména na severním okraji území, nicméně další lesní porosty navazují těsně za hranici k.ú.

Obec Horka u Staré Paky je obcí umístěnou v podhůří Krkonoš. Protože se jedná o obec, které má vynikající rozhledové podmínky do Krkonoš, bylo nutností našich předků udržet obec spíše skrytou v přírodním prostředí tak, aby nenarušovala pohled z Krkonoš do kraje. Podélná zástavba kolem komunikací a cest přímo odpovídá podhorské zástavbě a je doplněna lesními porosty. Zeleň prolíná celou zástavbou a dokresluje podhorskou oblast s místní zástavbou. Obyvatelstvo obce se snaží úpravou terénu kolem svých domů dodržet ráz zastavěné části obce, zdejší lidé mají přirozený cit pro pojení obce se zelení.

* **Územní systém ekologické stability.**

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

Odstraněno: Textová část

Širší vztahy ÚSES:

Nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

Lokální ÚSES:

Po východním okraji prochází lokální biokoridor 1629/1632. V jižním cípu území ústí do lokálního biocentra 1632 Pod Trať, Směrem JZ z tohoto biocentra vychází lokální biokoridor 1632/01.

Odstraněno: vymezeném na lesním porostu a porostu mimolesní zeleně na pozemcích "ostatních".

Skladebné prvky ÚSES v k. ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž maximálně využívají lesní porosty a mimolesní rozptýlenou zeleň, okrajově trvalé travní porosty, jsou tudíž hodnoceny jako funkční.

ÚSES je vymezen dle Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek. V návrhu jsou upřesněny některé nepřesnosti dané rozdílným měřítkem zpracování. Prostorové parametry jsou dodrženy (min. šířka biokoridoru 15 - 20 m, maximální délka přerušení biokoridoru 50 m).

Ve výkresu byly skladebné prvky ÚSES aktualizovány dle platných ÚAP. upravených dle reálných poměrů.

Odstraněno: V severním cípu území zasahuje malou část lokálního biocentrum 1628. ¶

Výpis prvků ÚSES:

biocentra:

1632 (v řešeném území část)

Naformátována tabulka

biogeografický význam, název	místní, v systému místního významu, „POD TRATÍ“			
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek			
celková výměra v části ř.ú. [m²]	12672			
funkčnost	v části ř.ú. funkční			
způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN. Nevyužívané trávničky (evidované ostatní plochy) se skupinami vzrostlých nárostů OS, BŘ, KL, vrby jívy, růže šípkové, hlohu aj.			
Návrh opatření	<u>Vymezení bude respektovat bezpečnostní a provozní požadavky dráhy.</u> v části ř.ú. na nelesních pozemcích zachování současných způsobů využívání (resp. nevyužívání), ponechat zde samovolnému vývoji			
č.	kat. území	druh	užívání	vlastnické právo, či právo

Odstraněno: 8500

Naformátováno: Mezera Před: 0 b., Za: 0 b.

Odstraněno: Doplněno o navazující lesní porost.

Naformátováno: Normální (web)

parcely		pozemku		hospodařit s majetkem státu
227/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	nepłodná půda	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
227/2	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	nepłodná půda	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
1180	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
3166/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	dráha	SŽDC

Bikoridory:

1329/1632

biogeografický význam, název	místní (kombinovaná společenstva), „nad čistou“
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek
délka v ř.ú. [m]	1146
funkčnost	funkční (na PUPFL snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby, na nelesních pozemcích místy díky nedostatečně šířce linií vzrostlých nárostů)
způsob vymezení prvku, aktualizace	<u>Vymezeno dle aktuální situace v terénu, na hranici s k.ú. Čistá u Horek a Bukovina u Čisté, do kterých zasahuje a místy přechází. Upřesněno dle parcelního členění KN.</u> Trasa tvořená: - části na PUPFL - okraje drobných lesů i napříč jimi, převaha SM porostů, i skupinovitá příměs OS, BŘ, OL, vtr. KL, BK, BO, MD..., věkově od čerstvých holin (mýtné úmyslné těžby), mlazin až po dozrávající kmenoviny, - úseky na nelesních pozemcích tvořené většinou vzrostlými liniovými nárosty (JS, DB, OS, JŘ, KL, TŘ, HR, hloh, růže šípková...) na terénních mezích v okolních pastvinách (místy nedosahující min. požadovanou šířku, kdy interakční funkce zajišťují i okolní TTP pastvin), podél horní zatáčky silnice je založena SM a BO mlazina, - souvislost trasy vyšších společenstev je přerušena silnicí a mezerou s využívanou loukou v tzv. překročitelné vzdálenosti.
doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT	4K - BK7, DB1, JD2, BŘ+, HB+, BO+, LP+ 5K - JD3, BK6, SM1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+,

návrh opatření	KL+, JL+ 5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5H - BK6, JD4, KL+, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení) - ochrana nárostů na nelesních pozemcích - při obnově lesů dodržování obnovných cílů		
identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky			
č. parcely	druh pozemku		
1416	lesní pozemek		
<u>1425</u>	<u>lesní pozemek</u>		
1442/1	lesní pozemek		
1506/1	ttp		
1506/3	TTP		
1510	TTP		
1516/1	TTP		
1516/3	TTP		
1518/2	orná půda		
<u>1519/2</u>	<u>TTP</u>		
1520	lesní pozemek		
1521	lesní pozemek		
1522	lesní pozemek		
<u>3043/2</u>	<u>statní - komunikace</u>		
3053/2	TTP		

1632/01

biogeografický význam, název	místní (kombinovaná společenstva), „pod šturmovým kopcem“
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek 1632/01
délka v ř.ú. [m]	<u>370</u>
funkčnost	funkční (snížená v úseku JS aleje podél silnice)
způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuálního stavu a parcelního členění KN. Linie PUPFL v okolních využívaných TTP - v trase rokle se SM kmenovinou a okrajovými nárosty JS, OS..., při železniční trati vzrostlé nárosty OS a BŘ. Napojení JZ

	směrem na sousedící území je z nouze řešeno pomocí JS aleje podél silnice.		
doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT	5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5V - BK5, JD2, KL2, JL1, JS+, HB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), OL+		
návrh opatření	- ochrana nechání nárostů na železniční trati - při obnově lesa dodržení obnovných cílů		
identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky			
č. parcely	druh pozemku	způsob využití	vlastnické právo, či právo hospodařit s majetkem státu
268	TTP		
269/3	lesní pozemek		
318/1	lesní pozemek		
1178/2	ostatní plocha	dráha	

Interakční prvky:

V území jsou vymezeny interakční prvky, zahrnující spontánní porosty mimolesní rozptýlené zeleně liniového charakteru podél vodotečí, komunikací a dráhy. Vymezení je převzato z materiálu Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek 1632/01, označení je doplněno pro řešené území.

IP 1:

Svahy drážního tělesa se spontánními náletovými porosty. Vymezení bude respektovat bezpečnostní a provozní požadavky dráhy.

IP 2:

Břehové porosty a doprovodná zeleň podél pramenného toku Nedařížského potoka a navazujících tratí.

IP 3:

Břehové porosty Nedařížského potoka v obci

IP 4:

Porostní, okraj porostu mimolesní zeleně jižně od nádraží

IP 5:

Oboustranné stromořadí podél silnice do Borovnice. V k.ú. Horka u Staré Paky nutno doplnit

IP 6:

Doprovodná zeleň silnice č. 16 - serpentýna.

* Prostupnost krajiny

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

Návrh místních a účelových komunikací:

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

* Koncepce rekreačního využívání krajiny.

Vzhledem k převážně zemědělsko - průmyslovému charakteru území je rekreační význam omezen na služby pro rekreaty v ostatních okolních obcích. Obec Horka u Staré Paky je obcí, kterou přijíždějí rekreaty do Krkonoš a zde využívají služby a obchodní síť. Horka u Staré Paky mají významnou autobusovou zastávku a železniční stanici odkud mají možnost turisté vycházet do dalších částí malebného kraje.

* Vymezení ploch pro dobývání nerostů.

V území se nenacházejí chráněná ložiska.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

* Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Horka u Staré Paky respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Horka u Staré Paky vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení:

- venkovská obytná zástavba (BV),
- smíšená venkovská obytná zástavba (BVS),

- Plochy občanského vybavení:

- občanská vybavenost (OV),
- sportovní plochy (OS),
- plochy sportu a rekreace (SR),
- plochy železničních pozemků (OD),

- Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní plochy – silnice, I., II., a III. třídy (DS1, DS2, DS3),
- dopravní plochy – zpevněné plochy a parkoviště (DP),
- dopravní plochy – místní komunikace (DM),

Naformátováno: Písmo: 14 b.

Odstraněno: é

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 3,13 cm, Bez odrážek a číslování

Odstraněno: – s bydlením v rodinných domech

Odstraněno: plochy smí

Odstraněno: é

Odstraněno: obytné

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: – s bydlením v RD

Odstraněno: p

Odstraněno: stávající plochy

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 3,13 cm, Bez odrážek a číslování

Odstraněno: plochy občanského vybavení

Odstraněno: stávající

Odstraněno: plochy občanského vybavení

Odstraněno: plochy občanského vybavení

Odstraněno: y

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Bez odrážek a číslování

Odstraněno: plochy dopravy

Odstraněno: komunikace

Odstraněno: plochy dopravy

Odstraněno: plochy dopravy

- dopravní plochy – účelová komunikace a polní cesty (DC),
- dopravní plochy – železnice (DZ),
- dopravní plochy – chodníky (CH)
- dopravní plochy – cyklostezka (CY)

Plochy technické infrastruktury :

- plochy technického vybavení (OT),

Plochy výroby a skladování

- plochy smíšené výroby a služeb (VS),
- plochy výroby s nízkou zátěží (NZ),

Plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní toky a plochy (H),

Plochy lesní:

- lesy (PUPFL) (L),

Plochy zemědělské:

- trvalé travní porosty (T),
- orná půda (OP)

Plochy smíšeného nezastavěného území:

- zahrady (Z)
- ovocné sady (S)
- vysoký nálet na nelesní půdě (N)

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ

Venkovská obytná zástavba – (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- bydlení v nízkoenergetických rodinných domech

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny sloučitelé s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 1 velké dobytčí jednotky pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)

Odstraněno: Textová část
Odstraněno: plochy dopravy
Odstraněno: nebezpečná
Odstraněno: plochy dopravy
Odstraněno: plochy dopravy
Naformátováno: Barva písma: Červená
Naformátováno: Barva písma: Červená
Naformátováno: Bez odrážek a číslování
Naformátováno: Barva písma: Červená
Odstraněno: vybavení
Odstraněno: – vodojem a vrt
Naformátováno: Barva písma: Červená
Naformátováno: Bez odrážek a číslování
Odstraněno: skladování
Odstraněno: a skladování
Naformátováno: Bez odrážek a číslování
Naformátováno: Barva písma: Červená
Naformátováno: Bez odrážek a číslování
Odstraněno: p
Odstraněno: – pozemky určené k plnění funkcí lesa
Naformátováno: Barva písma: Červená
Naformátováno: Barva písma: Červená
Odstraněno: plochy zemědělské - trvalé
Odstraněno: plochy zemědělské -
Naformátováno: Základní text odsazený, Mezera Před: 9 b., Bez odrážek a číslování, Přístupy klávesou tabulátor: 15,25 cm, (Zarovnání vlevo)
Odstraněno: * Plochy smíšené nezastavěného území ... [6]
Odstraněno: plochy smíšené ... [7]
Naformátováno ... [8]
Odstraněno: –
Naformátováno ... [9]
Naformátováno ... [10]
Odstraněno: Plochy
Odstraněno: v
Odstraněno: v rodinných dč ... [11]
Naformátováno: Vpravo: 5,73 cm

Odstraněno: Textová část

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení, podnikání v živnostenské výrobě – neslučitelné s funkcí bydlení.
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1-2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu s maximální výškou hřebene 10m nad úroveň terénu v Horkách u Staré Paky a 8m v katastru Nedaříž.
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40 (stavba hlavní, vedlejší + zpevněné plochy) koeficient platí pouze pro nové lokality.
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,40, koeficient platí pouze pro nové lokality.
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 35 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)

Další podmínky využití:

- lokality leží ve středním radonovém riziku

Podmínečně přípustné lokality : Lokalita č.7 – Před zahájením projekčních prací bude proveden přírodovědný průzkum dotčených pozemků a písemné vyhodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny.

Smíšená obytná venkovská zástavba – (BVS)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy a služby drobného podnikání)
- drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí

Přípustné využití:

- stavby rodinné rekreace
- penziony
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport

Odstraněno: ¶
¶

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0 cm

Odstraněno: 0,40

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno: Plochy

Naformátováno: Vpravo: 5,73 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: s

Odstraněno: é

Odstraněno: é

Odstraněno: é

Odstraněno: y

Odstraněno: v rodinných domech venkovského rázu

- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 4 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví v katastru Horka u Staré Paky – maximální výška hřebene 12m. V katastru Nedaříž přízemní objekty s obytným podkrovím s možností podsklepení, maximální výška hřebene 8m.
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = ~~0,30~~ (hlavní a vedlejší stavba + zpevněné plochy) koeficient platí pouze pro nové lokality,
- ~~intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,70 koeficient platí pouze pro nové lokality~~,
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 35 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)

Další podmínky využití:

- lokality leží ve středním radonovém riziku

Podmíněně přípustné lokality : lokalita 12,13 BVS – maximální výška zástavby 8m + koeficient zastavěnosti 0,3 + venkovský ráz objektu
16BVS – koeficient zastavěnosti 0,3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – Občanská vybavenost

Hlavní využití:

- stavby penzionu pro letní tábory
- stavby pro zdravotní rehabilitaci
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro administrativu a školství
- stavby pro obchod místního a regionálního charakteru
- stavby pro sport

Odstraněno: 0,30

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno: .

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno: 0,30

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno: ¶

Naformátováno: Ohraničení: : (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Odstraněno: lochy občanského vybavení (OV)

Naformátováno: Vpravo: 9,73 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

- stavby služeb obyvatelstvu
- stavby kulturních zařízení
- stavby pro důchodce

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreací, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního a nadregionálního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro výrobu a skladování

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,6

- výšková hladina zástavby – max. 12 m nad upravený terén.
- střechy sedlové, pultové, valbové,
- do vzdálenosti 30m od lesa nejsou povoleny nové stavby

Sportovní plochy (OS)

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro sport
- stavby tělocvičen a hřišť
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,20
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,30
- do vzdálenosti 30m od lesa nejsou povoleny nové stavby

Plochy sportu a rekreace – (SR)

Hlavní využití:

- plochy pro hasičské soutěže, plochy travnatých hřišť

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro hasičský sport
- stavby hřišť
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily a hasičské vozy související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Odstraněno: Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty

Naformátováno: Vpravo: 10,73 cm, Ohraničení: nahoře: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), dole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vlevo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vpravo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry, Od textu: 1 b. mezera u ohraničení:)

Naformátováno: Vpravo: 9,98 cm

Naformátováno: Vpravo: 6,73 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,10
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,30
- do vzdálenosti 30m od lesa nejsou povoleny nové stavby

Podmínečně přípustná plocha: Lokalita č.10SR – plocha bez možnosti výstavby trvalých staveb – občanské vybavenosti. Možnost využití dočasných zařízení pro hasičské soutěže. Plocha určená pro hasičské soutěže a hasičskou činnost.

Plochy železničních pozemků (OD)

Hlavní využití:

- železniční stanice
- administrativní železniční budovy

Přípustné využití:

- plochy a objekty pro administrativu a prodej na železnici
- stavby železničních skladů
- stavby nádraží
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily a hasičské vozy související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,60
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,20

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní plochy - silnice I., II. a III. třídy (DS1 + DS2 + DS3)

Hlavní využití:

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Naformátováno: Ohraničení: :
(jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: občanského vybavení
- železniční pozemky

Naformátováno: Písmo: Tučné

Naformátováno: Ohraničení: Pole:
(jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Naformátováno: Ohraničení: Pole:
(jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: Plochy dopravy –
komunikace I., II. a III. třídy (DS)¶

Odstraněno: Textová část

Dopravní plochy – parkoviště (DP), chodníky (CH)

Hlavní využití:

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- čerpací stanice pohonných hmot
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Odstraněno: Plochy

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: d

Odstraněno: y

Dopravní plochy – místní komunikace (DM), účelové komunikace a polní cesty(DC)

Hlavní využití:

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné
- chodníky
- cyklostezky zpevněné a nezpevněné

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustě a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Odstraněno: Plochy

Odstraněno: d

Odstraněno: y

Odstraněno: obslužné

Odstraněno: nezpevněné

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: trasy

Dopravní plochy - cyklostezky- CY

Hlavní využití: cyklostezka

- pěší chodníky,

Přípustné využití:

- **stavby veřejné dopravní infrastruktury**
- **stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustě a podobně)**

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Naformátováno: S odrážkami + Úroveň: 1 + Zarovnat na: 2,5 cm + Tabulátor za: 3,13 cm + Odsadit na: 3,13 cm

Naformátováno: Bez podtržení

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno: Textová část

- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Odstraněno: 1

Dopravní plochy - železnice - DZ

Hlavní využití: plochy železničních tratí, náspů a viaduktů

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustě a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Naformátováno: Bez odrážek a číslování

Naformátováno: Barva písma: Červená

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technického vybavení (OT)

Hlavní využití:

- vodojem a zdroj vody
- trafostanice
- liniové stavby technického vybavení
- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Naformátováno: Vpravo: 5,98 cm, Ohraničení: nahoře: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), dole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vlevo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vpravo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), Od textu: 3 b. mezera u ohraničení:)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky a plochy (H)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Odstraněno: lochy vodní a vodo hospodářské

Odstraněno: (H)

Naformátováno: Vpravo: 8,23 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Naformátováno: Bez podtržení

- plochy chovatelských rybníků

Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

PLOCHY VÝROBY S NÍZKOU ZÁTĚŽÍ

Plochy smíšené výroby a služeb – (VS)

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Naformátováno: Ohraničení: : (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladů
- truhlářské a tesařské dílny
- lisování plastů
- zámečnické a klempířské dílny
- prostory pro bydlení zaměstnanců nebo vlastníků provozoven
- plochy výroby a skladů živnostenského rázu
- drobné provozovny služeb pro průmysl a cestovní ruch

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – haly, přízemní objekty, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 – 2 nadzemních podlažích s možností podkroví

Textová část

Odstraněno: Textová část

- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70 – koeficient platí jen pro nové plochy,
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,30 - koeficient platí jen pro nové plochy

Odstraněno: 0,70

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno:

Odstraněno: 0,30

Naformátováno: Barva písma: Automatická

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení
- lokalita VS 26 - prostorový koeficient zastavění pozemku KZP = 1,0 – jedná se o uliční zástavbu prodejních ploch při hlavní silnici, kde bude zásobování z místní komunikace zezadu.

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Plochy výroby a skladování s nízkou zátěží (NZ)

Naformátováno: Vpravo: 3,73 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Hlavní využití:

- plochy pro průmyslovou výrobu
- plochy pro skladovací prostory
- plochy pro parkování osobních a nákladních vozů

Přípustné využití:

- průmyslové výrobní haly
- průmyslové skladové prostory
- prostory služeb pro průmysl
- parkovací prostory pro osobní a nákladní vozy
- administrativní budovy průmyslu
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty o 1 až 2 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,90- koeficient platí jen pro nové plochy
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,10- koeficient platí jen pro nové plochy

Odstraněno: 0,70

Odstraněno: 0,30

Odstraněno:

Podmíněně přípustné lokality : Lokalita č.2 NZ – při břehu potoka odclonit plochu výroby a skladování izolační zelení – ochrana VKP

Odstraněno: ¶

PLOCHY LESNÍ

Lesy PUPFL (L)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL
- pozemky s náletovými stromy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Trvalé travní porosty (T)

Hlavní využití:

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Odstraněno: Textová část

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Odstraněno: lochy lesní –

Naformátováno: Vpravo: 10,98 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Odstraněno: lochy zemědělské

Naformátováno: Ohraničení: : (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: □

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišť, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Orná půda (OP)

Hlavní využití:

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišť, salaše, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Odstraněno: ¶

Plochy zemědělské -

Odstraněno: o

Naformátováno: Vpravo: 8,73 cm,
Ohraničení: Pole: (jednoduché,
Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Plochy smíšené nezastavěného území

Zahrady (Z)

Hlavní využití:

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Vysoký nálet na nelesní půdě (N)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability
- lavičky a drobná architektura v krajině

Nepřípustné využití:

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Odstraněno: Textová část

Odstraněno: *

Naformátováno: Bez podtržení

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vzorek: Žádný (Šedá-15%)

Naformátováno: Písmo: Tučné

Odstraněno: Plochy smíšené nezastavěného území -

Odstraněno: z

Naformátováno: Vpravo: 9,73 cm, Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: Plochy smíšené nezastavěného území - plochy

Naformátováno: Ohraničení: Pole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: v

Odstraněno: ého

Odstraněno: u

Ovocné sady (S)

Hlavní využití:

- plochy zahrad a sadů pro komerční využití
- sady při rodinných domech
- obecní sady a zahrady

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené sady i zahrady s komerční funkcí
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

V nezastavěném území lze v souladu s § 18 zákona č.186/2006 Stavební zákon umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze jmenovaná v daném §.

*** MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Odstraněno: Textová část

Odstraněno: Plochy smíšené nezastavěného území –

Odstraněno: o

Naformátováno: Vpravo: 8,98 cm,
Ohraničení: Pole: (jednoduché,
Automatická, 0,5 b. šířka čáry)

Odstraněno: POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:¶

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle Stavebního zákona.¶

f2) Základní podmínky krajinného rázu

Území se nachází v členitém terénu Podkrkonoší, charakteristickém rovnoměrným zastoupením lesů, luk a polí a s významným zastoupením mimolesní rozptýlené zeleně. Nedaříž leží v oblasti poměrně stabilního rozložení krajinného pokryvu, zachyceného již v mapách stabilního katastru v 1. pol. 19. stol. Situace v Horkách se výrazně změnila v důsledku výstavby železnice a silnice.

Od mělkého údolí Nedařížského potoka (cca 470 m/m) stoupají svahy k lesním porostům ve vyšších polohách (severně - Lišný, jižně Kozinec 607 m/m, východně Čvistická Hůrka 586 m/m).

*** Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

*** Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, ovocné zahrady, sady, aleje a doprovodná zeleň.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších stezek

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Naformátováno: Písmo: 14 b.

Naformátováno: zarovnání na střed

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění

(dle § 170 a § 101 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Naformátováno: Mezera Před: 0 b.

Odstraněno: i uplatnění předkupního práva

*** Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle § 2, odst. 1 písm. k1. a 2. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B2, B3a, B3b, B4 územního plánu.

Pozemky se nacházejí v k.ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž.

Dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	KATASTR	číslo pozemku
DM 01 - WD1	Nedaříž	p.č. 230/5, 19/4, 19/3, 21/6, 19/2, 202
DM 14 – WD2	Nedaříž	p.č. 4/1, 61/1,
DM 15 – WD3	Nedaříž	vypuštěno
DM 17 – WD5	Horka u Staré Paky	p.č. 1500/3, 1492/8
DM 18 – WD4	Horka u Staré Paky	p.č. 1440/1, 1440/24
DM 21 – WD6	Horka u Staré Paky	p.č. 1514/4, 1514/10
DM 22 – WD7	Horka u Staré Paky	p.č. 1494/1,1506/1, 1514/3,1514/10, 1573
DM 23 – WD8	Horka u Staré Paky	p.č. 1454/1, 1454/4 1452/1
DM 24 – WD9	Horka u Staré Paky	p.č. 1468/2, 3050/1, 3050/2

DS1 19 – WD10

	Nedaříž	p.č. 77/3, 77/1, 61/1, 182, 181, 192/3, 192/2, 44/1, 61/16, 61/15, 39/4, 108, 33/1, 39/2, 100/2, 63/8, 77/2, 223/1, 223/3, 224, 219/2, 228/1, 229/6, 219/1, 192/3, 192/2,
CY 25 – WD 11	Horka u Staré Paky	3050/1

DS1 20 – WD12	Horka u Staré Paky	p.č. 1454/1, 1452/1, 1465/1, 1518/2, 1494/1, 1494/4, 1494/12, 1514/3, 1516/3, 1516/1, 1516/2, 3050/1, 1494/3, 3052/1
	Nedaříž	p.č. 118/1

DS1 – 20a - WD12	Horka u Staré Paky	p.č. 1454/1, 479, 438, 116, 3165/2, 1177/1,
	Nedaříž	p.č. 138/1, 118/1, 100/4, 100/5, 100/2, 100/6, 118/3, 77/7, 77/8, 118/2, 118/4, 118/5, 21/6, 234/1, 234/2

* Vybraná veřejně prospěšná opatření.

(dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

Odstraněno: Textová část

Odstraněno: ¶
¶

Odstraněno: Horka u Staré Paky
. p.č.1465/1,3050/1,3052/1, ¶
1494/1,1516/1, 1514/3,1516/3¶

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0
cm, Předsazení: 10 cm, Vpravo: -0,27
cm

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0
cm, Předsazení: 10 cm

Odstraněno: 63/6,63/8, 108, 228/1,
100/2,¶

77/3,77/2,77/1,229/6,61/1,219/2,¶

44/1, 39/4, 224, 223/4, 223/1,¶

223/3, 39/2, 33/1

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Naformátováno: Písmo: Tučné, Barva
písma: Červená

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Naformátováno: Písmo: není Tučné,
Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Naformátováno: Písmo: není Tučné,
Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: Tučné, Barva
písma: Červená

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Naformátováno: Písmo: Tučné, Barva
písma: Červená

Naformátováno: Písmo: Tučné

Naformátováno: Písmo: Tučné

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Naformátováno: Písmo: Tučné

Naformátováno: Písmo: Tučné

Naformátováno: Barva písma:
Červená

Odstraněno: **Technická
infrastruktura**¶

vodovodní řady – pozemky – označení
ve výkresu¶
vodovodní řady – k.ú. Horka u Staré
Paky:¶

¶ ... [12]

Naformátováno: zvýrazněné

Odstraněno: ¶
¶

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0
cm, První řádek: 0 cm

Založení prvků ÚSES

Lokální ÚSES

biocentra:

1632 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	místní, v systému místního významu, „POD TRATÍ“			
celková výměra v části ř. ú. [m²]	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek			
funkčnost	12672			
způsob vymezení prvku, aktualizace	v části ř.ú. funkční			
Návrh opatření	Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN. Nevyužívané trávničky (evidované ostatní plochy) se skupinami vzrostlých nárostů OS, BŘ, KL, vrby jívy, růže šípkové, hlohu aj. Vymezení bude respektovat bezpečnostní a provozní požadavky dráhy.			
č. parcely	kat. území	druh pozemku	užívání	vlastnické právo, či právo hospodařit s majetkem státu
227/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
227/2	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	neplodná půda	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
1180	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 51234
3166/1	Horka u Staré Paky	ostatní plocha	dráha	SŽDC

Odstraněno: 8500

Odstraněno: ¶

Odstraněno: Doplněno o navazující lesní porost.

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Times New Roman, 12 b.

Odstraněno: 1442/1

... [13]

biokoridory:

1329/1632

biogeografický význam, název	místní (kombinovaná společenstva), „NAD ČISTOU“
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek
délka v ř.ú. [m]	1146
funkčnost	funkční (na PUPFL snižená vlivem nepůvodní dřevinné skladby, na nelesních pozemcích místy díky nedostatečné šířce linií vzrostlých nárostů)
způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuální situace v terénu, na hranici s k.ú. Čistá u Horek a Bukovina u Čisté, do kterých zasahuje a místy přechází. Upřesněno dle parcelního členění KN. Trasa tvořená: - části na PUPFL - okraje drobných lesů i napříč jimi, převaha SM porostů, i skupinovitá příměs OS, BŘ, OL, vtr. KL, BK, BO, MD..., věkově od čerstvých holin (mýtné úmyslné těžby), mlazin až po dozrávající kmenoviny, - úseky na nelesních pozemcích tvořené většinou vzrostlými

Odstraněno: 905

Naformátováno: Normální (web)

Odstraněno: Vymezeno dle aktuální situace v terénu, upřesněno dle parcelního členění KN.¶

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Times New Roman, 12 b.

	liniovými nárosty (JS, DB, OS, JŘ, KL, TŘ, HR, hloh, růže šípková...) na terénních mezích v okolních pastvinách (místa nedosahující min. požadovanou šířku, kdy interakční funkce zajišťují i okolní TTP pastvin), podél horní zatáčky silnice je založena SM a BO mlazina, - souvislost trasy vyšších společenstev je přerušena silnicí a mezerou s využívanou loukou v tzv. překročitelné vzdálenosti.
doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT	4K - BK7, DB1, JD2, BŘ+, HB+, BO+, LP+ 5K - JD3, BK6, SM1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+, KL+, JL+ 5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5H - BK6, JD4, KL+, HB+, DB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení)
návrh opatření	- ochrana nárostů na nelesních pozemcích - při obnově lesů dodržování obnovných cílů
identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky	
č. parcely	druh pozemku
1416	lesní pozemek
1425	Lesní pozemek
1442/1	lesní pozemek
1506/1	ttp
1506/3	TTP
1510	TTP
1516/1	TTP
1516/3	TTP
1518/2	orná půda
1519/2	TTP
1520	lesní pozemek
1521	lesní pozemek
1522	lesní pozemek
3043/2	Ostatní - komunikace
3053/2	TTP

1632/01

biogeografický význam, název	místní (kombinovaná společenstva), „POD ŠTURMOVÝM KOPCEM“		
podkladová dokumentace ÚSES, označení prvku	Revize a upřesnění prvků ÚSES, Lesprojekt, Ing. Jan Hromek 1632/01		
délka v ř.ú. [m]	370		
funkčnost	funkční (snížená v úseku JS aleje podél silnice)		
způsob vymezení prvku, aktualizace	Vymezeno dle aktuálního stavu a parcelního členění KN. Linie PUPFL v okolních využívaných TTP - v trase rokle se SM kmenovinou a okrajovými nárosty JS, OS..., při železniční trati vzrostlé nárosty OS a BŘ. Napojení JZ směrem na sousedící území je z nouze řešeno pomocí JS aleje podél silnice.		
doporučený rámcový obnovný cíl dle SLT	5S - JD5, BK5, KL+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), HB+, JL+ 5V - BK5, JD2, KL2, JL1, JS+, HB+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), OL+		
návrh opatření	- ochrana nechání nárostů na železniční trati - při obnově lesa dodržování obnovných cílů		
identifikace prvku dle katastru nemovitostí – katastrální území: Horka u Staré Paky			
č. parcely	druh pozemku	způsob využití	vlastnické právo, či právo hospodařit s majetkem státu
268	TTP		

269/3	lesní pozemek		
318/1	lesní pozemek		
1178/2	ostatní plocha	dráha	

Odstraněno: Textová část

Odstraněno: 3166/1

... [14]

Odstraněno: 7

g2) Seznam staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g3) Seznam ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(dle § 101, odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Technická infrastruktura

vodovodní řady – pozemky – označení ve výkresu

vodovodní řady – k.ú. Horka u Staré Paky:

OZNAČENÍ	KATASTR	číslo pozemku
WT1	Horka u Staré Paky	ppč. 3050/1, 3050/2, 3051/9
WT2	Horka u Staré Paky	ppč. 1494/1, 1500/3, 1514/3, 1514/4, 1514/10, 3053/1
WT3	Horka u Staré Paky	ppč. 1440/1, 1440/24, 3039/2
WT4	Horka u Staré Paky	ppč. 327/1, 327/4, 1172/2

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Horka u Staré Paky

vodojem

vodojem – návrh nové komory - ppč. 239, k.ú. Vidochovy

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Horka u Staré Paky

energetika

Veřejně prospěšné stavby - přezbrojení stávajících trafostanic

Vybudování nové TS a VN :

WT5 Horka u Staré Paky ppč. 1494/1

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Horka u Staré Paky

Odstraněno: g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
(dle § 170, odst. 1 písm. d Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)
Nejsou vymezeny

Naformátováno: Písmo: 14 b.

Naformátováno: Doleva

Odstraněno: Nejsou vymezena

Naformátováno: není zvýrazněné

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Odstraněno: Textová část

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

územní plán

textová část

grafická část

část A - 47 stran ve formátu A4

B 1 výkres základního členění území

B 2 hlavní výkres

B 3 a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)

B 3 b výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)

B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

textová část

grafická část

část C - 28 stran ve formátu A4

D1 koordinační výkres

D2 výkres širších vztahů

D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

k1) Koridor D18D - návrhový koridor přeložky silnice I/16 - převzata ze ZÚR Libereckého kraje. Osa koridoru byla vyznačena v ZÚR Libereckého kraje a šíře koridorů byla převzata z dokumentace Ředitelství silnic a dálnic ČR. V platné ZÚR Libereckého kraje je D18C - variantní přeložka silnice I/16 zakreslena jako rezerva. Tato trasa však byla vybrána EIOU a bude zakreslena jako návrhová pro změnu č.1 ZÚR Libereckého kraje. Proto je tato trasa zakreslena jako návrhová plocha o šíři 120 m a k ní příslušná mimoúrovňová křižovatka.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V území se nepředpokládá zástavba v souvislejší rozvojové ploše, neuplatňují se proto požadavky na prověření změn zastavitelné plochy územní studií.

Zkratky užívané v textu:

ÚP Horka - Územní plán Horka

MD ČR - Ministerstvo dopravy České republiky

MMR ČR - Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

Naformátováno: Písmo: 14 b.

Odstraněno: 2

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: 14 b., Podtržení

Naformátováno: Písmo: Arial, 14 b., Podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: Arial, 14 b., Barva písma: Červená

Naformátováno: Normální, Zarovnat do bloku, Odsazení: Vlevo: 0 cm, První řádek: 0 cm, Mezera Před: 0 b., Za: 0 b., Ohraničení: nahoře: (bez ohraničení), dole: (bez ohraničení), vlevo: (bez ohraničení), vpravo: (bez ohraničení), vzorek: Žádný, Přístupy klávesou tabulátor: není na 0,95 cm + 2,5 cm + 2,75 cm + 4 cm + 5 cm + 7,75 cm

Naformátováno: Písmo: 14 b., Barva písma: Červená

Naformátováno: Podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: 14 b., Bez podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: Arial, 14 b., Bez podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: 14 b., Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: 14 b., Podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Ohraničení: nahoře: (bez ohraničení), dole: (bez ohraničení), vlevo: (bez ohraničení), vpravo: (bez ohraničení), vzorek:

Naformátováno: Písmo: není Tučné, Bez podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: není Tučné, Bez podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Písmo: není Tučné, Bez podtržení, Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

Naformátováno: Barva písma: Červená

<u>CHKP Český ráj</u>	-	<u>Chráněná krajinná oblast Český ráj</u>
<u>VKP</u>	-	<u>Významný krajinný prvek</u>
<u>LBK</u>	-	<u>Lokální biokoridor</u>
<u>LBC</u>	-	<u>Lokální biocentrum</u>
<u>PÚR ČR</u>	-	<u>Politika územního rozvoje České republiky</u>
<u>ZÚR LK</u>	-	<u>Zásady územního rozvoje Libereckého kraje</u>
<u>NRBK</u>	-	<u>Nadregionální biocentrum</u>
<u>ORP</u>	-	<u>Obec s rozšířenou působností</u>
<u>PUPFL</u>	-	<u>pozemky určené k plnění funkcí lesa</u>
<u>ZPF</u>	-	<u>zemědělský půdní fond</u>

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace nejsou v obci Horka u Staré Paky určeny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

plochy smíšené obytné venkovské - BVS

Lokality – 3, 9,12, 13, 16

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí, administrativu, drobná řemeslná výroba.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu nebo navržené místní komunikace, je navrženo rozšíření vodovodu, individuální čištění odpadních vod, napojení na stávající komunikace a elektrickou stávající síť nebo posílení stávajících trafostanic v lokalitě.

1442/1	Horka u Staré Paky	les	les	Obec Horka u Staré Paky , Suchánek Vladimír
1442/2	Horka u Staré Paky	les	les	Obec Horka u Staré Paky, Nedomlelová Ilona

3166/1	ostatní	dráha	
--------	---------	-------	--

* **Plochy smíšené nezastavěného území**

plochy smíšené nezastavěného území

plochy smíšené nezastavěného území

Bez odrážek a číslování

Stránka 28: [9] Naformátováno Vera 28.7.2016 17:36:00

Barva písma: Červená

Stránka 28: [10] Naformátováno Vera 28.7.2016 17:26:00

Vpravo: 5,98 cm, Ohraničení: nahoře: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), dole: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vlevo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), vpravo: (jednoduché, Automatická, 0,5 b. šířka čáry), Od textu:

Stránka 28: [11] Odstraněno Vera 28.7.2016 17:25:00

v rodinných domech venkovského rázu

Stránka 43: [12] Odstraněno Vera 29.7.2016 14:32:00

Technická infrastruktura

vodovodní řady – pozemky – označení ve výkresu

vodovodní řady – k.ú. Horka u Staré Paky:

<u>OZNAČENÍ</u>	<u>KATASTR</u>	<u>číslo pozemku</u>
WT1	Horka u Staré Paky	ppč. 3050/1, 3050/2, 3051/9
WT2	Horka u Staré Paky	ppč. 1494/1, 1500/3, 1514/3, 1514/4, 1514/10, 3053/1
WT3	Horka u Staré Paky	ppč. 1440/1, 1440/24, 3039/2
WT4	Horka u Staré Paky	ppč. 327/1, 327/4, 1172/2

vodojem

vodojem – návrh nové komory - ppč. 239, k.ú. Vidochov

energetika

Veřejně prospěšné stavby - přezbrojení stávajících trafostanic

Vybudování nové TS a VN :

WT5 Horka u Staré Paky ppč. 1494/1

Stránka 44: [13] Odstraněno Vera 23.11.2016 18:35:00

1442/1	Horka u Staré Paky	les	les	Obec Horka u Staré Paky , Suchánek Vladimír
1442/2	Horka u Staré Paky	les	les	Obec Horka u Staré Paky, Nedomlelová Ilona

Stránka 46: [14] Odstraněno Vera 23.11.2016 18:39:00

3166/1	ostatní	dráha	
--------	---------	-------	--