



ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY ZMĚNA Č.1 NÁVRH

C ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: *Obecní úřad Horka u Staré Paky
Horka u Staré Paky čp. 19, 514 01 Jilemnice
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky*

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Obsah

1. Postup pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky.....	2
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	4
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
6. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	6
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	7
8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	7
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	8
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	10
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	12
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	12
16. Vyhodnocení připomínek ke Změně č.1 Návrhu ÚP Horka u Staré Paky.....	13
Zkratky	13

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres D1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
Výkres D3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1: 5 000

1.Postup pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky

Pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky (dále jen „změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky“) pro území obce Horka u Staré Paky, tj. pro katastrální území Horka u Staré Paky (kód 710423) a Nedaříž (kód 710440) bylo schváleno usnesením č. 15.10. a,b,c,f,g, ze dne 12.12.2013.Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky (dále jen „Zastupitelstvo obce“) dne 20.06.2007 a dále byl schválen určený zastupitel pan František Sedlák.

Obecní úřad Horka u Staré Paky, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628, dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona, se stal na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona, pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky.

Projektantem Územního plánu Příšovice byla obcí Příšovice vybrána Ing. arch. Věra Blažková, Petřinova 255, Semily.

Pro řešené území jsou zpracovány územně analytické poklady podle § 26 stavebního zákona, a proto nebyly provedeny průzkumy a rozborů

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky Obci Horka u Staré Paky, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky a jeho vystavení k veřejnému nahlednutí na úřední desce obce Horka u Staré Paky po dobu minimálně 30 dnů (tj. od 26.02.2014 do 26.03.2014 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání změn č. 1 ÚP Horka u Staré Paky.

Dotčeným orgánem nebyl ve stanovisku k Návrhu Zadání změny č.1ÚP Horka u Staré Paky uplatněn požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání změnč.1ÚP Horka u Staré Paky, a na jejich základě upravil Zadání změn č.1ÚP Horka u Staré Paky a předložil ho ke schválení zastupitelstvu obce. Upravené Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo následně dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky usnesením č. 18.4./2014 ze dne 10.07.2014.

Na základě zpracované dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky pro společné jednání Obecní úřad Horka u Staré Paky písemností ze dne 19.08.2015 pod značkou ÚP/Z1/2015 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den 15.09.2015 od 09:00 h v kanceláři Obecního úřadu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky veřejnou vyhláškou ze dne 19.08.2015 pod značkou ÚP/Z1/2015 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 10.10.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Společného projednání byli přítomni zástupci KÚLK – Odbor územního plánování a stavebního řádu a Odbor životního prostředí a zemědělství. Zde byl vznesen požadavek k doplnění Návrhu změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky o návrhovou trasu přeložky silnice I/16, která byla ve schváleném ÚP Horka u Staré Paky zakreslena v jedné návrhové ploše a v ploše rezervy. Po schválení EIA na přeložku I/16 byla vybrána trasa v rezervě. Tato plocha je požadována do Změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky zpracovat jako návrhovou plochu. Toto je zpracováno.

Druhý požadavek Odboru životního prostředí a zemědělství je, ponechat stávající schválené regulativy z původního ÚP pro nové plochy a pro stávající, aby nebyly regulativy určeny. Toto bylo zpracováno.

V průběhu časové prodlevy proběhlo projednání cyklostezky a její umístění vzhledem k přeložce I/16, kde bylo dohodnuto, že cyklostezka půjde nad Přeložkou I/16 po mostě a tato cyklostezka půjde po stávající cestě z obce po – viz zákres ve změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky.

Pro velké a rozsáhlé změny ve Změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo dohodnuto s KÚLK a s obcí Horka u Staré Paky, že proběhne společné projednání ještě jednou.

Na základě přepracované dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky pro společné jednání Obecní úřad Horka u Staré Paky písemností ze dne2016 pod značkou ÚP/ / 2016 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den2016 od 09:00 h v kanceláři Obecního úřadu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky veřejnou vyhláškou ze dne.....2016 pod značkou ÚP/ /2016 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do2017 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.a Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění

Aktualizace č.1

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) a Aktualizací č. 1 PUR ČR vláda schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276. Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Aktualizace č.1 PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Republikové priority

Republikové priority Aktualizace č.1 PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, jsou uplatněny při zpracování Změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky

Řešené území neleží v rozvojové oblasti.

2.b. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje

Libereckého kraje

Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK vydalo Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22. 1. 2012.

V současné době probíhá projednávání Změny č.1 ZÚR Libereckého kraje.

V průběhu doby došlo k projednání EIA na přeložku silnice I/16 , kde byla vybrána

Návrh změny č. 1 ÚP Horka u Staré Paky respektuje záměry vyplývající ze ZÚR LK, které byly posouzeny, zpracovány a v konkrétních případech zpřesněny:

D15D – silnice I/16 , přeložka Horka u staré Paky – koridor je plně respektována a v dokumentu Změna č.1 územního plánu Horka u Staré Paky označena jako návrhový koridor DS19 a dále upřesněn z dokumentace od Ředitelství silnic a dálnic – schváleno již v původním Územním plánu Horka u Staré Paky část DS19

D15C – územní rezerva pro silnici I/16 , přeložka Horka u Staré Paky- rezervní koridor je plně respektován a zakreslen jako DS20 – upřesněno dokumentací od Ředitelství silnic a dálnic Hradec Králové a změněn na základě projednání EIA pro přeložku I/16 jako návrhový koridor DS20.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

- koncepce Změny č.1 ÚP je v souladu s aktivitami vyplývajícími z regionálních i republikových souvislostí (viz. odůvodnění Změny č.1 ÚP: kapitola 2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje.)

- koncepce rozvoje území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- návrh kontinuálního územního rozvoje a účelného a hospodárneho nakládání s územím a přírodními zdroji je úměrný přirozeným potřebám a významu obce.

. uspokojí potřeby současné generace a neohrozí podmínky života generace budoucí,

. koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, ovlivňující rozvoj území,

. konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

- návrh uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovenými územně technickými podmínkami pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků za účelem vytvoření zdravého sídla s kvalitním životním prostředím, poskytujícím maximální pohodu ve fungujícím organismu obce obyvatelům i všem, kteří v obci pracují, podnikají a tráví volný čas:

. zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,

. účelné uspořádání ploch zajistí ochranu hodnot území a omezí rizika negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk, otřesy),

- návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů mezinárodní, zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny,

- upřesnění vymezení prvků zajistí podmínky pro funkčnost ÚSES.

Změna č.1 Územní plán Horka u Staré Paky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 12 – 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Obsah Změny č.1 ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (A. obsah územního plánu a C. obsah odůvodnění územního plánu).

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace Změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky je v souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

Jediným požadavkem na doplnění textu je :

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy resortu MO.

6. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto bylo respektováno.

Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel.

Při zpracování Změnyč.1 ÚP Horka u Staré Paky byla provedena revize prvků ÚSES, kterou provedl Ing. Jan Šteflíček ČKA 00 026.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Krajský úřad Libereckého kraje do dnešního dne nevydal oficiální stanovisko ke změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky.

8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavky KÚ byly zapracovány do návrhu územního plánu. Tyto požadavky byly sděleny ústně při společném projednání. Jedná se o ponechání původních regulativů pro funkční plochy v návrhových plochách. Pro stávající funkční plochy regulativy nebudou platit.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění přijatého řešení

Na základě požadavků občanů a obce byly zakresleny plochy

20- 20a	Dopravní plocha - přeložka komunikace I. tř. I/16 a komunikace II/293 – návrh – var. II. D15D	9,600ha
25	Plocha cyklostezky - CY	0,162ha
26	Plocha přestavby ze smíšené obytné zástavby na smíšenou výrobu a služby - VS	0,043ha
27	Plocha výroby s nízkou zátěží -NZ	0,402ha

Tyto plochy neruší stávající územní plán a jsou doplněním stávajících ploch .

Plocha 20 je dopravní plochou převzatou z variantního řešení přeložky silnice I/16 , jejíž trasa byla schválena v řízení EIA pro tuto stavbu. Proto je převzata do ÚP aniž by byla schválena jako návrhový koridor v ZÚR Libereckého kraje- zatím se projednává změna č.1 ZÚR Libereckého kraje.

Plocha 25 je cyklostezka, která využívá stávající polní cestu pro účely turistiky, bude při ní přiložen chodník pro pěší . Tato cyklostezka bude mimoúrovňově křížit přeložku silnice I/16 dle projednání ze dne 22.6.2016 za tímto účelem.

Plocha 26 je plochou přestavby , protože investor zbouřal na ploše BVS v zastavěném území dům a při silnici chce v centru rozšířit svou provozovnu na tuto plochu , proto dochází ke změně při komunikaci II/293. Jedná se o místní firmu , která dává práci lidem v obci. Původní dům měl zastavěnou plochu ve 100% pozemku.

Plocha 27 – jedná se o opravu v platném územním plánu – v době schvalování bylo vydané územní rozhodnutí podle v té době platného územního plánu obce Horka u Staré Paky. Právní zástupci investora se již ozvali , i když investor nevyužil svého práva podávat námítky v průběhu projednávání územního plánu Horka u Staré Paky. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v blízkosti železnice a v průmyslové zóně – bylo investorovi vyhověno. V blízkosti je autobusové nádraží a nebude zde rušena obytná zástavba.

Změna prostorových regulativů je logickým důsledkem rozporu jejich stanovení již při projednávání platného územního plánu. Došlo při jejich řešení až na rozpor mezi Měst. úřadem Jilemnice a Krajským úřadem Libereckého kraje . Obec nakonec ustoupila , aby byl územní plán vydán . Bohužel život ukázal , že měla obec trvat na svém. Nízký koeficient neumožňuje postavení domu, zpevněných ploch a vedlejších staveb na pozemcích s nízkým koeficientem maximálního zastavění pozemku u stávajících ploch v zastavěném území.

To samé je i u ploch VS a NZ – jedná se o plchy pro výrobu a skladování a obchod se službami, kde jsou pozemky v centru zastavěny téměř celé – manipulační plochy , parkoviště , sklady dřeva a další. Je zde potřeba i zkultivování těchto ploch v podobě dlažeb, aby nedocházelo k zabahnění celé obce .Proto regulativy VS a NZ budou platit pouze pro nové plochy. Stávající plochy bude možné využít ve 100% pozemku.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stávající zastavěné území v Horkách u Staré Paky je soustředěno podél komunikace I., II. a III. třídy. Nové navržené plochy v Horkách u Staré Paky uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací v Nedaříži a v Horkách u Staré Paky. Nově se upravuje hranice ve prospěch zastavěných ploch na zastavitelné ploše BVS 12 , kde již jsou postaveny objekty.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo navrženo k 11/2016 a bude schváleno usnesením zastupitelstva a Opatřením obecné povahy Změny č.1 Územním plánu Horka u Staré Paky. Zastavěné území obce má dostatečnou hustou zástavbu, a protože se jedná o obec, která leží na orné půdě vysoké třídy ochrany BPEJ tak v minulosti nedocházelo ke svévolnému roztahování zástavby. Současný územní plán se snaží o doplnění proluk ve stávající zástavbě, a teprve pak k uvolnění zastavitelných ploch. Obec má příhodnou polohu pro rozvoj bydlení a možnost dojíždění obyvatel do práce do spádových měst. Novou kapitolou pro rozvoj obce jsou silniční koridory, které jsou převzaty ze ZÚR Libereckého kraje a upřesněny ve svých trasách. V průběhu projednávání Změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo zaměřeno zastavěné území a zakresleny nové zastavěné pozemky.

Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Horka u Staré Paky respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Horka u Staré Paky vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení :
 - venkovská obytná zástavba (BV),
 - smíšená venkovská obytná zástavba (BVS),
- Plochy občanského vybavení:
 - občanská vybavenost (OV),

- sportovní plochy (OS),
- plochy sportu a rekreace (SR),
- plochy železničních pozemků (OD),

Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní plochy – silnice I., II., a III. třídy (DS1, DS2, DS3),
- dopravní plochy – zpevněné plochy a parkoviště (DP),
- dopravní plochy – místní komunikace (DM),
- dopravní plochy – účelová komunikace a polní cesty(DC),
- dopravní plochy – železnice (DZ),
- dopravní plochy – chodníky (CH)
- dopravní plochy – cyklostezka (CY)

Plochy technické infrastruktury :

- plochy technického vybavení (OT),

Plochy výroby a skladování

- plochy smíšené výroby a služeb (VS),
- plochy výroby s nízkou zátěží (NZ),

Plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní toky a plochy (H),

Plochy lesní:

- lesy (PUPFL) (L),

Plochy zemědělské:

- trvalé travní porosty (T),
- orná půda (OP)

Plochy smíšeného nezastavěného území:

- zahrady (Z)
- ovocné sady (S)
- vysoký nálet na nelesní půdě (N)

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Horka u Staré Paky je obcí ležící podél komunikací I/16, II/293 a III/2931 s krásným výhledem na Krkonoše. Obec nespadá do ochranného pásma Krkonoš ani zde neleží CHKO.

Obyvatelstvo obce Horka u Staré Paky dojíždí za prací do spádové oblasti Nové Paky a Vrchlabí, větší část obyvatelstva je schopna se uživit v místě bydliště.

Obec Horka u Staré Paky je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Horka u Staré Paky spadá přenesenou působností státní správy pod město Jilemnice jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Jilemnice. Obec Horka u Staré Paky spadá finančním úřadem pod město Jilemnici, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Horka u Staré Paky je součástí dobrovolného svazku obcí Jilemnicko.

Jilemnice je spádovým městem i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Zdravotní středisko je přímo v obci Horka u Staré Paky.

Obec Horka u Staré Paky spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu **A.1)1** zadání týkající se požadavků vyplývajících z požadavků obce a investorů v území. A to v plochách č.20, 25,26 a 27.

Plocha č. 25 : jedná se o plochu využití polní cesty pro účely vybudování cyklotrasy a propojení obce Horka u Staré Paky a Studenec nejen státní komunikací, ale i cyklotrasou pro turisty. Bezpečnost turistů a občanů se zvýší.

Plocha č. 26 : Jedná se o plochu v platném územním plánu určenou jako plocha BVS – smíšená obytná venkovská zástavba – určeno pro bydlení a podnikání. Budova byla na pozemku sejmuta a investor požaduje pozemek změnit na VS – plochy smíšené výroby a služeb, tak aby mohl rozšířit provozovnu prodejny ze sousedního pozemku. Bylo mu obcí vyhověno. Prodejna na sousedním pozemku je na celé ploše pozemku a tak by měla být i na nově vzniklé lokalitě č. 26 smíšené výroby a služeb.

Plocha č. 27 : Jedná se o chybu v platném územním plánu, který nepřevzal tuto plochu jako rozvojovou, i když zde bylo vydané platné územní rozhodnutí, které platilo v době vydání územního plánu Horka u Staré Paky. V původním územním plánu obce Horka u Staré Paky se jednalo o výrobní a skladové plochy. Investorovi bylo vyhověno a projektant opravil chybu v územním plánu Horka u Staré Paky na plochu výroby s nízkou zátěží.

Požadavky na úpravu podmínek prostorového uspořádání :

Jedná se o požadavky, které vyplývají z praxe a vyplývají z požadavků obce a investorů. Jedná se především o koeficient maximálního zastavění pozemku, kde docházelo k nemožnosti splnit tak malý koeficient a stavbu postavit. Tento požadavek byl řešen i v dohodovacím řízení při schvalování platného územního plánu Horka u Staré Paky s odborem životního prostředí Městského úřadu Jilemnice a Krajským úřadem Libereckého kraje. Obec musela ustoupit a praxe ukázala, že požadavky obyvatel a obce jsou oprávněné. Pro plochy BV v k.ú, Horka u Staré Paky i Nedaříž se koeficient zastavění 0,4 nezvyšuje, jen zůstává platný pro zastavitelné plochy. U stávajících ploch regulativ není.

Pro lokality BVS se koeficient maximální zastavěnosti území pro k.ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž zůstává stejný 0,3 pro nové plochy. Zastavěné území nemá stanoven regulativ. – dohoda s OŽPZ KÚLK.

Stejný postup je zvolen pro plochy smíšené výroby a služeb, kde zůstává koeficient maximálního zastavění pozemku 0,95 pro nové plochy. U zastavěného území koeficient není stanoven – dohoda s odborem ŽPZ KÚLK. Jedná se převážně o centrální zónu obce, kde jsou ve stávajících i navrhovaných plochách požadavky oprávněné na zastavěnost

pozemku. Jde většinou o uliční zástavbu , která téměř se zastavěnými plochami pokrývá celé pozemky. Požadavku je vyhověno - spor již byl u projednávání stávajícího platného územního plánu a obec musela ustoupit odboru životního prostředí Jilemnice , ale tím jsou pozemky nepoužitelné, a hrozí , že se investor přesune do jiné obce.

Pro plochy výroby s nízkou zátěží , je navrženo zvýšení koeficientu maximálního zastavění pozemku 0,7 jen pro zastavitelné plochy. Opět se jedná o prověřený požadavek v praxi , protože podniky v obci mají již takto plochy ve skutečnosti řešeny a činí to problémy v průmyslové zóně obce. Investoři nemohou splnit tvrdé požadavky v území a chtějí případně odejít . Je zde potřeba zpevněných ploch pro průmyslovou výrobu.

Všechny požadavky zadání byly splněny.

Dle bodu **A.1)2.** Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících Průzkumů a rozborů

Průzkumy a rozborů nebyly požadovány a z územně analytických podkladů nevezšel požadavek k změně č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.1)3.** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Všechny požadavky byly respektovány viz bod a) a koridory komunikací D25D a D25C – rezerva byly zapracovány již do původního územního plánu. Nyní bude rezerva D25C změněna na návrh dle rozhodnutí EIA.

Dle bodu **A.1)4.** Požadavky obce

Byly splněny dle bodu A.1)1 v plném rozsahu pro stávající zástavbu – zastavitelné části zůstávají.

Dle bodu **A.1)5.** Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti

Požadavek byl splněn a text byl zapracován do odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.2)** Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadovaný cyklostezka je navržena v plochách jako CY25 a zároveň jako veřejně prospěšná stavba WD 11 – k.ú. Horka u Staré Paky ppč. 3050/1.

DS20 (D25C) je změněna z rezervy na návrh a ve veřejněprospěšných stavbách označena DS1- 20 a DS1-20a

Koncepce veřejné infrastruktury (občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejné prostranství) není Změnou č. 1 ÚP Horka u Staré Paky měněna.

Dle bodu **A.3)** Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo v zadání požadováno – jedná se o drobnou změnu v územním plánu a nemění se celková koncepce územního plánu platného.

Dle bodu **B)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky nejsou žádné požadavky na vymezení ploch ani koridorů územních rezerv.

Dle bodu **C)** Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Součástí dokumentace je vymezení veřejně prospěšné stavby cyklotrasy CY25 – WD11 na pozemku 3040/1 k.ú. Horka u Staré Paky.

Dle bodu **D)** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno

Dle bodu **E)** Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V dokumentaci se nacházejí záležitosti nadmístního významu, které je nutno řešit a to přeložka silnice I/16 (DS1-20 a DS1-20a). Podklady převzaty od ŘSD Hradec Králové – tato změna bude zakreslena ve změně č.1 ZÚR LK.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Celkově dochází k záboru ZPF v celkové výši 18,7578 ha na k.ú. Horka u staré Paky viz tabulka záborů.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno v průběhu projednávání.

**16. Vyhodnocení připomínek ke Změně č.1 návrhu ÚP
Horka u Staré Paky**

Bude doplněno v průběhu projednávání

Zkratky užívané v textu:

ÚP Příšovice	-	Územní plán Příšovice
MD ČR	-	Ministerstvo dopravy České republiky
MMR ČR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
CHKP Český ráj	-	Chráněná krajinná oblast Český ráj
VKP	-	Významný krajinný prvek
LBK	-	Lokální biokoridor
LBC	-	Lokální biocentrum
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
NRBK	-	Nadregionální biocentrum
ORP	-	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF	-	zemědělský půdní fond



ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY ZMĚNA Č.1 NÁVRH

C ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: *Obecní úřad Horka u Staré Paky
Horka u Staré Paky čp. 19, 514 01 Jilemnice
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky*

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Obsah

1. Postup pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky.....	2
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	4
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
6. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	6
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	7
8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	7
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	8
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	10
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	12
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	12
16. Vyhodnocení připomínek ke Změně č.1 Návrhu ÚP Horka u Staré Paky.....	13
Zkratky	13

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres D1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
Výkres D3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1: 5 000

1.Postup pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky

Pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky (dále jen „změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky“) pro území obce Horka u Staré Paky, tj. pro katastrální území Horka u Staré Paky (kód 710423) a Nedaříž (kód 710440) bylo schváleno usnesením č. 15.10. a,b,c,f,g, ze dne 12.12.2013.Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky (dále jen „Zastupitelstvo obce“) dne 20.06.2007 a dále byl schválen určený zastupitel pan František Sedlák.

Obecní úřad Horka u Staré Paky, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628, dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona, se stal na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona, pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky.

Projektantem Územního plánu Příšovice byla obcí Příšovice vybrána Ing. arch. Věra Blažková, Petřinova 255, Semily.

Pro řešené území jsou zpracovány územně analytické poklady podle § 26 stavebního zákona, a proto nebyly provedeny průzkumy a rozborů

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky Obci Horka u Staré Paky, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky a jeho vystavení k veřejnému nahlednutí na úřední desce obce Horka u Staré Paky po dobu minimálně 30 dnů (tj. od 26.02.2014 do 26.03.2014 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání změn č. 1 ÚP Horka u Staré Paky.

Dotčeným orgánem nebyl ve stanovisku k Návrhu Zadání změny č.1ÚP Horka u Staré Paky uplatněn požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání změnč.1ÚP Horka u Staré Paky, a na jejich základě upravil Zadání změn č.1ÚP Horka u Staré Paky a předložil ho ke schválení zastupitelstvu obce. Upravené Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo následně dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky usnesením č. 18.4./2014 ze dne 10.07.2014.

Na základě zpracované dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky pro společné jednání Obecní úřad Horka u Staré Paky písemností ze dne 19.08.2015 pod značkou ÚP/Z1/2015 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den 15.09.2015 od 09:00 h v kanceláři Obecního úřadu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky veřejnou vyhláškou ze dne 19.08.2015 pod značkou ÚP/Z1/2015 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 10.10.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Společného projednání byli přítomni zástupci KÚLK – Odbor územního plánování a stavebního řádu a Odbor životního prostředí a zemědělství. Zde byl vznesen požadavek k doplnění Návrhu změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky o návrhovou trasu přeložky silnice I/16, která byla ve schváleném ÚP Horka u Staré Paky zakreslena v jedné návrhové ploše a v ploše rezervy. Po schválení EIA na přeložku I/16 byla vybrána trasa v rezervě. Tato plocha je požadována do Změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky zpracovat jako návrhovou plochu. Toto je zpracováno.

Druhý požadavek Odboru životního prostředí a zemědělství je, ponechat stávající schválené regulativy z původního ÚP pro nové plochy a pro stávající, aby nebyly regulativy určeny. Toto bylo zpracováno.

V průběhu časové prodlevy proběhlo projednání cyklostezky a její umístění vzhledem k přeložce I/16, kde bylo dohodnuto, že cyklostezka půjde nad Přeložkou I/16 po mostě a tato cyklostezka půjde po stávající cestě z obce po – viz zákres ve změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky.

Pro velké a rozsáhlé změny ve Změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo dohodnuto s KÚLK a s obcí Horka u Staré Paky, že proběhne společné projednání ještě jednou.

Na základě přepracované dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky pro společné jednání Obecní úřad Horka u Staré Paky písemností ze dne2016 pod značkou ÚP/ / 2016 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den2016 od 09:00 h v kanceláři Obecního úřadu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky veřejnou vyhláškou ze dne.....2016 pod značkou ÚP/ /2016 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do2017 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.a Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění

Aktualizace č.1

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) a Aktualizací č. 1 PUR ČR vláda schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276. Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Aktualizace č.1 PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Republikové priority

Republikové priority Aktualizace č.1 PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, jsou uplatněny při zpracování Změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky

Řešené území neleží v rozvojové oblasti.

2.b. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje

Libereckého kraje

Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK vydalo Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22. 1. 2012.

V současné době probíhá projednávání Změny č.1 ZÚR Libereckého kraje.

V průběhu doby došlo k projednání EIA na přeložku silnice I/16 , kde byla vybrána

Návrh změny č. 1 ÚP Horka u Staré Paky respektuje záměry vyplývající ze ZÚR LK, které byly posouzeny, zpracovány a v konkrétních případech zpřesněny:

D15D – silnice I/16 , přeložka Horka u staré Paky – koridor je plně respektována a v dokumentu Změna č.1 územního plánu Horka u Staré Paky označena jako návrhový koridor DS19 a dále upřesněn z dokumentace od Ředitelství silnic a dálnic – schváleno již v původním Územním plánu Horka u Staré Paky část DS19

D15C – územní rezerva pro silnici I/16 , přeložka Horka u Staré Paky- rezervní koridor je plně respektován a zakreslen jako DS20 – upřesněno dokumentací od Ředitelství silnic a dálnic Hradec Králové a změněn na základě projednání EIA pro přeložku I/16 jako návrhový koridor DS20.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

- koncepce Změny č.1 ÚP je v souladu s aktivitami vyplývajícími z regionálních i republikových souvislostí (viz. odůvodnění Změny č.1 ÚP: kapitola 2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje.)

- koncepce rozvoje území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- návrh kontinuálního územního rozvoje a účelného a hospodárneho nakládání s územím a přírodními zdroji je úměrný přirozeným potřebám a významu obce.

. uspokojí potřeby současné generace a neohrozí podmínky života generace budoucí,

. koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, ovlivňující rozvoj území,

. konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

- návrh uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovenými územně technickými podmínkami pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků za účelem vytvoření zdravého sídla s kvalitním životním prostředím, poskytujícím maximální pohodu ve fungujícím organismu obce obyvatelům i všem, kteří v obci pracují, podnikají a tráví volný čas:

. zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,

. účelné uspořádání ploch zajistí ochranu hodnot území a omezí rizika negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk, otřesy),

- návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů mezinárodní, zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny,

- upřesnění vymezení prvků zajistí podmínky pro funkčnost ÚSES.

Změna č.1 Územní plán Horka u Staré Paky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 12 – 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Obsah Změny č.1 ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (A. obsah územního plánu a C. obsah odůvodnění územního plánu).

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace Změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky je v souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

Jediným požadavkem na doplnění textu je :

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy resortu MO.

6. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto bylo respektováno.

Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel.

Při zpracování Změnyč.1 ÚP Horka u Staré Paky byla provedena revize prvků ÚSES, kterou provedl Ing. Jan Šteflíček ČKA 00 026.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Krajský úřad Libereckého kraje do dnešního dne nevydal oficiální stanovisko ke změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky.

8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavky KÚ byly zapracovány do návrhu územního plánu. Tyto požadavky byly sděleny ústně při společném projednání. Jedná se o ponechání původních regulativů pro funkční plochy v návrhových plochách. Pro stávající funkční plochy regulativy nebudou platit.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění přijatého řešení

Na základě požadavků občanů a obce byly zakresleny plochy

20- 20a	Dopravní plocha - přeložka komunikace I. tř. I/16 a komunikace II/293 – návrh – var. II. D15D	9,600ha
25	Plocha cyklostezky - CY	0,162ha
26	Plocha přestavby ze smíšené obytné zástavby na smíšenou výrobu a služby - VS	0,043ha
27	Plocha výroby s nízkou zátěží -NZ	0,402ha

Tyto plochy neruší stávající územní plán a jsou doplněním stávajících ploch .

Plocha 20 je dopravní plochou převzatou z variantního řešení přeložky silnice I/16 , jejíž trasa byla schválena v řízení EIA pro tuto stavbu. Proto je převzata do ÚP aniž by byla schválena jako návrhový koridor v ZÚR Libereckého kraje- zatím se projednává změna č.1 ZÚR Libereckého kraje.

Plocha 25 je cyklostezka, která využívá stávající polní cestu pro účely turistiky, bude při ní přiložen chodník pro pěší . Tato cyklostezka bude mimoúrovňově křížit přeložku silnice I/16 dle projednání ze dne 22.6.2016 za tímto účelem.

Plocha 26 je plochou přestavby , protože investor zbouřal na ploše BVS v zastavěném území dům a při silnici chce v centru rozšířit svou provozovnu na tuto plochu , proto dochází ke změně při komunikaci II/293. Jedná se o místní firmu , která dává práci lidem v obci. Původní dům měl zastavěnou plochu ve 100% pozemku.

Plocha 27 – jedná se o opravu v platném územním plánu – v době schvalování bylo vydané územní rozhodnutí podle v té době platného územního plánu obce Horka u Staré Paky. Právní zástupci investora se již ozvali , i když investor nevyužil svého práva podávat námítky v průběhu projednávání územního plánu Horka u Staré Paky. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v blízkosti železnice a v průmyslové zóně – bylo investorovi vyhověno. V blízkosti je autobusové nádraží a nebude zde rušena obytná zástavba.

Změna prostorových regulativů je logickým důsledkem rozporu jejich stanovení již při projednávání platného územního plánu. Došlo při jejich řešení až na rozpor mezi Měst. úřadem Jilemnice a Krajským úřadem Libereckého kraje . Obec nakonec ustoupila , aby byl územní plán vydán . Bohužel život ukázal , že měla obec trvat na svém. Nízký koeficient neumožňuje postavení domu, zpevněných ploch a vedlejších staveb na pozemcích s nízkým koeficientem maximálního zastavění pozemku u stávajících ploch v zastavěném území.

To samé je i u ploch VS a NZ – jedná se o plchy pro výrobu a skladování a obchod se službami, kde jsou pozemky v centru zastavěny téměř celé – manipulační plochy , parkoviště , sklady dřeva a další. Je zde potřeba i zkultivování těchto ploch v podobě dlažeb, aby nedocházelo k zabahnění celé obce .Proto regulativy VS a NZ budou platit pouze pro nové plochy. Stávající plochy bude možné využít ve 100% pozemku.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stávající zastavěné území v Horkách u Staré Paky je soustředěno podél komunikace I., II. a III. třídy. Nové navržené plochy v Horkách u Staré Paky uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací v Nedaříži a v Horkách u Staré Paky. Nově se upravuje hranice ve prospěch zastavěných ploch na zastavitelné ploše BVS 12 , kde již jsou postaveny objekty.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo navrženo k 11/2016 a bude schváleno usnesením zastupitelstva a Opatřením obecné povahy Změny č.1 Územním plánem Horka u Staré Paky. Zastavěné území obce má dostatečnou hustou zástavbu, a protože se jedná o obec, která leží na orné půdě vysoké třídy ochrany BPEJ tak v minulosti nedocházelo ke svévolnému roztahování zástavby. Současný územní plán se snaží o doplnění proluk ve stávající zástavbě, a teprve pak k uvolnění zastavitelných ploch. Obec má příhodnou polohu pro rozvoj bydlení a možnost dojíždění obyvatel do práce do spádových měst. Novou kapitolou pro rozvoj obce jsou silniční koridory, které jsou převzaty ze ZÚR Libereckého kraje a upřesněny ve svých trasách. V průběhu projednávání Změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo zaměřeno zastavěné území a zakresleny nové zastavěné pozemky.

Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Horka u Staré Paky respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Horka u Staré Paky vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení :
 - venkovská obytná zástavba (BV),
 - smíšená venkovská obytná zástavba (BVS),
- Plochy občanského vybavení:
 - občanská vybavenost (OV),

- sportovní plochy (OS),
- plochy sportu a rekreace (SR),
- plochy železničních pozemků (OD),

Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní plochy – silnice I., II., a III. třídy (DS1, DS2, DS3),
- dopravní plochy – zpevněné plochy a parkoviště (DP),
- dopravní plochy – místní komunikace (DM),
- dopravní plochy – účelová komunikace a polní cesty(DC),
- dopravní plochy – železnice (DZ),
- dopravní plochy – chodníky (CH)
- dopravní plochy – cyklostezka (CY)

Plochy technické infrastruktury :

- plochy technického vybavení (OT),

Plochy výroby a skladování

- plochy smíšené výroby a služeb (VS),
- plochy výroby s nízkou zátěží (NZ),

Plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní toky a plochy (H),

Plochy lesní:

- lesy (PUPFL) (L),

Plochy zemědělské:

- trvalé travní porosty (T),
- orná půda (OP)

Plochy smíšeného nezastavěného území:

- zahrady (Z)
- ovocné sady (S)
- vysoký nálet na nelesní půdě (N)

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Horka u Staré Paky je obcí ležící podél komunikací I/16, II/293 a III/2931 s krásným výhledem na Krkonoše. Obec nespadá do ochranného pásma Krkonoš ani zde neleží CHKO.

Obyvatelstvo obce Horka u Staré Paky dojíždí za prací do spádové oblasti Nové Paky a Vrchlabí, větší část obyvatelstva je schopna se uživit v místě bydliště.

Obec Horka u Staré Paky je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Horka u Staré Paky spadá přenesenou působností státní správy pod město Jilemnice jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Jilemnice. Obec Horka u Staré Paky spadá finančním úřadem pod město Jilemnici, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Horka u Staré Paky je součástí dobrovolného svazku obcí Jilemnicko.

Jilemnice je spádovým městem i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Zdravotní středisko je přímo v obci Horka u Staré Paky.

Obec Horka u Staré Paky spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu **A.1)1** zadání týkající se požadavků vyplývajících z požadavků obce a investorů v území. A to v plochách č.20, 25,26 a 27.

Plocha č. 25 : jedná se o plochu využití polní cesty pro účely vybudování cyklotrasy a propojení obce Horka u Staré Paky a Studenec nejen státní komunikací, ale i cyklotrasou pro turisty. Bezpečnost turistů a občanů se zvýší.

Plocha č. 26 : Jedná se o plochu v platném územním plánu určenou jako plocha BVS – smíšená obytná venkovská zástavba – určeno pro bydlení a podnikání. Budova byla na pozemku sejmuta a investor požaduje pozemek změnit na VS – plochy smíšené výroby a služeb, tak aby mohl rozšířit provozovnu prodejny ze sousedního pozemku. Bylo mu obcí vyhověno. Prodejna na sousedním pozemku je na celé ploše pozemku a tak by měla být i na nově vzniklé lokalitě č. 26 smíšené výroby a služeb.

Plocha č. 27 : Jedná se o chybu v platném územním plánu, který nepřevzal tuto plochu jako rozvojovou, i když zde bylo vydané platné územní rozhodnutí, které platilo v době vydání územního plánu Horka u Staré Paky. V původním územním plánu obce Horka u Staré Paky se jednalo o výrobní a skladové plochy. Investorovi bylo vyhověno a projektant opravil chybu v územním plánu Horka u Staré Paky na plochu výroby s nízkou zátěží.

Požadavky na úpravu podmínek prostorového uspořádání :

Jedná se o požadavky, které vyplývají z praxe a vyplývají z požadavků obce a investorů. Jedná se především o koeficient maximálního zastavění pozemku, kde docházelo k nemožnosti splnit tak malý koeficient a stavbu postavit. Tento požadavek byl řešen i v dohodovacím řízení při schvalování platného územního plánu Horka u Staré Paky s odborem životního prostředí Městského úřadu Jilemnice a Krajským úřadem Libereckého kraje. Obec musela ustoupit a praxe ukázala, že požadavky obyvatel a obce jsou oprávněné. Pro plochy BV v k.ú, Horka u Staré Paky i Nedaříž se koeficient zastavění 0,4 nezvyšuje, jen zůstává platný pro zastavitelné plochy. U stávajících ploch regulativ není.

Pro lokality BVS se koeficient maximální zastavěnosti území pro k.ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž zůstává stejný 0,3 pro nové plochy. Zastavěné území nemá stanoven regulativ. – dohoda s OŽPZ KÚLK.

Stejný postup je zvolen pro plochy smíšené výroby a služeb, kde zůstává koeficient maximálního zastavění pozemku 0,95 pro nové plochy. U zastavěného území koeficient není stanoven – dohoda s odborem ŽPZ KÚLK. Jedná se převážně o centrální zónu obce, kde jsou ve stávajících i navrhovaných plochách požadavky oprávněné na zastavěnost

pozemku. Jde většinou o uliční zástavbu , která téměř se zastavěnými plochami pokrývá celé pozemky. Požadavku je vyhověno - spor již byl u projednávání stávajícího platného územního plánu a obec musela ustoupit odboru životního prostředí Jilemnice , ale tím jsou pozemky nepoužitelné, a hrozí , že se investor přesune do jiné obce.

Pro plochy výroby s nízkou zátěží , je navrženo zvýšení koeficientu maximálního zastavění pozemku 0,7 jen pro zastavitelné plochy. Opět se jedná o prověřený požadavek v praxi , protože podniky v obci mají již takto plochy ve skutečnosti řešeny a činí to problémy v průmyslové zóně obce. Investoři nemohou splnit tvrdé požadavky v území a chtějí případně odejít . Je zde potřeba zpevněných ploch pro průmyslovou výrobu.

Všechny požadavky zadání byly splněny.

Dle bodu **A.1)2.** Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících Průzkumů a rozborů

Průzkumy a rozborů nebyly požadovány a z územně analytických podkladů nevezšel požadavek k změně č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.1)3.** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Všechny požadavky byly respektovány viz bod a) a koridory komunikací D25D a D25C – rezerva byly zapracovány již do původního územního plánu. Nyní bude rezerva D25C změněna na návrh dle rozhodnutí EIA.

Dle bodu **A.1)4.** Požadavky obce

Byly splněny dle bodu A.1)1 v plném rozsahu pro stávající zástavbu – zastavitelné části zůstávají.

Dle bodu **A.1)5.** Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti

Požadavek byl splněn a text byl zapracován do odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.2)** Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadovaný cyklostezka je navržena v plochách jako CY25 a zároveň jako veřejně prospěšná stavba WD 11 – k.ú. Horka u Staré Paky ppč. 3050/1.

DS20 (D25C) je změněna z rezervy na návrh a ve veřejněprospěšných stavbách označena DS1- 20 a DS1-20a

Koncepce veřejné infrastruktury (občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejné prostranství) není Změnou č. 1 ÚP Horka u Staré Paky měněna.

Dle bodu **A.3)** Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo v zadání požadováno – jedná se o drobnou změnu v územním plánu a nemění se celková koncepce územního plánu platného.

Dle bodu **B)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky nejsou žádné požadavky na vymezení ploch ani koridorů územních rezerv.

Dle bodu **C)** Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Součástí dokumentace je vymezení veřejně prospěšné stavby cyklotrasy CY25 – WD11 na pozemku 3040/1 k.ú. Horka u Staré Paky.

Dle bodu **D)** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno

Dle bodu **E)** Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V dokumentaci se nacházejí záležitosti nadmístního významu, které je nutno řešit a to přeložka silnice I/16 (DS1-20 a DS1-20a). Podklady převzaty od ŘSD Hradec Králové – tato změna bude zakreslena ve změně č.1 ZÚR LK.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Celkově dochází k záboru ZPF v celkové výši 18,7578 ha na k.ú. Horka u staré Paky viz tabulka záborů.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno v průběhu projednávání.

**16. Vyhodnocení připomínek ke Změně č.1 návrhu ÚP
Horka u Staré Paky**

Bude doplněno v průběhu projednávání

Zkratky užívané v textu:

ÚP Příšovice	-	Územní plán Příšovice
MD ČR	-	Ministerstvo dopravy České republiky
MMR ČR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
CHKP Český ráj	-	Chráněná krajinná oblast Český ráj
VKP	-	Významný krajinný prvek
LBK	-	Lokální biokoridor
LBC	-	Lokální biocentrum
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
NRBK	-	Nadregionální biocentrum
ORP	-	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF	-	zemědělský půdní fond



ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY ZMĚNA Č.1 NÁVRH

C ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: *Obecní úřad Horka u Staré Paky
Horka u Staré Paky čp. 19, 514 01 Jilemnice
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky*

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Obsah

1. Postup pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky.....	2
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	4
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
6. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	6
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	7
8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	7
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	8
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	10
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	12
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	12
16. Vyhodnocení připomínek ke Změně č.1 Návrhu ÚP Horka u Staré Paky.....	13
Zkratky	13

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres D1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
Výkres D3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1: 5 000

1.Postup pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky

Pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky (dále jen „změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky“) pro území obce Horka u Staré Paky, tj. pro katastrální území Horka u Staré Paky (kód 710423) a Nedaříž (kód 710440) bylo schváleno usnesením č. 15.10. a,b,c,f,g, ze dne 12.12.2013.Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky (dále jen „Zastupitelstvo obce“) dne 20.06.2007 a dále byl schválen určený zastupitel pan František Sedlák.

Obecní úřad Horka u Staré Paky, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628, dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona, se stal na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona, pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky.

Projektantem Územního plánu Příšovice byla obcí Příšovice vybrána Ing. arch. Věra Blažková, Petřinova 255, Semily.

Pro řešené území jsou zpracovány územně analytické poklady podle § 26 stavebního zákona, a proto nebyly provedeny průzkumy a rozborů

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky Obci Horka u Staré Paky, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky a jeho vystavení k veřejnému nahlednutí na úřední desce obce Horka u Staré Paky po dobu minimálně 30 dnů (tj. od 26.02.2014 do 26.03.2014 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání změn č. 1 ÚP Horka u Staré Paky.

Dotčeným orgánem nebyl ve stanovisku k Návrhu Zadání změny č.1ÚP Horka u Staré Paky uplatněn požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání změnč.1ÚP Horka u Staré Paky, a na jejich základě upravil Zadání změn č.1ÚP Horka u Staré Paky a předložil ho ke schválení zastupitelstvu obce. Upravené Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo následně dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky usnesením č. 18.4./2014 ze dne 10.07.2014.

Na základě zpracované dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky pro společné jednání Obecní úřad Horka u Staré Paky písemností ze dne 19.08.2015 pod značkou ÚP/Z1/2015 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den 15.09.2015 od 09:00 h v kanceláři Obecního úřadu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky veřejnou vyhláškou ze dne 19.08.2015 pod značkou ÚP/Z1/2015 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 10.10.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Společného projednání byli přítomni zástupci KÚLK – Odbor územního plánování a stavebního řádu a Odbor životního prostředí a zemědělství. Zde byl vznesen požadavek k doplnění Návrhu změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky o návrhovou trasu přeložky silnice I/16, která byla ve schváleném ÚP Horka u Staré Paky zakreslena v jedné návrhové ploše a v ploše rezervy. Po schválení EIA na přeložku I/16 byla vybrána trasa v rezervě. Tato plocha je požadována do Změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky zpracovat jako návrhovou plochu. Toto je zpracováno.

Druhý požadavek Odboru životního prostředí a zemědělství je, ponechat stávající schválené regulativy z původního ÚP pro nové plochy a pro stávající, aby nebyly regulativy určeny. Toto bylo zpracováno.

V průběhu časové prodlevy proběhlo projednání cyklostezky a její umístění vzhledem k přeložce I/16, kde bylo dohodnuto, že cyklostezka půjde nad Přeložkou I/16 po mostě a tato cyklostezka půjde po stávající cestě z obce po – viz zákres ve změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky.

Pro velké a rozsáhlé změny ve Změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo dohodnuto s KÚLK a s obcí Horka u Staré Paky, že proběhne společné projednání ještě jednou.

Na základě přepracované dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky pro společné jednání Obecní úřad Horka u Staré Paky písemností ze dne2016 pod značkou ÚP/ / 2016 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den2016 od 09:00 h v kanceláři Obecního úřadu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky veřejnou vyhláškou ze dne.....2016 pod značkou ÚP/ /2016 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do2017 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.a Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění

Aktualizace č.1

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) a Aktualizací č. 1 PUR ČR vláda schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276. Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Aktualizace č.1 PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Republikové priority

Republikové priority Aktualizace č.1 PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, jsou uplatněny při zpracování Změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky

Řešené území neleží v rozvojové oblasti.

2.b. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje

Libereckého kraje

Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK vydalo Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22. 1. 2012.

V současné době probíhá projednávání Změny č.1 ZÚR Libereckého kraje.

V průběhu doby došlo k projednání EIA na přeložku silnice I/16 , kde byla vybrána

Návrh změny č. 1 ÚP Horka u Staré Paky respektuje záměry vyplývající ze ZÚR LK, které byly posouzeny, zpracovány a v konkrétních případech zpřesněny:

D15D – silnice I/16 , přeložka Horka u staré Paky – koridor je plně respektována a v dokumentu Změna č.1 územního plánu Horka u Staré Paky označena jako návrhový koridor DS19 a dále upřesněn z dokumentace od Ředitelství silnic a dálnic – schváleno již v původním Územním plánu Horka u Staré Paky část DS19

D15C – územní rezerva pro silnici I/16 , přeložka Horka u Staré Paky- rezervní koridor je plně respektován a zakreslen jako DS20 – upřesněno dokumentací od Ředitelství silnic a dálnic Hradec Králové a změněn na základě projednání EIA pro přeložku I/16 jako návrhový koridor DS20.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

- koncepce Změny č.1 ÚP je v souladu s aktivitami vyplývajícími z regionálních i republikových souvislostí (viz. odůvodnění Změny č.1 ÚP: kapitola 2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje.)

- koncepce rozvoje území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- návrh kontinuálního územního rozvoje a účelného a hospodárneho nakládání s územím a přírodními zdroji je úměrný přirozeným potřebám a významu obce.

. uspokojí potřeby současné generace a neohrozí podmínky života generace budoucí,

. koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, ovlivňující rozvoj území,

. konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

- návrh uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovenými územně technickými podmínkami pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků za účelem vytvoření zdravého sídla s kvalitním životním prostředím, poskytujícím maximální pohodu ve fungujícím organismu obce obyvatelům i všem, kteří v obci pracují, podnikají a tráví volný čas:

. zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,

. účelné uspořádání ploch zajistí ochranu hodnot území a omezí rizika negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk, otřesy),

- návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů mezinárodní, zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny,

- upřesnění vymezení prvků zajistí podmínky pro funkčnost ÚSES.

Změna č.1 Územní plán Horka u Staré Paky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 12 – 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Obsah Změny č.1 ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (A. obsah územního plánu a C. obsah odůvodnění územního plánu).

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace Změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky je v souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

Jediným požadavkem na doplnění textu je :

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadují zájmy resortu MO.

6. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto bylo respektováno.

Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel.

Při zpracování Změnyč.1 ÚP Horka u Staré Paky byla provedena revize prvků ÚSES, kterou provedl Ing. Jan Šteflíček ČKA 00 026.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Krajský úřad Libereckého kraje do dnešního dne nevydal oficiální stanovisko ke změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky.

8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavky KÚ byly zapracovány do návrhu územního plánu. Tyto požadavky byly sděleny ústně při společném projednání. Jedná se o ponechání původních regulativů pro funkční plochy v návrhových plochách. Pro stávající funkční plochy regulativy nebudou platit.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění přijatého řešení

Na základě požadavků občanů a obce byly zakresleny plochy

20- 20a	Dopravní plocha - přeložka komunikace I. tř. I/16 a komunikace II/293 – návrh – var. II. D15D	9,600ha
25	Plocha cyklostezky - CY	0,162ha
26	Plocha přestavby ze smíšené obytné zástavby na smíšenou výrobu a služby - VS	0,043ha
27	Plocha výroby s nízkou zátěží -NZ	0,402ha

Tyto plochy neruší stávající územní plán a jsou doplněním stávajících ploch .

Plocha 20 je dopravní plochou převzatou z variantního řešení přeložky silnice I/16 , jejíž trasa byla schválena v řízení EIA pro tuto stavbu. Proto je převzata do ÚP aniž by byla schválena jako návrhový koridor v ZÚR Libereckého kraje- zatím se projednává změna č.1 ZÚR Libereckého kraje.

Plocha 25 je cyklostezka, která využívá stávající polní cestu pro účely turistiky, bude při ní přiložen chodník pro pěší . Tato cyklostezka bude mimoúrovňově křížit přeložku silnice I/16 dle projednání ze dne 22.6.2016 za tímto účelem.

Plocha 26 je plochou přestavby , protože investor zbouřal na ploše BVS v zastavěném území dům a při silnici chce v centru rozšířit svou provozovnu na tuto plochu , proto dochází ke změně při komunikaci II/293. Jedná se o místní firmu , která dává práci lidem v obci. Původní dům měl zastavěnou plochu ve 100% pozemku.

Plocha 27 – jedná se o opravu v platném územním plánu – v době schvalování bylo vydané územní rozhodnutí podle v té době platného územního plánu obce Horka u Staré Paky. Právní zástupci investora se již ozvali , i když investor nevyužil svého práva podávat námítky v průběhu projednávání územního plánu Horka u Staré Paky. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v blízkosti železnice a v průmyslové zóně – bylo investorovi vyhověno. V blízkosti je autobusové nádraží a nebude zde rušena obytná zástavba.

Změna prostorových regulativů je logickým důsledkem rozporu jejich stanovení již při projednávání platného územního plánu. Došlo při jejich řešení až na rozpor mezi Měst. úřadem Jilemnice a Krajským úřadem Libereckého kraje . Obec nakonec ustoupila , aby byl územní plán vydán . Bohužel život ukázal , že měla obec trvat na svém. Nízký koeficient neumožňuje postavení domu, zpevněných ploch a vedlejších staveb na pozemcích s nízkým koeficientem maximálního zastavění pozemku u stávajících ploch v zastavěném území.

To samé je i u ploch VS a NZ – jedná se o plchy pro výrobu a skladování a obchod se službami, kde jsou pozemky v centru zastavěny téměř celé – manipulační plochy , parkoviště , sklady dřeva a další. Je zde potřeba i zkultivování těchto ploch v podobě dlažeb, aby nedocházelo k zabahnění celé obce .Proto regulativy VS a NZ budou platit pouze pro nové plochy. Stávající plochy bude možné využít ve 100% pozemku.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stávající zastavěné území v Horkách u Staré Paky je soustředěno podél komunikace I., II. a III. třídy. Nové navržené plochy v Horkách u Staré Paky uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací v Nedaříži a v Horkách u Staré Paky. Nově se upravuje hranice ve prospěch zastavěných ploch na zastavitelné ploše BVS 12 , kde již jsou postaveny objekty.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo navrženo k 11/2016 a bude schváleno usnesením zastupitelstva a Opatřením obecné povahy Změny č.1 Územním plánem Horka u Staré Paky. Zastavěné území obce má dostatečnou hustou zástavbu, a protože se jedná o obec, která leží na orné půdě vysoké třídy ochrany BPEJ tak v minulosti nedocházelo ke svévolnému roztahování zástavby. Současný územní plán se snaží o doplnění proluk ve stávající zástavbě, a teprve pak k uvolnění zastavitelných ploch. Obec má příhodnou polohu pro rozvoj bydlení a možnost dojíždění obyvatel do práce do spádových měst. Novou kapitolou pro rozvoj obce jsou silniční koridory, které jsou převzaty ze ZÚR Libereckého kraje a upřesněny ve svých trasách. V průběhu projednávání Změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo zaměřeno zastavěné území a zakresleny nové zastavěné pozemky.

Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Horka u Staré Paky respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Horka u Staré Paky vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení :
 - venkovská obytná zástavba (BV),
 - smíšená venkovská obytná zástavba (BVS),
- Plochy občanského vybavení:
 - občanská vybavenost (OV),

- sportovní plochy (OS),
- plochy sportu a rekreace (SR),
- plochy železničních pozemků (OD),

Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní plochy – silnice I., II., a III. třídy (DS1, DS2, DS3),
- dopravní plochy – zpevněné plochy a parkoviště (DP),
- dopravní plochy – místní komunikace (DM),
- dopravní plochy – účelová komunikace a polní cesty(DC),
- dopravní plochy – železnice (DZ),
- dopravní plochy – chodníky (CH)
- dopravní plochy – cyklostezka (CY)

Plochy technické infrastruktury :

- plochy technického vybavení (OT),

Plochy výroby a skladování

- plochy smíšené výroby a služeb (VS),
- plochy výroby s nízkou zátěží (NZ),

Plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní toky a plochy (H),

Plochy lesní:

- lesy (PUPFL) (L),

Plochy zemědělské:

- trvalé travní porosty (T),
- orná půda (OP)

Plochy smíšeného nezastavěného území:

- zahrady (Z)
- ovocné sady (S)
- vysoký nálet na nelesní půdě (N)

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Horka u Staré Paky je obcí ležící podél komunikací I/16, II/293 a III/2931 s krásným výhledem na Krkonoše. Obec nespadá do ochranného pásma Krkonoš ani zde neleží CHKO.

Obyvatelstvo obce Horka u Staré Paky dojíždí za prací do spádové oblasti Nové Paky a Vrchlabí, větší část obyvatelstva je schopna se uživit v místě bydliště.

Obec Horka u Staré Paky je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Horka u Staré Paky spadá přenesenou působností státní správy pod město Jilemnice jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Jilemnice. Obec Horka u Staré Paky spadá finančním úřadem pod město Jilemnici, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Horka u Staré Paky je součástí dobrovolného svazku obcí Jilemnicko.

Jilemnice je spádovým městem i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Zdravotní středisko je přímo v obci Horka u Staré Paky.

Obec Horka u Staré Paky spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu **A.1)1** zadání týkající se požadavků vyplývajících z požadavků obce a investorů v území. A to v plochách č.20, 25,26 a 27.

Plocha č. 25 : jedná se o plochu využití polní cesty pro účely vybudování cyklotrasy a propojení obce Horka u Staré Paky a Studenec nejen státní komunikací, ale i cyklotrasou pro turisty. Bezpečnost turistů a občanů se zvýší.

Plocha č. 26 : Jedná se o plochu v platném územním plánu určenou jako plocha BVS – smíšená obytná venkovská zástavba – určeno pro bydlení a podnikání. Budova byla na pozemku sejmuta a investor požaduje pozemek změnit na VS – plochy smíšené výroby a služeb, tak aby mohl rozšířit provozovnu prodejny ze sousedního pozemku. Bylo mu obcí vyhověno. Prodejna na sousedním pozemku je na celé ploše pozemku a tak by měla být i na nově vzniklé lokalitě č. 26 smíšené výroby a služeb.

Plocha č. 27 : Jedná se o chybu v platném územním plánu, který nepřevzal tuto plochu jako rozvojovou, i když zde bylo vydané platné územní rozhodnutí, které platilo v době vydání územního plánu Horka u Staré Paky. V původním územním plánu obce Horka u Staré Paky se jednalo o výrobní a skladové plochy. Investorovi bylo vyhověno a projektant opravil chybu v územním plánu Horka u Staré Paky na plochu výroby s nízkou zátěží.

Požadavky na úpravu podmínek prostorového uspořádání :

Jedná se o požadavky, které vyplývají z praxe a vyplývají z požadavků obce a investorů. Jedná se především o koeficient maximálního zastavění pozemku, kde docházelo k nemožnosti splnit tak malý koeficient a stavbu postavit. Tento požadavek byl řešen i v dohodovacím řízení při schvalování platného územního plánu Horka u Staré Paky s odborem životního prostředí Městského úřadu Jilemnice a Krajským úřadem Libereckého kraje. Obec musela ustoupit a praxe ukázala, že požadavky obyvatel a obce jsou oprávněné. Pro plochy BV v k.ú, Horka u Staré Paky i Nedaříž se koeficient zastavění 0,4 nezvyšuje, jen zůstává platný pro zastavitelné plochy. U stávajících ploch regulativ není.

Pro lokality BVS se koeficient maximální zastavěnosti území pro k.ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž zůstává stejný 0,3 pro nové plochy. Zastavěné území nemá stanoven regulativ. – dohoda s OŽPZ KÚLK.

Stejný postup je zvolen pro plochy smíšené výroby a služeb, kde zůstává koeficient maximálního zastavění pozemku 0,95 pro nové plochy. U zastavěného území koeficient není stanoven – dohoda s odborem ŽPZ KÚLK. Jedná se převážně o centrální zónu obce, kde jsou ve stávajících i navrhovaných plochách požadavky oprávněné na zastavěnost

pozemku. Jde většinou o uliční zástavbu , která téměř se zastavěnými plochami pokrývá celé pozemky. Požadavku je vyhověno - spor již byl u projednávání stávajícího platného územního plánu a obec musela ustoupit odboru životního prostředí Jilemnice , ale tím jsou pozemky nepoužitelné, a hrozí , že se investor přesune do jiné obce.

Pro plochy výroby s nízkou zátěží , je navrženo zvýšení koeficientu maximálního zastavění pozemku 0,7 jen pro zastavitelné plochy. Opět se jedná o prověřený požadavek v praxi , protože podniky v obci mají již takto plochy ve skutečnosti řešeny a činí to problémy v průmyslové zóně obce. Investoři nemohou splnit tvrdé požadavky v území a chtějí případně odejít . Je zde potřeba zpevněných ploch pro průmyslovou výrobu.

Všechny požadavky zadání byly splněny.

Dle bodu **A.1)2.** Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících Průzkumů a rozborů

Průzkumy a rozborů nebyly požadovány a z územně analytických podkladů nevzešel požadavek k změně č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.1)3.** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Všechny požadavky byly respektovány viz bod a) a koridory komunikací D25D a D25C – rezerva byly zapracovány již do původního územního plánu. Nyní bude rezerva D25C změněna na návrh dle rozhodnutí EIA.

Dle bodu **A.1)4.** Požadavky obce

Byly splněny dle bodu A.1)1 v plném rozsahu pro stávající zástavbu – zastavitelné části zůstávají.

Dle bodu **A.1)5.** Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti

Požadavek byl splněn a text byl zapracován do odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.2)** Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadovaný cyklostezka je navržena v plochách jako CY25 a zároveň jako veřejně prospěšná stavba WD 11 – k.ú. Horka u Staré Paky ppč. 3050/1.

DS20 (D25C) je změněna z rezervy na návrh a ve veřejněprospěšných stavbách označena DS1- 20 a DS1-20a

Koncepce veřejné infrastruktury (občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejné prostranství) není Změnou č. 1 ÚP Horka u Staré Paky měněna.

Dle bodu **A.3)** Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo v zadání požadováno – jedná se o drobnou změnu v územním plánu a nemění se celková koncepce územního plánu platného.

Dle bodu **B)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky nejsou žádné požadavky na vymezení ploch ani koridorů územních rezerv.

Dle bodu **C)** Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Součástí dokumentace je vymezení veřejně prospěšné stavby cyklotrasy CY25 – WD11 na pozemku 3040/1 k.ú. Horka u Staré Paky.

Dle bodu **D)** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno

Dle bodu **E)** Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V dokumentaci se nacházejí záležitosti nadmístního významu, které je nutno řešit a to přeložka silnice I/16 (DS1-20 a DS1-20a). Podklady převzaty od ŘSD Hradec Králové – tato změna bude zakreslena ve změně č.1 ZÚR LK.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Celkově dochází k záboru ZPF v celkové výši 18,7578 ha na k.ú. Horka u staré Paky viz tabulka záborů.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno v průběhu projednávání.

16. Vyhodnocení připomínek ke Změně č.1 návrhu ÚP Horka u Staré Paky

Bude doplněno v průběhu projednávání

Zkratky užívané v textu:

ÚP Příšovice	-	Územní plán Příšovice
MD ČR	-	Ministerstvo dopravy České republiky
MMR ČR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
CHKP Český ráj	-	Chráněná krajinná oblast Český ráj
VKP	-	Významný krajinný prvek
LBK	-	Lokální biokoridor
LBC	-	Lokální biocentrum
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
NRBK	-	Nadregionální biocentrum
ORP	-	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF	-	zemědělský půdní fond