



# ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY

ZMĚNA č.1a  
NÁVRH

**Dokumentace po rozdělení změny 1 ÚP Horka u Staré Paky a doplněná po společném projednání**

## C ODŮVODNĚNÍ

**Pořizovatel:** *Obecní úřad Horka u Staré Paky  
Horka u Staré Paky čp. 19, 514 01 Jilemnice  
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

**Zpracovatel:** *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

**Nadřízený orgán územního plánování:** *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*

**Schvalující orgán:****Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky****ÚZEMNÍ PLÁN HORKA U STARÉ PAKY**

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PI
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

**Obsah**

1. Postup pořízení změny č.1a Územního plánu Horka u Staré Paky .....	3
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	8
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	9
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	9
6. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	11
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.....	11
8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	12
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	12
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	13
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	14
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	15
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	17
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	17
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	17
16. Vyhodnocení připomínek ke Změně č.1a Návrhu ÚP Horka u Staré Paky .....	17
Zkratky .....	18

**D. VÝKRESOVÁ ČÁST**

Výkres D1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1: 5 000
Výkres D3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1: 5 000

## **1.Postup pořízení změny č.1a Územního plánu Horka u Staré Paky**

Pořízení změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky (dále jen „změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky“) pro území obce Horka u Staré Paky , tj. pro katastrální území Horka u Staré Paky (kód 710423) a Nedaříž (kód 710440) bylo schváleno usnesením č. 15.10. a,b,c,f,g, ze dne 12.12.2013.Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky (dále jen „Zastupitelstvo obce“) dne 20.06.2007 a dále byl schválen určený zastupitel pan František Sedlák.

Obecní úřad Horka u Staré Paky , který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628, dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona, se stal na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona, pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky.

Projektantem Územního plánu Horka u Staré Paky byla obcí Horka u Staré Paky vybrána Ing. arch. Věra Blažková, Petřinova 255, Semily.

Pro řešené území jsou zpracovány územně analytické poklady podle § 26 stavebního zákona, a proto nebyly provedeny průzkumy a rozborů

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky Obci Horka u Staré Paky, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce obce Horka u Staré Paky po dobu minimálně 30 dnů (tj. od 26.02.2014 do 26.03.2014 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání změn č. 1 ÚP Horka u Staré Paky.

Dotčeným orgánem nebyl ve stanovisku k Návrhu Zadání změny č.1ÚP Horka u Staré Paky uplatněn požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání změn č.1ÚP Horka u Staré Paky, a na jejich základě upravil Zadání změn č.1ÚP Horka u Staré Paky a předložil ho ke schválení zastupitelstvu obce. Upravené Zadání změn č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo následně dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky usnesením č. 18.4./2014 ze dne 10.07.2014.

Na základě zpracované dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky pro společné jednání Obecní úřad Horka u Staré Paky písemností ze dne 19.08.2015 pod značkou ÚP/Z1/2015 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den 15.09.2015 od 09:00 h v kanceláři Obecního úřadu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky veřejnou vyhláškou ze dne 19.08.2015 pod značkou ÚP/Z1/2015 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 10.10.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Společného projednání byli přítomni zástupci KÚLK – Odbor územního plánování a stavebního řádu a Odbor životního prostředí a zemědělství. Zde byl vznesen požadavek k doplnění Návrhu změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky o návrhovou trasu přeložky silnice I/16 , která byla ve schváleném ÚP Horka u Staré Paky zakreslena v jedné návrhové ploše a v ploše rezervy. Po schválení EIA na přeložku I/16 byla vybrána trasa v rezervě. Tato plocha je požadována do Změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky zpracovat jako návrhovou plochu. Toto bylo zpracováno.

Druhý požadavek Odboru životního prostředí a zemědělství je, ponechat stávající schválené regulativy z původního ÚP pro nové plochy a pro stávající , aby nebyly regulativy určeny. Toto bylo zpracováno.

V průběhu časové prodlevy proběhlo projednání cyklostezky a její umístění vzhledem k přeložce I/16, kde bylo dohodnuto , že cyklostezka půjde nad Přeložkou I/16 po mostě a tato cyklostezka půjde po stávající cestě z obce .

Pro velké a rozsáhlé změny ve Změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky bylo dohodnuto s KÚLK a s obcí Horka u Staré Paky , že proběhne společné projednání ještě jednou.

Na základě přepracované dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky pro společné jednání Obecní úřad Horka u Staré Paky písemností ze dne 25.11 2016 pod značkou 25/11/1/ÚP 2016 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a doba konání společného jednání na den 5.1.2017 od 10:00 h v kanceláři Obecního úřadu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky veřejnou vyhláškou ze dne 25.11.2016 pod značkou 25/11/1/ÚP/2016 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 16.1.2017 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Společné projednání proběhlo a přítomni byli dle prezenční listiny zástupci KÚLK - odboru územního plánu a stavebního řádu a zástupci odboru životního prostředí. Zástupci krajského úřadu zpracovali „Koordinované stanovisko a datovou schránkou bylo zasláno obci Horka u Staré Paky. Na základě připomínky zákona č.100/2001Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisu byl vznesen požadavek na zúžení koridoru nové přeložky silnice I/16 ze 120m šíře na známou trasu přeložky silnice I/16 na nezbytnou šíři a krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horka u Staré Paky na životní prostředí , jelikož se významně mění rozsah území , jehož životní prostředí může být přeložkou silnice významně ovlivněno.

Zároveň s tím přišla dne 12.1. 2017 Připomínka fy WOTAN FOREST a.s. , který je vlastníkem divize obalů a palet JILOS Horka u Staré Paky . Jedná se o plný nesouhlas s přeložkou silnice I/16 na plochu pozemků v jejich areálu. .

Dne 18.1. 2017 proběhl výrobní výbor trasy přeložky silnice I/16 v zasedací místnosti fy VALBEK spol. s r.o. za přítomnosti ŘSD ČR , projektantů fy VALBEK s.r.o, zástupců KÚLK jednotlivých zástupců odborů, obce Horka u Staré Paky , zástupců Wotan Forest a.s. , KSSLK.( viz prezenční listina) Zde bylo zjištěno , že projektanti neznají terén a bude nutná schůzka na místě , na pozemcích budoucí přeložky.

Toto jednání proběhlo 6.2.2017 a v terénu byli domluveny postupy jednání a možné dohody v budoucnu.

Další jednání proběhlo 17.5.2017 v kulturním domě Nedaříž ( Horka u Staré Paky) za přítomnosti zástupců : ŘED ČR – GR, zastupitelů obce Horka u Staré Paky , radní za Liberecký kraj – Radky Kotasové, zástupců odboru územního plánování a stavebního řádu LK a zástupci odboru dopravy KÚ LK, zástupci Wotan Forest a.s. , zástupci MD ČR, zástupci projekční kanceláře Valbek , - viz prezenční listina.

Byl pořízen zápis a na něj reagovala obec s požadavky na zpracování její připomínek :

- 1/ že je mostní konstrukce vzdálena od prvních obytných domů cca 60m
- 2/ že bude zvýšen hluk v celé obci
- 3/ dotaz zda budou dodrženy hygienické normy
- 4 připomínka rozdělení obce na dvě části bez možnosti rozvoje
- 5/ snížení ceny nemovitostí v obci
- 6/ omezení výroby v e Wotan Forestu a tedy ztráta pracovních míst
- 7/ zastupitelstvo obce nesouhlasí s tímto dopravním řešením

Tyto požadavky byly odmítnuty investičním referentem ŘSD ČR dne 5.6.2017 následovně :

Po poradě s panem ředitelem naší Správy jsem proto vyhotovil krátký záznam, neboť níže uvedené body a celá dlouhá diskuze atakovaly připravovaný projekt, jehož příprava probíhá dle platné legislativy a schválených dokumentů.

Proto považujeme rozeslaný záznam za dostačující a konečný.

Na základě této zprávy se obec rozhodla rozdělit projednávání změny č.1a ÚP Horka u Staré Paky na část s lokalitami č. 26 , 27 a část textovou – změna regulativů .

Část **1b** změny ÚP Horka u Staré paky , kde bude řešena přeložka silnice I/16 a cyklostezky – lokalita 20 a lokalita cyklostezky – lokalita 25 – je spojena dopravně s přeložkou silnice.

## **2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **2.a Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění**

#### **Aktualizace č.1a**

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) a Aktualizací č. 1 PUR ČR vláda schválila dne 15.4.2015 usnesením č. 276. Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Aktualizace č.1a PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

#### **Republikové priority**

Republikové priority Aktualizace č.1 PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí, které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, jsou uplatněny při zpracování Změny č.1a Územního plánu Horka u Staré Paky

Řešené území neleží v rozvojové oblasti.

**Návrh změny č.1a ÚP Horka u Staré Paky respektuje obecné úkoly a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území shrnuté v bodě 2. 2. Aktualizace č.1 PUR ČR :**

- (14) Změna č.1a Územního plánu Horka u Staré Paky ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury obce a řešeného území, původní strukturu osídlení a jedinečnost kulturní krajiny, které jsou výrazem identity obce i území, jejich historie i tradice.
- (16) Při stanovování způsobu využití území ve Změně č.1a ÚP Horka u Staré Paky je upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení budou hledána ve spolupráci s obyvateli území a jeho uživateli.
- (18) Změna č.1a Územního plánu Horka u Staré Paky podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenční schopnost.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky respektuje veřejné zájmy např. ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability území s cílem zajistit ekologickou funkci krajiny i v ostatní volné krajině a ochranu krajinných prvků přírodního charakteru i v zastavěných územích. Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (21) Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Územní plán chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a rozvojových osách.
- (22) Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území.
- (23) Podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává propustnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny, je-li to účelné umísťuje tato zařízení souběžně. Možnosti nové výstavby posuzuje vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
- (24) Vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- (25) Změna č.1a ÚP HORKA U Staré Paky vytváří podmínky pro realizaci případných opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách ÚP Horka u Staré Paky vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody, s cílem zmírňování účinků povodní.

- (27) Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky vytváří podmínky pro umístění veřejné infrastruktury v území, a její případný rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnuje návaznosti různých druhů dopravy. Řeší účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytváří podmínky pro rozvoj účinného, dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. S ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky řeší úroveň technické infrastruktury , zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod.

Ostatní „Republikové priority „ nespádají do území obce Horka U Staré Paky.

## **2.b.Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje**

### **Libereckého kraje**

Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK vydalo Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22. 1. 2012.

V současné době probíhá projednávání Aktualizace č.1a ZÚR Libereckého kraje.

V průběhu doby došlo k projednání EIA na přeložku silnice I/16 , kde byla vybrána

trasa DS 20 – po rozdělení změny č. 1 ÚP Horka u Staré Paky bude řešeno v části 1b ÚP Horka u Staré Paky po schválení Aktualizace č.1 ZÚR Libereckého kraje. .

Návrh změny č. 1 ÚP Horka u Staré Paky respektuje záměry vyplývající ze ZÚR LK, které byly posouzeny, zpracovány a v konkrétních případech zpřesněny:

D15D – silnice I/16 , přeložka Horka u staré Paky – koridor je plně respektována a v dokumentu Změna č.1a územního plánu Horka u Staré Paky označena jako návrhový koridor DS1-19 a dále upřesněn z dokumentace od Ředitelství silnic a dálnic – schváleno již v původním Územním plánu Horka u Staré Paky část DS1-19 – pokud bude schválena Aktualizace č.1 ZÚR Libereckého kraje - tato plocha bude vypuštěna ve změně č. 1b ÚP Horka u Staré Paky .

D15C – územní rezerva pro silnici I/16 , přeložka Horka u Staré Paky- rezervní koridor je plně respektován a zakreslen jako DS1-20 – upřesněno dokumentací od Ředitelství silnic a dálnic Hradec Králové a změněn na základě projednání EIA pro přeložku I/16 jako návrhový koridor DS1-20 ve změně č. 1b ÚP Horka u Staré Paky . Probíhá upřesňování trasy přeložky , tak aby byla zakreslena její přesná trasa a nemusela být zpracována ještě SEA na tuto lokalitu , pokud by byl koridor v šíři 120m . Probíhá jednání mezi ŘSD ČR , VALBEK spol.s r.o. a WOTAN FOREST a.s o umístění nosných konstrukcí v terénu.

ZÚR LK vymezují další rozvojové osy nadmístního významu , ve kterých lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované dopravní koridory při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

### **ROZVOJOVÁ OSA III. ŘÁDU – NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU.**

ROS7- Horka u Staré Paky – Čistá u Horek – ( význam osy v propojení významných center osídlení za hranicemi Libereckého kraj).

ROS 12 – Jablonec nad Nisou , Železný Brod – Semily – Lomnice nad Popelkou / Jičín a Jilemnice u Horka u Staré Paky a Jilemnice /Vrchlabí - význam pro územní plány obcí v propojení sídel s Libercem

K obojímu dochází v průběhu projednávání přeložky silnice I/16 . Bude řešeno v části změny 1b ÚPHorka u Staré Paky.

### **3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

- koncepce Změny č.1a ÚP je v souladu s aktivitami vyplývajícími z regionálních i republikových souvislostí (viz. odůvodnění Změny č.1a ÚP: kapitola 2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje.)

- koncepce rozvoje území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

- návrh kontinuálního územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a přírodními zdroji je úměrný přirozeným potřebám a významu obce.

. uspokojí potřeby současné generace a neohrozí podmínky života generace budoucí,

. koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, ovlivňující rozvoj území,

. konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

- návrh uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovenými územně technickými podmínkami pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků za účelem vytvoření zdravého sídla s kvalitním životním prostředím, poskytujícím maximální pohodu ve fungujícím organismu obce obyvatelům i všem, kteří v obci pracují, podnikají a tráví volný čas:

. zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,

. účelné uspořádání ploch zajistí ochranu hodnot území a omezí rizika negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk, otřesy),

- návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů mezinárodní, zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny,

- upřesnění vymezení prvků zajistí podmínky pro funkčnost ÚSES.

Změna č.1a Územní plán Horka u Staré Paky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.1a ÚP Horka u Staré Paky je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 12 – 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací



dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Obsah Změny č.1a ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (A. obsah územního plánu a C. obsah odůvodnění územního plánu) ve znění pozdějších předpisů.

## **5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Dokumentace Změny č.1a Územního plánu Horka u Staré Paky je v souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedná se o :

**Obrana státu**, civilní ochrana – do Změny č.1a ÚP zpracovány požadavky HZS a KHS Libereckého kraje, bylo postupováno podle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.

Požadavkem na doplnění textu jsou :

Vymezeným územím MO ČR ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**Geologie** – byly vytvořeny podmínky pro nutné protierozní úpravy krajiny, bylo postupováno podle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

**Ochrana půd** – při návrhu rozvojových lokalit bylo postupováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění. Při navrhování změn funkčního využití byla snaha minimalizovat narušení uspořádání zemědělského půdního fondu. Zastavitelné plochy byly přednostně umísťovány v zastavěném území. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚP Vyskeř na ZPF byl zpracován podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Při návrhu rozvojových lokalit nedochází k záboru PUPFL.

**Ochrana veřejného zdraví** – při vymezování ploch s rozdílným využití území jsou respektovány závazné hygienické normy a přírodní limity řešeného území. Území není zatíženo novými zdroji znečištění, bylo postupováno podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

**Ochrana ovzduší** – řešení ÚP chrání čistotu ovzduší, do území nejsou umísťovány a v regulativech nejsou připouštěny aktivity s negativním vlivem na stav ovzduší – teplárny, spalovny apod.

**Ochrana podzemních a povrchových vod** – návrhem Změny č.1a ÚP Horka u Staré Paky nejsou ohroženy podzemní ani povrchové vody vodních ploch a vodních toků - bylo postupováno podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění. Podél vodních toků bude ponechán manipulační prostor pro výkon správy dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

**Ochrana přírody a krajiny** – při řešení ÚP jsou v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění respektovány významné krajinné prvky ze zákona, památné stromy včetně jejich ochranných pásem. Zvýšená pozornost je věnována ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

### **Koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje :**

1/ - Odboru životního prostředí a zemědělství je z hlediska požadavku na dopracování materiálu SEA ke změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky na šíři koridoru přeložky I/16 - 120 m . Tento požadavek nebude nutný , pokud dojde ke zúžení koridoru na potřebnou šíři pro územní rozhodnutí . Zpracovatel dokumentace přeložky silnice upřesňuje trasu tak , aby nebylo nutné zpracování SEA. Proto je změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky rozdělena na č. 1a a 1b , kde dopravní část bude projednávána samostatně ve změně č. 1b s cyklostezkou , protože se jedná o líniové stavby na sebe navazující.

2/ - Odbor dopravy – požadavky do textu i grafiky jsou zpracovány a projednány budou ve změně č. 1b ÚP Horka u Staré Paky po projednání a upřesnění trasy přeložky I/16 - dochází ke zpracování dokumentace na úrovni pro územní rozhodnutí, tak aby nemusela být zpracována SEA , a zároveň se čeká na schválení Aktualizace č.1 ZÚR Libereckého kraje.

## **6. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání změny č.1 územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto bylo respektováno.

V průběhu projednávání změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky byla zakreslena nová trasa přeložky silnice I/16 v požadované šíři koridoru 120m – požadavek ŘSD ČR. Na základě „Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje a jeho připomínek :

1/ - odboru Životního prostředí a zemědělství je z hlediska požadavku na dopracování materiálu SEA ke změně č.1 ÚP Horka u Staré Paky na šíři koridoru přeložky I/16 - 120 m . Tento požadavek nebude nutný , pokud dojde ke zúžení koridoru na potřebnou šíři pro územní rozhodnutí . Zpracovatel dokumentace přeložky silnice upřesňuje trasu tak , aby nebylo nutné zpracování SEA. Proto je změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky rozdělena na č. 1a a 1b , kde dopravní část bude projednávána samostatně ve změně č. 1b s cyklostezkou , protože se jedná o líniové stavby na sebe navazující.

Realizací navrhovaného řešení územního plánu dojde ke zlepšení udržitelného rozvoje území.

### **Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Při zpracování Změnyč.1a ÚP Horka u Staré Paky byla provedena revize prvků ÚSES , kterou provedl Ing. Jan Šteflíček ČKA 00 026.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

Po projednání požadavků KÚKL odbor životního prostředí - byl Návrh změny č.1 Územního plánu Horka u Staré Paky rozdělen na dvě části – 1a , která řeší textové části regulativů a lokality č. 26 a 27 - nebyly vzneseny požadavky ze strany DOS.

## **8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Požadavky KÚKL byly zapracovány do Návrhu změny č.1a Územního plánu Horka u Staré Paky . Tyto požadavky byly sděleny ústně při společném projednání. Jedná se o ponechání původních regulativů pro funkční plochy v návrhových plochách. Pro stávající funkční plochy regulativy nebudou platit – takto byla změna č.1a upravena. Přeložka silnice I/16 a požadavky KÚKL budou projednány ve Změně č.1b Horka u Staré Paky. Jedná se o šíři koridoru přeložky I/16 a případné zpracování SEA.

**9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**Zdůvodnění přijatého řešení**

Na základě požadavků občanů a obce byly zakresleny plochy

26	Plocha přestavby ze smíšené obytné zástavby na smíšenou výrobu a služby - VS	0,043ha
27	Plocha výroby s nízkou zátěží - NZ	0,402ha

Tyto plochy neruší stávající územní plán a jsou doplněním stávajících ploch .

Plocha 26 je plochou přestavby , protože investor zbouřal na ploše BVS v zastavěném území dům a při silnici chce v centru rozšířit svou provozovnu na tuto plochu , proto dochází ke změně při komunikaci II/293. Jedná se o místní firmu , která dává práci lidem v obci. Původní dům měl zastavěnou plochu ve 100% pozemku.

Plocha 27 – jedná se o opravu v platném územním plánu – v době schvalování bylo vydané územní rozhodnutí podle v té době platného územního plánu obce Horka u Staré Paky. Právní zástupci investora se již ozvali , i když investor nevyužil svého práva podávat námítky v průběhu projednávání územního plánu Horka u Staré Paky. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v blízkosti železnice a v průmyslové zóně – bylo investorovi vyhověno. V blízkosti je autobusové nádraží a nebude zde rušena obytná zástavba.

Změna prostorových regulativů je logickým důsledkem rozporu jejich stanovení již při projednávání platného územního plánu. Došlo při jejich řešení až na rozpor mezi Měst. úřadem Jilemnice a Krajským úřadem Libereckého kraje . Obec nakonec ustoupila , aby byl územní plán vydán . Bohužel život ukázal , že měla obec trvat na svém. Nízký koeficient neumožňuje postavení domu, zpevněných ploch a vedlejších staveb na pozemcích s nízkým koeficientem maximálního zastavění pozemku u stávajících ploch v zastavěném území , kde jsou malé pozemky.

To samé je i u ploch VS a NZ – jedná se o plochy pro výrobu a skladování a obchod se službami, kde jsou pozemky v centru zastavěny téměř celé – manipulační plochy , parkoviště , sklady dřeva a další. Je zde potřeba i zkulturnění těchto ploch v podobě dlažeb, aby nedocházelo k zabahnění celé obce .Proto regulativy VS a NZ budou platit pouze pro nové plochy. Stávající plochy bude možné využít ve 100% pozemku.

Lokalita č. 20 – 20a – přeložka silnice I/16 bude řešena v části změny č.1b ÚP Horka u Staré Paky a to samé řešení je i v případě cyklostezky – lokalita č. 25 , protože souvisí s technickým řešením křížení přeložky I/16 a cyklostezky.

**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Stávající zastavěné území v Horkách u Staré Paky je soustředěno podél komunikace I., II. a III. třídy. Nové navržené plochy v Horkách u Staré Paky uzavírají nesjednocenou zástavbu a doplňují zástavbu kolem komunikací v Nedaříži a v Horkách u Staré Paky. Nově se upravuje hranice ve prospěch zastavěných ploch na zastavitelné ploše BVS 12 , kde již jsou postaveny objekty.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území bylo navrženo k 15.2.2018 a bude schváleno usnesením zastupitelstva a Opatřením obecné povahy Změny č.1a Územním plánem Horka u Staré Paky. Zastavěné území obce má dostatečnou hustou zástavbu, a protože se jedná o obec, která leží na orné půdě vysoké třídy ochrany BPEJ tak v minulosti nedocházelo ke svévolnému roztahování zástavby. Současný územní plán se snaží o doplnění proluk ve stávající zástavbě, a teprve pak k uvolnění zastavitelných ploch. Obec má příhodnou polohu pro rozvoj bydlení a možnost dojíždění obyvatel do práce do spádových měst. Novou kapitolou pro rozvoj obce jsou silniční koridory, které jsou převzaty ze ZÚR Libereckého kraje a upřesněny ve svých trasách. – bude provedeno změnou č. 1b ÚP Horka u Staré Paky

V průběhu projednávání Změny č.1a ÚP Horka u Staré Paky bylo zaměřeno zastavěné území a zakresleny nové zastavěné pozemky.

### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Horka u Staré Paky respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Horka u Staré Paky vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení :
  - venkovská obytná zástavba (BV),
  - smíšená venkovská obytná zástavba (BVS),
- Plochy občanského vybavení:
  - občanská vybavenost (OV),
  - sportovní plochy (OS),
  - plochy sportu a rekreace (SR),
  - plochy železničních pozemků (OD),

#### Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní plochy – silnice I., II., a III. třídy (DS1, DS2, DS3),
- dopravní plochy – zpevněné plochy a parkoviště (DP),
- dopravní plochy – místní komunikace (DM),
- dopravní plochy – účelová komunikace a polní cesty(DC),
- dopravní plochy – železnice (DZ),
- dopravní plochy – chodníky ( CH)
- dopravní plochy – cyklostezka (CY) – řešeno ve změně č. 1b

#### Plochy technické infrastruktury :

- plochy technického vybavení (OT),

#### Plochy výroby a skladování

- plochy smíšené výroby a služeb (VS),
- plochy výroby s nízkou zátěží (NZ),

#### Plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní toky a plochy (H),

#### Plochy lesní:

- lesy (PUPFL) (L),

#### Plochy zemědělské:

- trvalé travní porosty (T),
- orná půda (OP)

#### Plochy smíšeného nezastavěného území:

- zahrady (Z)
- ovocné sady (S)
- vysoký nálet na nelesní půdě (N)

Ve změně č.1a jsou vymezeny pouze dvě nové lokality a upraveny regulativy stávajících ploch.

26	Plocha přestavby ze smíšené obytné zástavby na smíšenou výrobu a služby - VS	0,043ha
27	Plocha výroby s nízkou zátěží - NZ	0,402ha

### **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Horka u Staré Paky je obcí ležící podél komunikací I/16, II/293 a III/2931 s krásným výhledem na Krkonoše. Obec nespadá do ochranného pásma Krkonoš ani zde neleží CHKO.

Obyvatelstvo obce Horka u Staré Paky dojíždí za prací do spádové oblasti Nové Paky a Vrchlabí, větší část obyvatelstva je schopna se uživit v místě bydliště.

Obec Horka u Staré Paky je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Horka u Staré Paky spadá přenesenou působností státní správy pod město Jilemnice jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Jilemnice. Obec Horka u Staré Paky spadá finančním úřadem pod město Jilemnici, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Horka u Staré Paky je součástí dobrovolného svazku obcí Jilemnicko.

Jilemnice je spádovým městem i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Zdravotní středisko je přímo v obci Horka u Staré Paky.

Obec Horka u Staré Paky spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### **12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu **A.1)1** zadání týkající se požadavků vyplývajících z požadavků obce a investorů v území. A to v plochách č.20, 25 – budou řešeny ve změně č. 1b , ,26 a 27 – jsou řešeny v této změně 1a.

Plocha č . 25 : jedná se o plochu využití polní cesty pro účely vybudování

cyklotrasy a propojení obce Horka u Staré Paky a Studenec nejen státní komunikací, ale i cyklotrasou pro turisty. Bezpečnost turistů a občanů se zvýší. – bude řešena s přeložkou silnice I/16 v rozdělené změně 1b z důvodu křížení přeložky I/16.

Plocha č. 26 : Jedná se o plochu v platném územním plánu určenou jako plocha BVS – smíšená obytná venkovská zástavba – určeno pro bydlení a podnikání. Budova byla na pozemku sejmuta a investor požaduje pozemek změnit na VS – plochy smíšené výroby a služeb, tak aby mohl rozšířit provozovnu prodejny ze sousedního pozemku. Bylo mu obcí vyhověno. Prodejna na sousedním pozemku je na celé ploše pozemku a tak by měla být i na nově vzniklé lokalitě č. 26 smíšené výroby a služeb.

Plocha č. 27 : Jedná se o chybu v platném územním plánu, který nepřevzal tuto plochu jako rozvojovou, i když zde bylo vydané platné územní rozhodnutí, které platilo v době vydání územního plánu Horka u Staré Paky. V původním územním plánu obce Horka u Staré Paky se jednalo o výrobní a skladové plochy. Investorovi bylo vyhověno a projektant opravil chybu v územním plánu Horka u Staré Paky na plochu výroby s nízkou zátěží.

Požadavky na úpravu podmínek prostorového uspořádání :

Jedná se o požadavky, které vyplývají z praxe a vyplývají z požadavků obce a investorů. Jedná se především o koeficient maximálního zastavění pozemku, kde docházelo k nemožnosti splnit tak malý koeficient a stavbu postavit. Tento požadavek byl řešen i v dohodovacím řízení při schvalování platného územního plánu Horka u Staré Paky s odborem životního prostředí Městského úřadu Jilemnice a Krajským úřadem Libereckého kraje. Obec musela ustoupit a praxe ukázala, že požadavky obyvatel a obce jsou oprávněné. Pro plochy BV v k.ú. Horka u Staré Paky i Nedaříž se koeficient zastavění 0,4 nezvyšuje, jen zůstává platný pro zastavitelné plochy. U stávajících ploch regulativ není. Pro lokality BVS se koeficient maximální zastavěnosti území pro k.ú. Horka u Staré Paky a Nedaříž zůstává stejný 0,3 pro nové plochy. Zastavěné území nemá stanoven regulativ. – dohoda s OŽPZ KÚLK.

Stejný postup je zvolen pro plochy smíšené výroby a služeb, kde zůstává koeficient maximálního zastavění pozemku 0,70 pro nové plochy. U zastavěného území koeficient není stanoven – dohoda s odborem ŽPZ KÚLK. Jedná se převážně o centrální zónu obce, kde jsou ve stávajících i navrhovaných plochách požadavky oprávněné na zastavěnost pozemku. Jde většinou o uliční zástavbu, která téměř se zastavěnými plochami pokrývá celé pozemky. Pro lokalitu VS 26 je navržen KZP = 1. Požadavku je vyhověno - spor již byl u projednávání stávajícího platného územního plánu a obec musela ustoupit odboru životního prostředí Jilemnice, ale tím jsou pozemky nepoužitelné, a hrozí, že se investor přesune do jiné obce.

Pro plochy výroby a skladování s nízkou zátěží (NZ), je ponechán původní koeficient maximálního zastavění pozemku 0,9 jen pro zastavitelné plochy. Opět se jedná o prověřený požadavek v praxi, protože stávající podniky v obci mají již plochy zastavěny ze 100%. Činí to problémy v průmyslové zóně obce. Investoři nemohou splnit tvrdé požadavky v území a chtějí případně odejít. Je zde potřeba zpevněných ploch pro průmyslovou výrobu a nezatrávňování vydlážděných stávajících prostor.

Všechny požadavky zadání byly splněny.

Dle bodu **A.1)2.** Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících Průzkumů a rozborů

Průzkumy a rozborů nebyly požadovány a z územně analytický podkladů nevzešel požadavek k změně č.1a Územního plánu Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.1)3.** Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Všechny požadavky byly respektovány viz bod a) a koridory komunikací D15D a D15C – rezerva byly zapracovány již do původního územního plánu. Rezerva D15C bude změněna na návrh dle rozhodnutí EIA a dle schválení Aktualizace č.1 ZÚR Libereckého kraje - toto bude řešeno změnou 1b ÚP Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.1)4.** Požadavky obce

Byly splněny dle bodu A.1)1 regulativy v plném rozsahu pro stávající zástavbu jsou neplatné – regulativy zastavitelné části zůstávají.

Dle bodu **A.1)5.** Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti

Požadavek byl splněn a text byl zapracován do odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky.

Dle bodu **A.2)** Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadovaná cyklostezka je navržena v plochách jako CY25 a zároveň jako veřejně prospěšná stavba WD 11 – k.ú. Horka u Staré Paky ppč. 3050/1. – bude řešeno ve změně 1b – po upřesnění konkrétní trasy silnice I/16.

DS1-20 (D15C) je změněna z rezervy na návrh a ve veřejněprospěšných stavbách označena DS1- 20 a DS1-20a – bude řešeno ve změně 1b – po upřesnění konkrétní trasy silnice I/16.

Koncepce veřejné infrastruktury (občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejné prostranství) není Změnou č. 1 ÚP Horka u Staré Paky měněna.

Dle bodu **A.3)** Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo v zadání požadováno – jedná se o drobnou změnu v územním plánu a nemění se celková koncepce územního plánu platného.

Dle bodu **B)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Horka u Staré Paky nejsou žádné požadavky na vymezení ploch ani koridorů územních rezerv.



Dle bodu C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Součástí dokumentace je vymezení veřejně prospěšné stavby cyklotrasy CY25 – WD11 na pozemku 3040/1 k.ú. Horka u Staré Paky – bude řešeno ve změně 1b – po upřesnění konkrétní trasy silnice I/16.

Dle bodu D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno

Dle bodu E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V dokumentaci se nacházejí záležitosti nadmístního významu, které je nutno řešit a to přeložka silnice I/16 ( DS1-20 a DS1-20a). Podklady převzaty od ŘSD Hradec Králové – tato změna bude zakreslena v Aktualizaci č.1 ZÚR LK - probíhá projednávání. Změna č.1b musí počkat na odsouhlasení Aktualizace č.1 ZÚR Libereckého kraje.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Celkově dochází k záboru ZPF ve změně č.1a ÚP Horka u Staré Paky v celkové výši 0,4299 ha na k.ú. Horka u staré Paky viz tabulka záborů.

### **15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

Bude doplněno v průběhu projednávání.

### **16. Vyhodnocení připomínek ke Změně č.1a návrhu ÚP Horka u Staré Paky**

**1/Připomínka :** p. Mikulka Josef - po prvním společném projednání dne 8.10.2015 uplatnil připomínku na nezákonnost řízení, protože nešlo otevřít dokumentaci na internetu a nebyly převzaty plochy jeho pozemků do změny č.1 ÚP Horka u Staré Paky .

#### **Vyhodnocení připomínky :**

Chyba v dokumentaci byla opravena a dokumentace bylo možné na internetu otevřít.

Při druhém Společném projednání tato chyba již nenastala.

**2/ Připomínka** ze dne 12.1.2017 fy WOTAN FOREST a.s. se týká dopravní části – přeložky silnice I/16 a ta bude řešena ve změně č.1b ÚP Horka u Staré Paky. Na základě této připomínky a dalších řízení ohledně dopravního řešení byla změna č.1 ÚP Horka u Staré Paky rozdělena na dvě části , kde požadavky občanů a obce jsou řešeny ve změně č.1a a dopravní řešení + cyklostezka ve změně č. 1b ÚP Horka u Staré Paky.

**Zkratky užívané v textu:**

ÚP Horka u St. Paky	-	Územní plán Horka u Staré Paky
MD ČR	-	Ministerstvo dopravy České republiky
MMR ČR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
CHKP Český ráj	-	Chráněná krajinná oblast Český ráj
VKP	-	Významný krajinný prvek
LBK	-	Lokální biokoridor
LBC	-	Lokální biocentrum
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
NRBK	-	Nadregionální biocentrum
ORP	-	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF	-	zemědělský půdní fond