



N Á V R H Z A D Á N Í
Ú Z E M N Í H O P L Á N U
H O R K A U S T A R É
P A K Y

Pořizovatel: Obecní úřad Horka u Staré Paky
512 34 Horka u Staré Paky

Zpracoval: Obecní úřad Horka u Staré Paky
zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628

07/2010

Obsah:

a)	požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
b)	požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
c)	požadavky na rozvoj území obce	4
d)	požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	5
e)	požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
f)	požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	6
g)	požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
h)	požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
i)	požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	10
j)	požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	10
k)	požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	11
l)	požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	11
m)	požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11
n)	požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	12
o)	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12

Návrh Zadání Územního plánu Horka u Staré Paky

Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky rozhodlo na svém zasedání dne 26.3.2009 (usnesením č.28.4.) o pořízení územního plánu pro obec Horka u Staré Paky.

Obecní úřad Horka u Staré Paky zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Peřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona územní plán pro obec Horka u Staré Paky.

Územní plán Horka u Staré Paky (dále jenom „ÚP Horka u Staré Paky“) bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jenom „Stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jenom „Vyhláška“).

Po přípravných pracích byl pořizovatelem, ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Horka u Staré Paky, panem Jiřím Bráblem, zpracován tento návrh zadání územního plánu Horka u Staré Paky.

Zadání ÚP Horka u Staré Paky stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP Horka u Staré Paky.

V ÚP Horka u Staré Paky bude řešeno celé správní území Obce Horka u Staré Paky, tzn. katastrální území Horka u Staré Paky číslo 710423, Nedaříž číslo 710440

Zadání ÚP Horka u Staré Paky je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Do ÚP Horka u Staré Paky budou zapracovány a respektovány požadavky vyplývající z platné Politiky územního rozvoje České republiky, které se dotýkají řešeného území.

Zpracovatel návrhu bude sledovat jeho soulad se zpracovávanou dokumentací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Zpracovatel ÚP Horka u Staré Paky bude dále maximálně respektovat koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje, a to především následující:

- Strategii rozvoje Libereckého kraje,
- Programu rozvoje Libereckého kraje,
- Strategie udržitelného rozvoje Libereckého kraje,
- Zadání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje,

- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj,
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje,
- Dopravní politika Libereckého kraje,
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje.
- Koncepti ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro řešené území byly zpracovány (pořízeny) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jilemnice, ze kterých nevyplývají žádné požadavky pro zpracování ÚP Horka u Staré Paky.

Pro řešené území byly dále zpracovány Průzkumy a rozborů (zpracovatel Ing. arch. Věra Blažková, Petřinova 255 Semily 513 01), v rozsahu odpovídajícímu územně analytickým podkladům, které budou při tvorbě ÚP Horka u Staré Paky plně využity. Obsah Průzkumů a rozborů byl zpracován dle § 4 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Požadavky vyplývající z dokumentace Průzkumů a rozborů vycházejí ze zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, z omezení změn v území z důvodu limitů využití území, z určení záměrů na provedení změn v území s výsledným určením problémů k řešení v ÚP Horka u Staré Paky.

Grafické údaje obsahující přehledné informace z Průzkumů a rozborů k ÚP Horka u Staré Paky s vazbou k Zadání ÚP Horka u Staré Paky, jsou obsaženy v následujících třech výkresech:

- 6/ Výkres limitů využití území, 7/ Výkres záměrů na provedení změn v území a
- 8/ Výkres problému k řešení územního plánu.

Textová část obsahuje podrobné údaje z Průzkumů a rozborů k ÚP Horka u Staré Paky.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce Horka u Staré Paky bude vycházet z těchto požadavků:

- návrhovým obdobím ÚP Horka u Staré Paky bude rok 2025,
- během návrhového období předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- během návrhového období počítat s realizací cca 1-2 nových rodinných domů ročně na vymezených zastavitelných plochách, plochy pro novou obytnou výstavbu navrhnout s min. 30% rezervou,
- vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technických ploch, a to především v tzv. prolukách a územích navazujících na zastavěné území,
- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury,
- zastavitelné plochy pro rozvoj technické infrastruktury, výroby a skladování, vymezovat především v návaznosti na stávající plochy technické infrastruktury, výroby a skladování,
- zachování stávající urbanistické a architektonické struktury a kompozice obce a jejích částí a zakomponování zastavitelných ploch budoucích objektů do této struktury,
- zohlednit známé záměry v území zpracované především v Průzkumech a rozbořech,

- při návrhu rozvoje obce preferovat plochy bydlení, občanské vybavenosti a plochy zemědělské výroby navrhovat převážně v návaznosti na stávající areály,
- sídlo se bude obnovovat a rozvíjet jako funkčně a prostorově ucelený útvar, se samostatnými osadami,
- zastavitelné plochy navrhnout s vazbami na zastavěná území, vyloučit popř. minimalizovat návrh rozptýlené izolované zástavby,
- plochy s rozdílným způsobem využití dílčích území s vazbou na minulý vývoj navrhovat bez vzájemných negativních vlivů nebo tyto vlivy odclonit ochrannou zelení,
- v ÚP Horka u Staré Paky budou chráněny historické, kulturní, civilizační, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

S vazbou na urbanistickou koncepci je vznesen požadavek na plošné uspořádání zastavěného území, plošné a prostorové uspořádání zastavitelných ploch. Vymezení asanačních ploch a ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Při řešení ploch bydlení navrhnout možnosti využití ploch pro rodinné domy s drobným podnikáním stavby rodinné rekreace i přípustnost dalšího účelu využití, chovu zvířectva, drobných provozoven, ubytování.

S vazbou na uspořádání krajiny požadavek na vymezení ploch v nezastavěném území, t.j. ploch zemědělských, lesních, vodních, vymezení systému sídelní zeleně. Vymezení koncepce uspořádání krajiny s řešením její propustnosti v souladu s územním systémem ekologické stability.

Požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného a nezastavěného území s vazbou na současná využití a na změny jejich využití.

Případné další funkční vymezení ploch. Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).

V regulativech funkčního využití u zastavitelných ploch, které budou zasahovat do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa, bude stanoveno, že nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, popř. ve vzdálenosti menší na základě dohody s příslušným dotčeným orgánem.

Mimo zastavěné a zastavitelné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, protipovodňových apod.), dále sítě technické infrastruktury a nezbytných zařízení technické infrastruktury.

Provéřit stávající územní systém ekologické stability a případně navrhnout jeho úpravy.

Požadavek na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice obce a jejich částí a vhodné doplnění příslušnými novými funkčními plochami - plocha technické infrastruktury

(ČOV), plochy pro bydlení, plochy výroby s nízkou zátěží, plochy smíšené výroby a bydlení, plochy sportu.

Požadavek zapracování obchvatu I/16 a II/293 dle studie Ředitelství silnic a dálnic ČR ve variantním provedení.

Požizovatel nemá žádné další výrazné požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. Vymezením zastavitelných ploch nesmí dojít k výraznému narušení stávající urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v řešeném území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V ÚP Horka u Staré Paky budou řešeny především následující požadavky v oblasti veřejné infrastruktury:

Dopravní infrastruktura:

- vyřešení obchvatu komunikace I/16 a II/293
- doplnění účelových a místních komunikací, které zlepší dopravní propustnost území,
- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury,
- požadavek na vymezení chodníku pro pěší podél státní silnice II/293 a I/16 v původních trasách,
- požadavek na respektování parametrů příslušných kategorií komunikací, a ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

Technická infrastruktura:

- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury,
- v místech nově navrhovaných zastavitelných ploch požadavek na návrh řešení nové části vodovodní sítě, která bude navazovat na stávající vodovod,
- požadavek na návrh odkanalizování (splašková kanalizace) jednotlivých částí obce v ČOV,
- pro zastavitelné plochy navrhnout přezbrojení trafostanic pro posílení elektrickou energií nebo navrhnout nové trafostanice,
- požadavek na respektování ochranného pásma vodovodního řadu,
- požadavek na respektování ochranného pásma elektrické energie,
- požadavek, aby grafická část ÚP Horka u Staré Paky obsahovala zakreslení ochranných a bezpečnostních pásem energetických zařízení, která jsou umístěna, nebo navržena v řešeném území, textová část bude obsahovat informace o velikosti těchto ochranných a bezpečnostních pásem.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP Horka u Staré Paky budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, skladování, dopravy a veřejných prostranství.

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v ÚP Horka u Staré Paky splňovat tyto základní požadavky na ochranu a rozvoj jeho hodnot:

- **historické a kulturní hodnoty**

- požadavek na ochranu historických a kulturních hodnot řešeného území,
- požadavek na ochranu historicky cenných objektů, popřípadě jejich souborů,
- požadavek na ochranu válečných hrobů a pietních míst,
- požadavek na ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

- **urbanistické hodnoty**

- požadavek na zachování urbanistické struktury obce,
- požadavek na prostorově regulovanou zástavbu nových objektů určených pro bydlení a občanskou vybavenost,
- požadavek na uspořádání zástavby vhodně tak, aby doplňovala a dotvářela zástavbu stávající,
- požadavek na vytvoření dobudování centra obce – veřejného prostranství.

- **přírodní hodnoty**

- požadavek na ochranu přírodních hodnot řešeného území nezměněných a nedotčených stavební činností,
- požadavek na zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- požadavek na zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce a vytvářet podmínky pro její umocnění
- požadavek na zapracování prvků a ploch generelu územního systému ekologické stability, jejich zpřesnění, případně návrh na jejich doplnění,
- požadavek na obecnou ochranu územního systému ekologické stability,
- v případě návrhu záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) je třeba vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru,
- požadavek na zohlednění ochranného pásma PUPFL,
- navrhnout plochy zemědělské půdy extrémních vlastností (svah, zamokření, kamenitost) navazující na lesní pozemky, k zalesnění,
- požadavek, aby Návrh ÚP Horka u Staré Paky měl náležitosti vyplývající z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,
- požadavek, aby při navrhování zastavitelných ploch byly v maximální míře respektovány zásady uvedené v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. především minimalizovat návrh zastavitelných ploch na zemědělské půdě zařazené do I. a II. třídy ochrany,
- požadavek na vymezení významných krajinných prvků, jako jsou aleje, skupiny stromů a solitérní stromy, případně navrhnout některé významné stromy za památné,

- požadavek na respektování ochrany vzrostlé zeleně rostoucí mimo les, významných krajinných prvků i ostatních přírodních a krajinných hodnot v oblasti.

- krajinné hodnoty

- požadavek na vyznačení významných krajinných prvků doporučených k registraci,
- požadavek na vymezení funkčních ploch zeleně jako jsou pozemky určené k plnění funkce lesa, mimolesní zeleň, veřejná zeleň, aleje a solitérní zeleň,
- požadavek na provedení záměru změny v území a to zalesňování ploch a umístování veřejné zeleně v podobě alejí podél komunikací a u významných veřejných prostranství.

Návrh funkčního využití jednotlivých pozemků v ÚP Horka u Staré Paky bude dále maximálně zohledňovat především příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP Horka u Staré Paky budou vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšné stavby:

- kanalizace a lokální čistírna odpadních vod,
- chodník podél silnice I/16, II/293
- koridor pro umístění přeložky komunikace I/16 a II/293 ve variantním provedení dle studie ŘSD ČR
- místní komunikace, které zajistí přístup k zastavitelným plochám a dále zajistí lepší dopravní obslužnost obce,
- technickou infrastrukturu, jejíž návrh na rozšíření a doplnění by měl zajistit dostatečnou saturaci celého území, a to jak stávající zástavby, tak nových zastavitelných ploch,
- vymežit funkční plochu pro veřejné prostranství v centrální části obce.

V ÚP Horka u Staré Paky budou vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšná opatření:

- prvky územního systému ekologické stability, který bude navržen do podrobnosti pozemkových parcel.

V ÚP Horka u Staré Paky budou vymezeny plochy a koridory pro asanace:

- požadavek na vymezení plochy určené k asanaci v rámci zástavby obce Horka u Staré Paky v bývalé pískovně v současné betonárce.

Zpracovatel případně dále navrhne další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanační zásahy nebo asanace, které budou nezbytné pro naplnění ÚP Horka u Staré Paky.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- respektovat a zohledňovat patřičné vzdálenosti při navrhování zastavitelných ploch od stávajících či navrhovaných ploch zemědělských areálů s provozovanou zemědělskou výrobou, které dosud nemají stanovenou ochranné pásmo,
- plochy s funkčním využitím pro bydlení navrhovat do území zasažených hlukem (automobilová doprava, železniční doprava, plochy výroby ...) jen za podmínek, ve kterých budou splněny zákonné limity v chráněných prostorech, a to s přihlédnutím k možnosti splnění limitů za pomoci urbanistických, stavebních nebo technických úprav, jelikož pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, nebylo by možné povolit umístění těchto staveb,
- požadavek, aby při návrhu ploch pro bytovou zástavbu bylo pro jednotlivé zastavitelné plochy odhadnuto radonové riziko na základě prognózní mapy radonového rizika zpracované Českou geologickou službou.

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování:

- do textové a grafické části ÚP Horka u Staré Paky bude zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.
- požadavek na respektování objektů civilní ochrany.

Z hlediska požární ochrany bude ÚP Horka u Staré Paky splňovat tyto požadavky:

- pro zastavitelná území bude navrženo dostatečné množství požární vody podle vyhlášky 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků,
- pro zastavitelná území budou navrženy přístupové komunikace pro možnost zásahu požárními jednotkami, dle vyhlášky 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků.

Z hlediska požadavků na obranu a bezpečnost státu:

- návrhem ÚP Horka u Staré Paky nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany České republiky,
- zpracovatel zajistí projednání ÚP Bělá ve fázi rozpracovanosti s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, pokud by se návrhy dotýkaly zájmů Ministerstva obrany České republiky.

Z hlediska požadavků na ochranu podzemních a povrchových podzemních vod

- požadavek na maximální respektování ochranných pásem místních vodních zdrojů 1, 2° a 3° ochrany a vodojemů.

Z hlediska obecných požadavků

- ÚP Horka u Staré Paky bude maximálně zohledňovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí nebo souhlasy a stavební povolení.

Požizovatel ani Obec Horka u Staré Paky nemá žádné další požadavky na ÚP Horka u Staré Paky, které by vyplývaly ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V ÚP Horka u Staré Paky budou řešeny tyto problémy a požadavky:

- požadavek na plošné vymezení biocenter a biokoridorů,
- dopravní obslužnost území (řešit pěší, cyklistickou i automobilovou obsluhu území ve vazbě na stávající dopravní systém a zastavitelné plochy),
- vymežit koridor komunikace I/16 a II/293 dle studie ŘSD ČR,
- navrhnout ČOV v obci a návrh příslušné nové kanalizace,
- doplnění vodovodu k novým zastavitelným plochám,
- požadavek na vymezení ploch krajinné a doprovodné zeleně podle komunikací, vodotečí a mezí,
- požadavek na dobudování centra obce,
- případné přezbrojení a posílení trafostanic u nových lokalit

V ÚP Horka u Staré Paky bude předcházeno těmto střetům záměrů, zejména s limity využití území:

- střet zájmů ZPF s navrženou zastavitelnou plochou
- střet mezi limity energetiky a navrženou zástavbou
- střet hygienického ochranného pásma navrženou zastavitelnou plochou
- střet ochranného pásma železnice se zastavitelnou plochou
- střet ochranného pásma rychlostní komunikace s navrženou zastavitelnou plochou
- střet kulturních limitů v území s navrženou zastavitelnou plochou
- střet vodovodního řadu s navrženou zastavitelnou plochou
- střet zájmů ÚSES s navrženou zastavitelnou plochou
- střet ochranného pásma lesa s navrženou zastavitelnou plochou
- střet meliorací s navrženou zastavitelnou plochou
- střet eroze s navrženou zastavitelnou plochou
- střet navržené komunikace s navrženou zastavitelnou plochou
- střet navržené komunikace s vodovodním řadem

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

V ÚP Horka u Staré Paky budou vymezeny zastavitelné plochy následujícím způsobem:

- vymežit nové zastavitelné plochy tak, aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury,
- požadavek na vymezení zastavitelných ploch zejména pro bydlení spolu s drobnými provozovny, které svým provozem nebudou obtěžovat stávající zástavbu a zároveň tak, aby z hlediska rozsahu splňovaly požadavky pro návrhové období ÚP Horka u Staré Paky,
- požadavek na dobudování sportovně rekreační plochy v obci,
- požadavek na využití stávajících objektů, na jejich obnovu, popř. jejich konverzi na nové využití, preferovat využití stávajících objektů, před novou výstavbou,
- požadavek dobudování ploch centrální zóny – veřejné prostranství.

Stanovení základních regulativů zástavby pro jednotlivé zastavitelné plochy (např. výšku zástavby, maximální zastavění pozemků, minimální podíl zeleně apod.), a to především s ohledem na stávající zástavbu, stávající urbanistickou strukturu obce, umístění nemovitých kulturních památek a na ochranu přírodních hodnot.

Případné plochy přestavby navrhopat s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury, nebo rozvojové osy tak, aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury a urbanistické kompozice jednotlivých částí obce.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požizovatel nepředpokládá v řešeném území vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo ÚP Horka u Staré Paky prověření změn jejich využití územní studií. Pokud by zpracovatel navrhl rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by měly výrazné požadavky na technickou infrastrukturu, dopravu, nebo by mohly ovlivnit urbanistickou strukturu, požadujeme, aby zároveň stanovil rozsah pro zpracování urbanistické studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Požizovatel nepředpokládá v řešeném území vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní

prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji v ÚP Horka u Staré Paky, který je daný tímto návrhem zadání, tj. především rozvoj obce v oblasti bydlení a rodinné rekreace se pořizovatel domnívá, že lze vyloučit vliv tohoto dokumentu na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V řešeném území se žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast nenachází, a tyto lokality i oblasti jsou v takové vzdálenosti od řešeného území, že lze vyloučit jakýkoli vliv ÚP Horka u Staré Paky na tyto evropsky významné lokality a ptačí oblast.

Zadáním ÚP Horka u Staré Paky je navíc požadována maximální ochrana a respektování stávajících přírodních hodnot a vytváření opatření na jejich další ochranu.

Pořizovatel tedy nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Horka u Staré Paky na udržitelný rozvoj území, ani požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Pořizovatel a obec neshledaly důvody pro zpracování konceptu ÚP Horka u Staré Paky a nemají požadavky v území, které by podmiňovaly zpracování konceptu ÚP Horka u Staré Paky nepožadují zpracování variantních nebo alternativních řešení dopravní obslužnosti zastavěného území a zastavitelných ploch.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Horka u Staré Paky bude zpracován především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to **ve čtyřech vyhotoveních** v tomto minimálním rozsahu:

A) Textová část ÚP Horka u Staré Paky s tímto minimálním obsahem:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto

ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) stanovení pořadí změn v území (etapizaci), pokud by bylo jejich stanovení účelné,
- k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, pokud by jejich vymezení bylo účelné,
- l) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona, pokud by jejich vymezení bylo účelné.

B) Grafická část ÚP Horka u Staré Paky bude zpracována nad účelovou katastrální mapou a bude obsahovat:

B.1 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

- obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem.

B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

- obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny zpracovat v samostatných výkresech.

B.3 – Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1:5 000

- obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

B.5 – V případě potřeby zpracovat schémata v odpovídajícím měřítku

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto rozsahu:

C) Textová část odůvodnění ÚP Horka u Staré Paky

- bude kromě náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 Stavebního zákona, obsahovat:
 - a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- b) údaje o splnění zadání,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

D) Grafická část odůvodnění ÚP Horka u Staré Paky bude zpracována nad účelovou katastrální mapou a bude obsahovat:

D.1 - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

- zahrnující navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 Stavebního zákona).

D.2 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

- dokumentující vazby na území sousedních obcí

D.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000