



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 55/2013 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 1215/2014/Fi/Souh
Vyřizuje: Renata Fišerová
E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 142

Jilemnice, dne: 27.1.2014

Žadatel:

Josef Mikulka (nar. 24.8.1955), Čistá u Horek 255, 512 35 Čistá u Horek

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Zemní kabelová elektropřípojka** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 323 a 325/1 v kat. území Horka u Staré Paky, kterou podal Josef Mikulka (nar. 24.8.1955), Čistá u Horek 255, 512 35 Čistá u Horek, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

Zemní kabelová elektropřípojka na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 323 a 325/1 v kat. území Horka u Staré Paky.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Ze stávající pojistkové skříňě SP 100 umístěné na sloupu na pozemku ppč. 323 v katastrálním území Horka u Staré Paky bude provedena kabelová přípojka. Přípojka v celkové délce 65 m bude vedena přes ppč. 323 a 325/1, 0,6 m od hranice s ppč. 325/2 a bude ukončena na ppč. 325/1 – s hranou ppč. 325/2 – ve vzdálenosti 0,6 m od této parcely v elektroměrovém rozvaděči RE, který bude osazen v kabelovém pilíři.
2. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytýčí správci jednotlivých inž. sítí.
3. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy, které vydal Drážní úřad Praha dne .10.2013 pod zn.: MO-SOP 1598/13-2/So.
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
5. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska k územnímu řízení, které vydala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové dne 31.10.2013 pod zn.: 18909/13-OŘ HKR-150:
 - Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje bez přítomnosti a souhlasu objednaného bezpečnostního dohledu oprávněným pracovníkem SŽDC.
 - Jakékoliv vnější změny stavby v OP dráhy budou před jejich zahájením se SŽDC písemně projednány.
 - Dohledem nad prováděnou stavbou v ochranném pásmu dráhy bude za SŽDC pověřen vedoucí Traťového okrsku Stará Paka p. Bodnár, tel.: 728 917 012, kterému bude stavebníkem oznámeno zahájení a ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky i ukončení stavby.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření – souhlasu s umístěním stavby, které vydala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Hradec Králové dne 18.11.2013 pod zn.: 20193/13OŘ HKR-150:
- s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby a s povolením stavby souhlasíme, za předpokladu dodržení podmínek odstupu stavby 37 m od osy koleje a zapracování podmínek našeho souhrnného stanoviska čj. 18909-OŘ HKR-150 ze dne 31.10.2013.

7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Jilemnice dne 10.12.2013 pod zn.: MUJI 4157/2013/ŽP:

ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15, písm. e) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ZPF“), ve smyslu ustanovení § 7, odst. 3 zákona o ZPF souhlasí s realizací trasy zemního vedení dle výše uvedené projektové dokumentace, přičemž musí být dodržena ustanovení §§ 4 a 8 zákona o ZPF, zejména:

- Při provádění prací jsou investoři povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, především odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvy zemědělské půdy, postarat se o jejich řádné uskladnění, ošetřování, navrátit skrývku do původního profilu, učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a dotčené plochy uvést do řádného stavu odpovídajícímu druhu pozemku dle KN.
- Investor předem projedná zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci pozemků náležejících do ZPF.
- V případě, že si práce spojené s realizací stavby vyžádají odnětí půdy ze ZPF na dobu delší než jeden rok, je třeba si vyžádat souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

ŽP – Ochrana ovzduší:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Při realizaci záměru může docházet k uvolňování emisí polévatého prachu, např. ze skládek sypkých materiálů, proto je třeba použít všech možných dostupných prostředků k omezení šíření těchto emisí do okolí.

ŽP – Odpadové hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být vytříděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. V případě, že odpady nelze využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Případné terénní úpravy mohou být prováděny po předchozím souhlasu příslušného stavebního úřadu pouze zeminou a nebo kameny, případně vytěženou hlušinou, které nejsou znečištěné škodlivinami.

ORMH - Oddělení památkové péče:

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby; práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

Při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s výše uvedenou akcí je ovšem nutné respektovat skutečnost, že se zamýšlená stavební činnost bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), je proto stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci zároveň informoval oprávněnou organizaci (smluvní organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v našem regionu je např. Muzeum Českého ráje Turnov). Kontakt na Archeologický ústav je: Letenská 4,118 01, Praha 1, tel.: 257014300, e-mail: arupraha@arup.cas.cz. Další kontakty a údaje jsou k dispozici na zdejším odboru a také na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, kde naleznete též formulář „Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy“

(<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 19.12.2013, resp. 21.1.2014 – při místním šetření podali René Prokop, Horka u Staré Paky 42, 512 34 Horka u Staré Paky a Alena Prokopová, Horka u Staré Paky 42, 512 34 Horka u Staré Paky námitky: „Nesouhlasíme s umístěním ve vzdálenosti 0,6 m od hranice našeho pozemku, v dokumentaci je zohledněno, že se jedná o velmi podmáčený pozemek. Nedojde k vůbec žádnému navýšení terénu“.
Námitky týkající se vzdálenosti 0,6 m od hranice a navýšení terénu **se zamítají**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Josef Mikulka (nar. 24.8.1955), Čistá u Horek 255, 512 35 Čistá u Horek

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.12.2012 podal Josef Mikulka (nar. 24.8.1955), Čistá u Horek 255, 512 35 Čistá u Horek, oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na stavbu: **Zemní kabelová elektropřípojka** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 323 a 325/1 v kat. území Horka u Staré Paky. Jelikož předmětný záměr nesplňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, rozhodl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Dokumentací pro potřeby územního řízení.
- Vyjádření o existenci podzemních a nadzemních sítí vydala Obec Horka u Staré Paky dne 15.10.2012 pod čj.: 364/2012
- Sdělení o existenci energetického zařízení vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 23.9.2013 pod zn.: 0100204019.
- Vyjádření o existenci komunikačního vedení vydal ČEZ ICT Services, a.s. Praha dne 23.9.2013 pod zn.: 0200142065.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydala Telefónica Czech Republic, a.s. Praha dne 24.9.2013 pod čj.: 663861/13.
- Stanovisko k existenci plynárenských zařízení vydaly RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno dne 14.6.2012 pod zn.: 5000644984.
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN(číslo: 13_SOP_01_4120911159.
- Souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy vydal Drážní úřad Praha dne 7.10.2013 pod zn.: MO-SOP 1598/13-2/So.
- Souhrnné stanovisko k územnímu řízení vydala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové dne 31.10.2013 pod zn.: 18909/13-OŘ HKR-150.
- Vyjádření k PD vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, pracoviště Liberec dne 5.11.2013 pod zn.: 1060042199.
- Koordinované závazné stanovisko vydal Městský úřad Jilemnice dne 10.12.2013 pod zn.: MUJI 4157/2013/ŽP.
- Vyjádření – souhlas s umístěním stavby vydala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Hradec Králové dne 18.11.2013 pod zn.: 20193/13OŘ HKR-150.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 14.11.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 19.12.2013 konané v místě: Horka u Staré Paky – na místě stavby (ppč. 325/1). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při místním šetření bylo zjištěno, že informace o tom, že žadatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla sice vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, ale tento záměr se neshodoval se záměrem předloženým na odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice. Z tohoto důvodu stavební úřad nařídil opakované veřejné ústní jednání. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán Horka u Staré Paky vydaným Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky dne 24.8.2012, s účinností od 11.9.2012 pod číslem jednací: 219/2012, protože se stavba umísťuje do plochy, která je dle územního plánu zařazena mezi funkční plochy smíšené obytné venkovské zástavby, do kterých lze tento typ stavby umístit.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Dne 19.12.2013, resp. 21.1.2014 podali René Prokop, Horka u Staré Paky 42, 512 34 Horka u Staré Paky a Alena Prokopová, Horka u Staré Paky 42, 512 34 Horka u Staré Paky:

K námitce týkající se umístění stavby elektrické přípojky ve vzdálenosti 0,6 m od hranice pozemku ppč. 325/2 v kat.území Horka u Staré Paky je třeba uvést, že stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. jedna z jeho prováděcích vyhlášek sice stanovuje vzájemné odstupy staveb (§ 25 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území); předpis však nestanovuje žádnou minimální odstupovou vzdálenost u staveb přípojek. V předmětném případě se tak jedná o stavbu, pro kterou nejsou žádným zákonným předpisem stanoveny a upraveny minimální odstupové vzdálenosti od stávajících staveb a zařízení, ani není stanoveno ochranné pásmo dle energetického zákona: Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena v ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; dle ustanovení § 46 odst. 2) jsou „ochrannými pásmy chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky“, nejsou tedy stanovena ochranná pásma např. elektrických přípojek. Dle předložené dokumentace (vypracovala Ing. Iva Kábrtová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT-0600741) nemá v předmětné záležitosti dojít k dotčení pozemku ppč. 325/2 v kat.území Horka u Staré Paky, když navrhovaná stavba má být umístěna ve vzdálenosti 0,6 m od jeho hranice. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nezbylo stavebnímu úřadu, než tuto námitku zamítnout.

Námitka týkající se navýšení terénu je zohledněna v bodu č. 3 tohoto rozhodnutí, tedy, že „veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů“.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Josef Mikulka, Obec Horka u Staré Paky, ČEZ Distribuce, a. s., René Prokop, Alena Prokopová, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečtř v. r.
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Josef Mikulka (nar. 24.8.1955), Čistá u Horek 255, 512 35 Čistá u Horek
Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
René Prokop, Horka u Staré Paky 42, 512 34 Horka u Staré Paky
Alena Prokopová, Horka u Staré Paky 42, 512 34 Horka u Staré Paky
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Obecní úřad Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 151 06 Praha 2
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 22.11.2013.