



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2336/2012 /ÚPSŘ  
Č.j: PDMUJI 10016/2012/PI/Rozh  
Vyřizuje: Petr Plecháč  
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 2.8.2012

## Žadatel:

Josef Junek (IČ - 13573616), Zálesní Lhota 156, Studenec, 514 01 Jilemnice

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **DOSTAVBA AUTOSALÓNU** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 294/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 295/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 428, pozemkové parcely parcelní číslo 1478 (zahrada) a 3167 (zahrada) v kat. území Horka u Staré Paky, kterou podal Josef Junek (IČ - 13573616), Zálesní Lhota 156, Studenec, 514 01 Jilemnice, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **DOSTAVBA AUTOSALÓNU** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 294/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 295/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 428, pozemkové parcely parcelní číslo 1478 (zahrada) a 3167 (zahrada) v kat. území Horka u Staré Paky.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem územního řízení je umístění stavby: **DOSTAVBA AUTOSALÓNU** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 428, 295/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 294/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1478 (zahrada) a 3167 (zahrada) v kat. území Horka u Staré Paky. Jedná se o přízemní nepodsklepenou přístavbu nepravidelného tvaru o půdorysu 9,5 až 13,5 m x 10,7 m, která bude navazovat na kruhovou budovu stávajícího autosalonu čp. 80. a stávající budovy čp. 10 a 11 na Horkách u Staré Paky. Výška stavby, která bude zastřešena pultovou střechou, bude 3,25 m od podlahy v přízemí, ta bude ve stejné výškové úrovni, jako podlaha v autosalonu. V budově čp. 10 a 11 dojde současně ke stavebním úpravám, které povedenou ke spojení všech tří dotčených budov (čp. 10, 11 a 80) do jednoho objektu s jedním číslem popisným.
2. Účelem stavby je rozšíření prodejních prostor stávajícího autosalonu pro prodej aut.
3. Součástí stavby je dále:
  - a) Přeložka kabelového vedení telefonu na ppč. 1478 a 3167 v k. ú. Horka u Staré Paky. V prostoru mezi budovami čp. 80 a čp. 10 se nachází několik tras telekomunikační sítě. Kabely budou přeloženy do betonového kabelovodu pod navrhovanou přístavbou v hloubce 800 mm.
  - b) Přeložka kabelového vedení NN, které bude nově vedeno na ppč. 1478 a 3167 v k. ú. Horka u Staré Paky. V místě přístavby je uloženo podzemní kabelové vedení NN, toto vedení bude přeloženo do prostoru mezi autosalonem a komunikací. Investorem této části stavby bude ČEZ Distribuce, a. s., Děčín.
  - c) Úpravy zpevněných ploch na ppč. 1478 a 3167 v k. ú. Horka u Staré Paky. Stávající zpevněné plochy budou v místě nových stěn opraveny, u východní obvodové stěny bude vybudován nový chodník, před novými nájezdovými vraty bude doplněna zámková dlažba.
4. Výše popsaným umístěním stavby je současně vymezen i stavební pozemek.

5. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. dle vyjádření Bezbariérového prostředí staveb ze dne 1. 6. 2012 pod zn. 027120050:
- a) Přístup do stavby musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro pěší. (§5 odst.1) Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. ( bod 1.1. příl. č. 1) Dokumentace požadavek splňuje.
  - b) Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlych dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. ( bod Č. 1.1.3. příl. č. 3) Vstup do objektu č.p. 10 splňuje světlou šířku vstupu a objekt č.p. 11 musí mít vstup do občanské vybavenosti nejméně 900 mm široký.
  - c) Bezbariérové WC zákazníci: počet bezbariérových toalet a velikost odpovídá požadavku vyhlášky pro změnu stavby.
  - d) Vybavení bezbariérového WC musí odpovídat bodu 5.1.2. - 5.1.8. příl. č. 3. Záchodová mísa musí být osazena tak, aby její čelo bylo 700 mm od zadní stěny, výška sedátka 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm od podlahy. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm, u WC mísy přístupné jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně u stěny musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Obě budou osazena 800 mm nad podlahou. V kabině je nutné použít umyvadlo se stojánkovou výtokovou baterií umožňující podjezd a osazené 800 mm nad podlahou. Spodní hrana u pevného zrcadla musí být 900 mm nad podlahou a horní min. 1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo se spodní hranou v dlahové vzdálenosti do 1200 mm. Kotvení madel musí mít nosnost min. 150 kg. Doplnit do dalšího stupně dokumentace.
  - e) Doplnit ovladač signalizačního systému nouzového volání, který musí být v dosahu sedící osoby 600 - 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou. (bod 5.1.4. příl. č. 3) V místnosti plně postačí 1 nouzové zařízení, opatřené tažným zařízením nebo dlouhým provázkem, který končí 150 mm nad podlahou. Systém bude vyveden na vnější stranu dveří s akustickým a světelným zakončením nebo bude napojen do místnosti s trvalou obsluhou. Doplnit do části elektroinstalace.
  - f) Všechna ovládací zařízení (vypínače el.) musí být půdorysně umístěna min. 400 mm od rohu WC místnosti a v požadované výši 800 - 1000 mm od podlahy. Doplnit do části elektroinstalace.
  - g) Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm - 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního vstupu i automaticky otevíravých dveří (bod 4.2. přílohy č. 3). Označení lze provést i ve firemních barvách, požadavek platí pro vnitřní i vnější prosklené plochy.
  - h) Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně  $0,5 + \text{tg } a$ , nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně  $40x(1 + \text{tg } a)$ , nebo úhel skluzu nejméně  $10^\circ x(1 + \text{tg } a)$  (bod č. 1.1.1. přílohy č. 1).
  - i) Rampa přístup do objektu č. p.11: min. šířka 1500 mm, sklon podélný do 6,25%, po obou stranách musí být madla ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm svislý průmět. Rampa musí mít i pevnou zarážku bránící podjetí předních koleček vozíku nebo kočárku mimo rampu ve výši 100 - 250 mm od pochozí plochy. Rampa musí mít podestu nejméně 1500 mm dlouhou, tj. musí začínat a končit podestou délky 1500 mm (body 2.0. - 2.2. příl. č. 3). Sklon není dodržen. V zakřivení rampy musí být manipulační plocha o průměru kruhu 1500 mm.
  - j) Sklon nového schodiště nesmí být větší než  $28^\circ$  a výška schodišťového stupně větší než 160 mm (bod č. 2.1.1. příl. č. 1). Schodišťová ramena kromě části u přírodní tribuny musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (body 2.1.3., 2.2.1. přílohy č. 1). Dokumentace požadavek splňuje.
  - k) Rozhraní pojižděné a pochozí plochy před vstupem do obou objektů je nutné oddělit varovným pásem šíře 400 mm (ČSN 73 6110 čl. 10.1.3.8 , bod 1.2.4. příl. č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb.).
    - l) Přístup ke stavbě musí být vytyčen přirozenými nebo umělými vodíci liniemi (§5 odst. 2)
    - m) Přístup pro pěší ze stávajícího chodníkového tělesa k objektům musí být dořešen do dalšího stupně dokumentace.
    - n) Závěr: Při provádění stavby je nutné se řídit vyhláškou Č. 398/2009 Sb., včetně jejího komentáře a ČSN 736110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010).

6. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření, které vydala Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 9. 3. 2012 pod č. j. 41208/12:
- a) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEI a nebo zasahuje od Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek, tel. 602 413 278, e-mail: jezek.petr@o2.com <mailto:jezek.petr@o2.com> (dále jen POS).
  - b) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zák. 127/2002 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - c) Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
  - d) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
  - e) Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
    - 1) Obecná ustanovení
      - (a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
      - (b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
      - (c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
    - f) Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
      - 1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
      - 2) Před započatím zemních prací i jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
      - 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
      - 4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
      - 5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

- 6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  - 7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
  - 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
  - 9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
  - 10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - 11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
  - 12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  - 13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  - 14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.
  - 15) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- g) Práce v objektech a odstraňování objektů
- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
  - 2) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- h) Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- 1) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
  - 2) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci

stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

- 3) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
  - 4) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
  - 5) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- i) Přeložení SEK
- 1) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - 2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
  - 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".
- j) Křížení a souběh se SEK
- 1) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
  - 2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - 4) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
  - 5) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
  - 6) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
    - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
    - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
    - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
    - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
    - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni i pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
  - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření, které vydala Telefónica Czech Republic, a.s. Praha, Pracoviště ochrany sítě Liberec, ze dne 3. 4. 2012 pod zn. POS 309/12:
- a) Předložená projektová dokumentace řeší propojení autosalonu s budovou č.p. 10. V prostoru mezi budovami se nachází několik tras vedení telekomunikační sítě ve správě společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., které musí být před zahájením stavby přeloženy.
  - b) Vzhledem k finanční náročnosti a technickému řešení souhlasíme s umístěním tel. kabelů pod přístavbou za splnění následujících podmínek:
  - c) Před zahájením stavby budou trasy tel. vedení vytyčeny a opatrně odkryty, kabely zajištěny proti poškození.
  - d) Pod novostavbou bude vybudován kabelovod s dostatečným přesahem mimo novostavbu a kabelové vedení a trubky HDPE do něj polohově přeloženy.
  - e) Musí být zajištěn přístup k případné opravě, nebo výměně tel. vedení a dostatečná ochrana proti poškození.
  - f) V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. provedena před záhozem kontrola uložení kabelů (Jiří Kuča tel. 602583132).
  - g) Nová trasa kabelů a kabelovodu musí být geodeticky zaměřena dle požadavků technické dokumentace 02 a zaměření prokazatelně předáno jejím pracovníkům.
  - h) Po přeložení vedení a předání geodetického zaměření bude provedeno převzetí stavby zaměstnanci 02. Vedení a kabelovod zůstává v majetku společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Za technické řešení a provedení kabelovodu odpovídá investor. Umístění tel. vedení a zařízení na pozemku je bezplatné na dobu neurčitou.
  - i) Veškeré práce spojené s přeložkou, dodatečnou ochranou a geodetickým zaměřením tel. vedení budou provedeny na náklady investora stavby.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Josef Junek (IČ - 13573616), Zálesní Lhota 156, Studenec, 514 01 Jilemnice

## **Odůvodnění**

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 18. 6. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Dokumentace stavby pro potřeby územního řízení.
- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- Plná moc pro zástupce navrhovatele.
- Souhlas manželů Junkových se stavbou.
- Vyjádření Obce Horka u Staré Paky ze dne 20. 3. 2012.
- Vyjádření pro územní řízení vydal RWE Distribuční služby, Brno, dne 14. 3. 2012 pod zn. 5000599862.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 9. 3. 2012 pod č. j. 41208/12.
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Praha, ze dne 9. 3. 2012 pod zn. 020001898.
- Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydal ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, dne 9. 3. 2012 pod zn. 0100038358.
- Smlouva číslo Z\_S14\_12\_8120034750 o uzavření budoucí smlouvy a realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Pracoviště ochrany sítě Liberec, ze dne 3. 4. 2012 pod č. j. POS 309/12.
- Vyjádření Obce Horka u Staré Paky ze dne 23. 4. 2012.

- Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice, dne 14. 5. 2012 pod spis. zn. MUJI 1529/12/ŽP.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 25. 5. 2012 pod č. j. HSLI-1248-2/SM-PRE-2012.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 15. 5. 2012 pod č. j. KHS LB 08772.
- Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení vydalo Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava, pracoviště Liberec, dne 1. 6. 2012 pod zn. 027120050.
- Výpis z katastru nemovitostí k datu 21. 6. 2012.
- Výpis z registru ekonomických subjektů ze dne 21. 6. 2012.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, opatřením ze dne 21. 6. 2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 27. 7. 2012 konané na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k přímo sousedním pozemkům (a stavbám na nich): ppč. 3051/1, 3052/2 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: Josef Junek, ČEZ Distribuce, a. s., Helena Junková, Obec Horka u Staré Paky, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Telefonica Czech Republic, a.s.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚPSÚ Horka u Staré Paky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečř v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

#### *Doručení jednotlivě:*

Josef Junek, Zálesní Lhota 156, Studenec, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: PROJEKTIS spol. s r. o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky

#### *Doručení veřejnou vyhláškou:*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Helena Junková, Zálesní Lhota 156, Studenec, 514 01 Jilemnice  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Obecní úřad Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1  
Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice