



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 5105/2010/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 16069/2010/PI/Rozh
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 1.11.2010

Žadatel:

JILOS EKO s.r.o. (IČ - 27515303), Kpt. Jaroše 496, 543 01 Vrchlabí 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: Energetický zdroj na spalování biomasy, zdroj pro výrobu tepelné energie s kogenerační jednotkou, zásobení výrobního závodu JILOS HORKA s. r. o. na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 119 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 433/3 (zahrada), 433/4 (zahrada) a 435/4 (ostatní plocha) v kat. území Horka u Staré Paky, kterou podal JILOS EKO s.r.o. (IČ - 27515303), Kpt. Jaroše 496, 543 01 Vrchlabí 1 takto:

Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Energetický zdroj na spalování biomasy, zdroj pro výrobu tepelné energie s kogenerační jednotkou, zásobení výrobního závodu JILOS HORKA s. r. o.** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 119 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 433/3 (zahrada), 433/4 (zahrada) a 435/4 (ostatní plocha) v kat. území Horka u Staré Paky, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 20.11.2008 pod č.j. ÚPSŘ/842/2008 - 7/PI/Rozh takto:

1. Změna půdorysných rozměrů SO.01 Venkovní palivové hospodářství. Sklad paliva bude mít půdorysné rozměry 17,9 x 14,9 m a jeho východní průčelí bude umístěno ve vzdálenosti 2,575 m od západního průčelí SO.02, jižní průčelí stavby bude umístěno ve vzdálenosti 2,121 m od společné hranice ppč. 3165/2 a 433/3 v k. ú. Horka u Staré Paky. Sklad bude umístěn na ppč. 433/3 a 435/4 v k. ú. Horka u Staré Paky.
2. Změna výšky SO.02 Energetika a administrativní budova. Budova kotelný bude mít výšku 13,987 m.
3. Změna umístění ČOV na ppč. 433/3 a stpč. 119 v k. ú. Horka u Staré Paky. ČOV bude nově umístěna v proluce mezi SO.01 a SO.02

Pro změnu umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření:
 - a) Společnost ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, pracoviště Neratovice, dne 1. 9. 2010 pod zn. 001028974922:
 - 1) V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
 - 2) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozornujeme Vás

rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- 3) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
2. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
- a) Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ze dne 14. 9. 2009:
 - 1) V průběhu zkušebního provozu zajistí investor měření hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění. Naměřené hodnoty hluku musí prokázat jednoznačné dodržení hygienických limitů hluku, stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - b) Státní energetická inspekce, ze dne 7. 12. 2009:
 - 1) Realizace stavby musí proběhnout v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a s podmínkami uvedenými v platných prováděcích vyhláškách:
 - 2) č. 150/2001 Sb., kterou se stanoví minimální účinnost užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie,
 - 3) č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu,
 - 4) č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.
 - c) České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty, ze dne 17. 2. 2010:
 - 1) Změna stavby spočívá v částečné úpravě půdorysných a výškových rozměrů. Úpravou nedojde k přiblížení stavby k dráze oproti předchozímu projektu. Stavba je částečně navržena v ochranném pásmu celostátní dráhy Hradec Králové - Stará Paka - v km 77,200 - 77,400 vpravo tratě, v min. vzdálenosti 40 m od osy krajní koleje (parkovací plocha), mimo drážní pozemky. V tomto prostoru se nenacházejí podzemní sítě ani jiná zařízení v majetku a správě SŽDC, s.o., ČD, a. s. nebo ČD-Telematiky a.s.
 - 2) S výše popsanou změnou umístění a s vydáním stavebního povolením ve spojeném řízení souhlasíme při dodržení následujících podmínek:
 - 3) stavbou nesmí být omezen přístup na nákladní a k výpravní budově žst. Horka u St. Paky,
 - 4) dohledem nad prováděnou stavbou v ochranném pásmu dráhy bude za SŽDC pověřen vedoucí Traťového okrsku Staré Paka p. Bodnár, tel. 972 367 491 nebo 728 917 012, kterému bude stavebníkem oznámeno zahájení a ukončení stavby.
3. Ostatní podmínky územního rozhodnutí vydaného dne 20. 11. 2008 pod č.j. ÚPSŘ/842/2008 - 7/PI/Rozh se nemění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

JILOS EKO s.r.o. (IČ - 27515303), Kpt. Jaroše 496, 543 01 Vrchlabí 1

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 8. 9. 2010 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Dokumentace stavby pro potřeby změny územního rozhodnutí.
- Žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí.
- Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice, dne 30. 9. 2010 pod č. j. MUJI 3763/09/ŽP.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 14. 9. 2009 pod č. j.

5113/44/09/241.1.

- Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 30. 9. 2009 pod č. j. KULK/62135/2009.
- Vyjádření Obce Horka u Staré Paky ze dne 30. 9. 2009 pod zn. 306/2009.
- Vyjádření ke stavbě vydala ČR - Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, dne 7. 12. 2009 pod č. j. 2056/09/51.103/Vo.
- Souhlas ke zřízení stavby vydal Drážní úřad Praha dne 4. 3. 2010 pod č. j. DUCR-11550/10/Co.
- Souhrnné stanovisko ke změně územního rozhodnutí vydala Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Hradec Králové, dne 17. 2. 2010 pod zn. 1180/10-SDC HKR-150.
- Vyjádření správce vodního toku vydala Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast Povodí Labe - Pracoviště Liberec dne 10. 3. 2010 pod č. j. OPL/PLI/228/2010.
- Výpis z katastru nemovitostí k datu 14. 9. 2010.
- Vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Hradec Králové, dne 17. 9. 2010 pod zn. 6885/10-SDC HKR-150.
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydal ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, pracoviště Jičín dne 1. 9. 2010 pod zn. 001028974922.
- Vyjádření pro účely veřejnoprávního projednání stavby zpracování PD vydal RWE Distribuční služby, Oddělení operativní správy plynárenského majetku Dvůr Králové nad Labem dne 14. 9. 2010 pod zn. 4906/10/131.
- Vyjádření VUSS Pardubice ze dne 30. 8. 2010 ze dne 25. 8. 2010.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 25. 10. 2010 pod č. j. HSLI-2982-2/SM-PRE-2010.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 14. 9. 2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21. 10. 2010 konané ve správní budově Jilos Horka s. r. o.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k přímo sousedním pozemkům (a stavbám na nich), a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: JILOS EKO s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., JILOS HORKA s.r.o., Obec Horka u Staré Paky, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe - Pracoviště Liberec.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚPSÚ Horka u Staré Paky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o

umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečtář v. r.
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník

Účastníci řízení

doručení jednotlivě:

JILOS EKO s.r.o., Kpt. Jaroše 496, 543 01 Vrchlabí 1
Obec Horka u Staré Paky, Horka 41, 512 34 Horka u Staré Paky

doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
JILOS HORKA s.r.o., Horka u Staré Paky 31, 512 34 Horka u Staré Paky
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle
Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe - Pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 24, 460 01 Liberec 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Obecní úřad Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, Nám. Dr. E. Beneše 24, 460 73 Liberec
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2 - Nové Město, 120 00 Praha 2
VUSS Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2