



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 1838/2012 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 9069/2012/PI/Rozh
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 11.7.2012

Žadatel:

Suchánek & Walraven s.r.o. (IČ - 25927850), Horka u Staré Paky 68, 512 34 Horka u Staré Paky

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Modernizace výroby, závod Suchánek&Walraven s.r.o - stavební úpravy výrobního objektu spojené se zavedením 3. směny, přístavba a rozšíření lisovny, přístavba nástrojárny, kompresorovny a strojovny VZT, přemístění ČOV** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 412 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 320/4 (ostatní plocha), 1448/1 (ostatní plocha), 1448/7 (trvalý travní porost), 1448/10 (ostatní plocha) a 1448/20 (ostatní plocha) v kat. území Horka u Staré Paky, kterou podal Suchánek & Walraven s.r.o. (IČ - 25927850), Horka u Staré Paky 68, 512 34 Horka u Staré Paky, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Modernizace výroby, závod Suchánek&Walraven s.r.o - stavební úpravy výrobního objektu spojené se zavedením 3. směny, přístavba a rozšíření lisovny, přístavba nástrojárny, kompresorovny a strojovny VZT, přemístění ČOV** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 412 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 320/4 (ostatní plocha), 1448/1 (ostatní plocha), 1448/7 (trvalý travní porost), 1448/10 (ostatní plocha) a 1448/20 (ostatní plocha) v kat. území Horka u Staré Paky.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem územního řízení je záměr modernizace výroby ve stávající provozovně firmy Suchánek & Walraven s.r.o. na Horkách u Staré Paky čp. 68 na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 412 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 320/4 (ostatní plocha), 1448/1 (ostatní plocha), 1448/7 (trvalý travní porost), 1448/10 (ostatní plocha) a 1448/20 (ostatní plocha) v kat. území Horka u Staré Paky. Součástí záměru jsou následující stavební objekty a provozní soubory:
 - a) SO 01 - Lisovna II (změna užívání): Stavební řešení, vytápění, elektroinstalace a slaboproudé rozvody.
 - b) SO 02 - Laser (změna užívání): Stavební řešení, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace a slaboproudé rozvody.
 - c) SO 03 - Přístavba nástrojárny a kompresorovny: Stavební řešení, vytápění, vzduchotechnika, tlakový vzduch, kompresorovna, elektroinstalace a slaboproudé rozvody.
 - d) SO 04 - Lisovna I: Stavební řešení, vzduchotechnika, hydrantový rozvod, elektroinstalace a slaboproudé rozvody.
 - e) SO 05 - Přístavba lisovny II: Stavební řešení, elektroinstalace a slaboproudé rozvody.
 - f) SO 06 - Rozšíření šaten: Stavební řešení, vzduchotechnika, elektroinstalace a slaboproudé rozvody.
 - g) SO 07 - Vzduchotechnika: Stavební řešení, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace a slaboproudé rozvody.
 - h) SO 08 - Venkovní kanalizace a ČOV: ČOV, venkovní kanalizace.

- i) PS 01 - Výrobní zařízení.
2. SO 01 Lisovna II. Tento výrobní prostor vznikne úpravou stávajícího skladu. V jihozápadní stěně budou zvětšena okna a současně budou vrata v této stěně zaměněna za protihluková nebo budou zaslepena rozebíratelnou stěnou zvyšující hlukový útlum a při standardním provozu nebudou využívána.
 3. SO 02 - Laser. Tento výrobní prostor vznikne úpravou původního skladu expedice, budou zejména zvětšena okna v jihozápadní stěně, opravena podlaha a vyměněna stávající vrata za protihluková nebo budou zaslepena rozebíratelnou stěnou zvyšující hlukový útlum a při standardním provozu nebudou využívána.
 4. SO 03 - Přístavba nástrojárny a kompresorovny o půdorysných rozměrech 7 x 43,825 m bude umístěna podél severovýchodní části stavby na ppč. 1448/1, 1448/10 a 1448/7 v k. ú. Horka u Staré Paky a bude navazovat na stávající garáž. Podhled i podlaha budou mít stejnou výšku, jako v lisovně I. Přístavba bude zastřešena pultovou střechou o sklonu 17° s protispádem k původní střeše, výška střechy bude 6,3 m od podlahy. Ve střeše budou osazeny světlíky. V kompresorovně bude osazen nový křídlový kompresor s rekuperací tepla s kapacitou tlakového vzduchu cca 250 m³/hod.
 5. SO 04 - Lisovna I. Prostor lisovny se zvětší o uvolněné místo po nástrojárně a propojí se se svařovnou, část svařovny bude využita pro expediční sklad.
 6. SO 05 - Přístavba lisovny II. Přístavba o půdorysných rozměrech 6 x 12,7 m bude umístěna u stávající severozápadní stěny skladu na ppč. 1448/1 v k. ú. Horka u Staré Paky. Výška střechy přístavby bude 7,53 m od podlahy, ta bude ve stejné niveletě s původní podlahou skladu.
 7. SO 06 - Rozšíření šaten. Rozšířena bude šatna mužů směrem do původní chodby a malé části kanceláře tak, aby kapacita šatny byla 66 osob. V prostoru přístřešku pod terasou bude vybudována nová šatna pro 10 žen s vlastním sociálním zařízením.
 8. SO 07 - Vzduchotechnika. Strojovna vzduchotechniky bude umístěna v nové přístavbě lisovny I v sousedství příručního skladu. Ve strojovně bude osazena ležatá větrací rekuperační jednotka. Sání jednotky bude ze štítové stěny přes tlumič hluku, výdech z jednotky bude nad střechu strojovny přes vložený kulisový tlumič hluku.
 9. SO 08 - Venkovní kanalizace a ČOV. Stávající čistírna, která je umístěna v místě přístavby Lisovny II bude nahrazena novou ČOV odpovídající kapacity. Nová ČOV bude umístěna před západním nárožím výrobní budovy na ppč. 320/4 v k. ú. Horka u Staré Paky. Nové přívodní potrubí bude umístěno na ppč. 1448/1 a 320/4 v k. ú. Horka u Staré Paky, na stávající kanalizační potrubí bude napojeno v místě vtoku do stávající ČOV.
 10. Účelem stavby je modernizace výroby a zavedení 3. směny ve stávající provozovně firmy Suchánek & Walraven s.r.o. na Horkách u Staré Paky čp. 68.
 11. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 12. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření:
 - a) Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 25. 1. 2012 pod č. j. 13881/12.
 - 1) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEI a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek, tel. 602 413 278, e-mail: jezek.petr@o2.com <mailto:jezek.petr@o2.com> (dále jen POS).
 - 2) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zák. 127/2002 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - 3) Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - 4) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
 - 5) Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
 - 6) Obecná ustanovení
 - (a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v

oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- (b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - (c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- 7) Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- (a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - (b) Před započatím zemních prací i jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - (c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - (d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - (e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
 - (f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - (g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - (h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
 - (i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - (j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- (k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
 - (l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - (m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - (n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
 - (o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- 8) Práce v objektech a odstraňování objektů
- (a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
 - (b) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- 9) Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- (a) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - (b) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
 - (c) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
 - (d) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
 - (e) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

10) Přeložení SEK

- (a) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- (c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefonica "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

11) Křížení a souběh se SEK

- (a) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
 - (b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - (c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - (d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
 - (e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
 - (f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni i pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
- b) ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, dne 18. 1. 2012 pod zn. 0100023347:
- 1) V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - 2) Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
 - 3) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech).

- 4) Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - 5) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
13. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- a) Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, závazné stanovisko ze dne 5. 3. 2012:
 - 1) Součástí dokumentace pro stavební řízení bude aktualizovaná hluková studie zaměřená na výpočet předpokládaných hodnot hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb, prokazující dodržení hygienického limitu hluku podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, ve spojení s § 12 příl. č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V aktualizované hlukové studii je nutné ve výpočtech použít hlukové parametry konkrétních technologických zařízení, která budou instalována v pracovních prostorech a konkrétní neprůzvučnosti jednotlivých prvků obvodového pláště (světlíky s podsvětlení, okna, vrata), které budou u stavby použity.

- b) Městský úřad Jilemnice, koordinované závazné stanovisko ze dne 5. 3. 2012 a 2. 5. 2012:

- 1) Ochrana přírody a krajiny:

- (a) Před zahájením rekonstrukce provést odborný zoologický průzkum, který prověří možnost výskytu zvláště nebo obecně chráněných živočichů (ptáků nebo netopýrů apod.). V případě zjištění výskytu netopýrů (rorýsů, kavek, sov) je nutné neprodleně požádat o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona odbor životního prostředí Krajský úřad Libereckého kraje. V případě zjištění obecně chráněných živočichů, resp. ptáků je třeba požádat zdejší úřad o rozhodnutí o odchylném postupu dle § 5a odst. 1 zákona.
- (b) Pokud bude přítomnost netopýrů aj. zjištěna či odhalena až v průběhu stavby, je nutné okamžitě zastavit stavební práce a neprodleně kontaktovat odbor životního prostředí Krajský úřad LK.

- 2) Odbor dopravy:

- (a) O vyjádření bude požádán také příslušný silniční správní úřad pro místní a účelové komunikace, tzn. Obecní úřad Horka u St. Paky.

- 3) Ochrana zemědělského půdního fondu:

- (a) Městský úřad Jilemnice souhlasí v souladu s ustanovením § 9, odst. 1 a odst. 6 zákona s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle příloh k žádosti ve prospěch výstavby stájecího stanoviště na níže uvedených pozemcích:

k.ú.: Horka		Obec: Horka u Staré Paky	
Č. parcely /p.p.č./	Druh pozemku	Výměra /ha/	Odnímaná část /ha/
1448/7	Trvalý travní porost	0,1257	0,0156 přístavba výroby
Celkem			0,0156

- (b) Vlastník pozemku je zároveň investorem akce.

- (c) Souhlas se vydává za předpokladu, že budou splněny následující podmínky: Stavebník (investor) je povinen:

- Vytyčit hranice odsouhlaseného záboru a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.
- Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím příslušného stavebního úřadu zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,15 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy na celé ploše dotčené stavebními pracemi a zabránit znehodnocení ornice podorniční vrstvou. Podle předběžného posouzení bilance skrývky (příloha k žádosti) bude na celé ploše skryto cca 23,4 m³ kulturních vrstev půdy. Zemina bude deponována na vhodné části pozemku p.p.č. 1448/7 v k.ú. Horka u Staré Paky.
- Po dobu uložení kulturních vrstev na pozemku postupovat v souladu s ustanovením § 10, odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zejména se jedná o zajištění ochrany kulturních vrstev půdy před jejich znehodnocením a ztrátami.
- Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou (přemístění, rozprostření či jiné využití, uložení, ochrana a ošetřování), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy.
- Učinit opatření proti úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond,

- Po dokončení stavby neprodleně použít deponované vrstvy půdy ke konečným terénním úpravám, přípravám ploch k ozelenění a k provedení sadových úprav v okolí předmětné stavby. Tyto práce musí být provedeny před vydáním kolaudačního souhlasu, případně před oznámením o užívání stavby. Ornice nebude použita k zarovnávaní terénních nerovností ani jinak použita ve vrstvě větší než 30 cm.
- Stavebník nebo jeho nástupce je povinen zaplatit finanční odvod za odnětí podle § 11, odst. 1 zákona. Pro trvalé vynětí 156m² bude odvod podle předběžného výpočtu činit 1306,- Kč. Rozhodnutí o odvodu vydá na žádost stavebníka orgán ochrany ZPF, kterým je zdejší úřad, po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Pravomocné rozhodnutí o finančním odvodu za odnětí bude předloženo před vydáním kolaudačního souhlasu, případně před oznámením o užívání stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Suchánek & Walraven s.r.o. (IČ - 25927850), Horka u Staré Paky 68, 512 34 Horka u Staré Paky

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 21. 5. 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Dokumentace stavby pro potřeby územního řízení.
- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- Doklady založené v části E projektové dokumentace:
- Plná moc pro zástupce navrhovatele pro opatření podkladů.
- Vyjádření Obce Horka u Staré Paky ze dne 24. 1. 2012 k podzemním sítím.
- Vyjádření RWE Distribuční služby, Brno, dne 17. 1. 2012 pod zn. 5000271764.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 25. 1. 2012 pod č. j. 13881/12.
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydal ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, dne 18. 1. 2012 pod zn. 0100023347.
- Vyjádření Obce Horka u Staré Paky ze dne 7. 2. 2012 k modernizaci výroby.
- Vyjádření Obce Horka u Staré Paky ze dne 4. 5. 2012 k modernizaci výroby.
- Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice, dne 5. 3. 2012 pod spis. zn. MUJI 601/12/ŽP.
- Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice, dne 2. 5. 2012 pod spis. zn. MUJI 1115/12/ŽP.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje - územní odbor Semily, dne 2. 5. 2012 pod č. j. HSLI-1033-2/SM-PRE-2012.
- Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje dne 5. 3. 2012 pod č. j. KHSLB 02813/2012.
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 28. 3. 2012 pod č. j. KHSLB 06371/2012.
- Vyjádření Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 10. 2. 2012 pod zn. MUJI 455/2012/ÚPSŘ.
- Vyjádření Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 30. 3. 2012 pod zn. MUJI 1138/2012/ÚPSŘ.
- Oznámení podlimitního záměru ze dne 12. 4. 2012.
- Stanovisko k záměru z hlediska soustavy NATURA 2000 vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 2. 4. 2012 pod zn. KULK 21926/2012.
- Vyjádření k záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 20. 4. 2012 pod zn. KULK/26254/2012.
- Výpis z katastru nemovitostí k datu 25. 5. 2012.

– Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydal Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, dne 5. 6. 2012 pod č. j. MUJI 1877/2012/ŽP - ZPF.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 28. 5. 2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3. 7. 2012 konané na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k přímo sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: Suchánek & Walraven s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Obec Horka u Staré Paky, Telefónica Czech Republic, a.s..

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚPSÚ Horka u Staré Paky. Podle tohoto dokumentu je záměr stavby situován do funkční plochy označené jako výrobní a skladové plochy.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečtář v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Suchánek & Walraven s.r.o., Horka u Staré Paky 68, 512 34 Horka u Staré Paky
Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-
Rochlice, 460 06 Liberec
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Obecní úřad Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01
Liberec 1
Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice